Registered with the Registrar
of Newspapers for India under
No. 10410

Registered No. PY/44/2018-20
WPP No. TN/PMG(CCR)/WPP-88/2018-20
Dated : 19-8-2019
Price : ₹ 81-00

सत्यमेव जयते

புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்
La Gazette de L'État de Poudouchéry
The Gazette of Puducherry

PART - I

சிறப்பு வெளியீடு	EXTRAORDINAIRE	EXTRAORDINARY
அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு	Publiée par Autorité	Published by Authority
விலை : ₹ 81-00	Prix : ₹ 81-00	Price : ₹ 81-00

எண்	137	புதுச்சேரி	திங்கட்கிழமை	2019 ஆம்	ஆகஸ்ட் மீ	19 வ
No.		Poudouchéry	Lundi	19	Août	2019 (28 Sravana 1941)
No.		Puducherry	Monday	19th	August	2019

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண் 64, ECR ரோடு, சின்னகாலாப்பட்டில் வசிக்கும் திருமதி ஜெயலட்சுமி, க/பெ. ராஜாராம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை/கள்ளுக்கடை எண் A.S. No. 2(A), 2(O), 5(V), 15(V) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி நாகமுத்து, க/பெ. தங்கராசு @ கோவிந்தசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2019-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 48,69,244/- (Rs.12,74,501+Rs.12,49,500+Rs.12,08,243+Rs.11,37,000) மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	இருளன்சந்தை	ஜெயலட்சுமி க/பெ. ராஜாராம்	24/8 44/7 44/3 24/7 45/1 23/3	நன்செய்	நாகமுத்து க/பெ . தங்கராசு @கோவிந்தசாமி		0.11.50, 0.04.24, 0.01.60, 0.60.00, 0.18.50, 0.06.00	ரூ.48,69,244/- (Rs.12,74,501+ Rs.12,49,500+ Rs.12,08,243+ Rs.11,37,000)+ வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி.ஜெயலட்சுமி க/பெ.ராஜாராம்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.2(A),2(O),5(V),15(V)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி.நாகமுத்து க/பெ.தங்கராசு@கோவிந்தசாமி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	இருளன் சந்தை	24/8, 44/7, 44/3, 24/7, 45/1, 23/3	நன்செய்	0.11.50 0.04.24 0.01.60 0.60.00 0.18.50 0.06.00	ரூ.48,69,244/- (ரூ.12,74,501+ ரூ.12,49,500+ ரூ.12,08,243+ ரூ.11,37,000) + வட்டி	ஜெயலட்சுமி க/பெ. ராஜாராம்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Jayalakshmi W/o.Rajaram, No.64, ECR Road, Chinnakalapet,, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.2(A),2(O),5(V),15(V) /2014-15)** and **surety Tmt./Thiru.Nagamuthu W/o. Thangarasu @Govindasamy,** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Irulansandai	Jayalakshmi W/o.Rajaram	Wetland,	24/8 44/7 44/3 24/7 45/1 23/3		Nagamuthu W/o.Thangarasu @Govindasamy,	0.11.50, 0.04.24, 0.01.60, 0.60.00, 0.18.50, 0.06.00		48,69,244/- (Rs.12,74,501+ Rs.12,49,500+ Rs.12,08,243+ Rs.11,37,000) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt.Jayalakshmi W/o.Rajaram,** residing at **No.64, ECR Road, Chinnakalapet, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.**2(A),2(**O**),5(V), 15(V)**/2014-15)** and surety/sureties **Tmt.Nagamuthu W/o. Thangarasu @Govindasamy,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Irulansandai	24/8, 44/7, 44/3, 24/7, 45/1, 23/3		Wetland	0.11.50, 0.04.24, 0.01.60, 0.60.00, 0.18.50, 0.06.00	Rs.48,69,244/- (Rs.12,74,501+Rs.12,49,500+ Rs.12,08,243+Rs.11,37,000) + Interest	Jayalakshmi W/o.Rajaram	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.24, பால்வாடி தெரு , இருளன்சந்தைபேட்-ல் வசிக்கும் **திரு.சுந்தர் த/பெ .குப்புசாமி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். **T.S.No.**13(**V**) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு.சுந்தர் த/பெ.குப்புசாமி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

3. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 44,844/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதார் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	இருளன்சந்தை	சுந்தர் த/பெ. குப்புசாமி	45/2	நன்செய்	சுந்தர் த/பெ. குப்புசாமி		0.00.80	ரூ.**44,844/-** + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.சுந்தர் த/பெ.குப்புசாமி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S.No.13(V)/2014-15)** மற்றும் **திரு/திருமதி. சுந்தர் த/பெ.குப்புசாமி** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	இருளன்சந்தை	45/2	நன்செய்	0.00.80	ரூ.**44,844/-** + வட்டி	சுந்தர் த/பெ. குப்புசாமி	**12.09.2019**

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Thiru.Sundar S/o.Kuppusamy, No.24, Balwadi street, Irulansandaipet, Puducherry. (Ex-lessee of T.S.No.13(V)/2014-15)** and **sureties Thiru.Sundar S/o.Kuppusamy**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Irulansandai	Sundar S/o.Kuppusamy	Wetland	45/2		Sundar S/o.Kuppusamy	0.00.80		Rs.44,844/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Sundar S/o.Kuppusamy,** residing at **No.24, Balwadi street, Irulansandaipet, Puducherry. (Ex-Lessee of T.S.No.13(V)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Sundar S/o.Kuppusamy** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Irulansandai	45/2		Wetland	0.00.80	Rs.44,844/- + Interest	Sundar S/o.Kuppusamy	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.17, இந்திரா நகர், அரங்கனூர்-ல் வசிக்கும் **திரு.ராதாகிருஷ்ணன் த/பெ.ஷண்முகம்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.8(B) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.சாமிதுரை த/பெ.ஜானகிராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 5,55,228/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	அரங்கனூர்	ராதாகிருஷ்ணன் த/பெ . ஷண்முகம்	142/1	நன்செய்	சாமிதுரை த/பெ .ஜானகிராமன்		0.03.90	ரூ.5,55,228/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.ராதாகிருஷ்ணன் த/பெ.ஷண்முகம்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.8(B)/2014-15**) மற்றும் **திரு.சாமிதுரை த/பெ.ஜானகிராமன்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	அரங்கனூர்	142/1	நன்செய்	0.03.90	ரூ.5,55,228/- + வட்டி	ராதாகிருஷ்ணன் த/பெ . ஷண்முகம்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Thiru.Radhakrishnan S/o. Shanmugam No.17, Indra Nagar, Aranganur, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.8(B) /2014-15)** and **surety Thiru.Samidurai S/o.Janakiraman,** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Aranganur	Radhakrishnan, S/o. Shanmugam	Wetland	142/1		Samidurai S/o.Janakiraman	0.03.90		Rs.5,55,228/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Radhakrishnan S/o. Shanmugam,** residing at **No.17, Indra Nagar, Aranganur, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.8(B)/2014-15)** and surety **Thiru.Samidurai S/o.Janakiraman** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Aranganur	142/1		Wetland	0.03.90	Rs.5,55,228/- + Interest	Radhakrishnan, S/o. Shanmugam	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.64, மேற்கு தெரு , பாகூர்-ல் வசிக்கும் **திரு.அலமேலு க/பெ .ஜானகிராமன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். **A.S.No.**2(**B**), 3(**B**). 5(**B**), 16(**B**) ,5(**O**) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.வசந்தா க/பெ. சேதுராமன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 69,78,675/-** (Rs.11,79,000+Rs.16.44,000+Rs.20,13,310+Rs.5,88,295/-+Rs.15,54,070) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	சேலியமேடு	அலமேலு க/பெ. ஜானகிராமன்	126/1	நன்செய்	வசந்தா க/பெ சேதுராமன்		01.07.00 H.A. Ca	ரூ.69,78,675/- (Rs.11,79,000+ Rs.16.44,000+ Rs.20,13,310+ Rs.5,88,295/- +Rs.15,54,070)+ வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி.அலமேலு க/பெ.ஜானகிராமன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.**2(**B**), 3(**B**). 5(**B**), 16(**B**),5(**O**)**/2014-15)** மற்றும் **திருமதி. வசந்தா க/பெ.சேதுராமன்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	சேலியமேடு	126/1	நன்செய்	01.07.00H.A. Ca (or) 2காணி	ரூ.69,78,675/- (Rs.11,79,000+Rs.16.44,000+Rs .20,13,310+Rs.5,88,295/- +Rs.15,54,070) + வட்டி	அலமேலு க/பெ. ஜானகிராமன்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt.AlameluW/o.Janakiraman, No.64, West Street, Bahour, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.2(B),3(B),5(B).16(B) and 5(O)/ 2014-15)** and **sureties Tmt. Vasantha W/o.Sethuraman**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Seliamedu	Alamelu W/o.Janakiraman	Wet Land	126/1		Vasantha W/o.Sethuraman	01.07.00 H.A. Ca		Rs.69,78,675/- (Rs.11,79,000+ Rs.16.44,000+ Rs.20,13,310+ Rs.5,88,295/-+ Rs.15,54,070)+ Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt. Alamelu W/o.Janakiraman,** residing at **No.64, West Street, Bahour, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.2(B),3(B),5(B),16(B),5(O))/2014-15)** and surety/sureties **Tmt.Vasantha W/o.Sethuraman** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Seliamedu	126/1		Wet Land	01.07.00 H.A. Ca (or) 2Kani	Rs.69,78,675/- (Rs.11,79,000+ Rs.16.44,000+Rs.20,13,310 +Rs.5,88,295/- +Rs.15,54,070) + Interest	Alamelu W/o.Janakiraman	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.23, நடுத்தெரு , சோரியாங்குப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.சுதாக/பெ .வேல்முருகன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.17(B) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.வேல்முருகன் த/பெ . பார்த்தசாரதி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 8,02,000/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்திரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	குருவிநத்தம்	சுதா க/பெ வேல்முருகன்	190/3	புன்செய்	வேல்முருகன் த/பெ . பார்த்தசாரதி		0.07.50 H.A. Ca	ரூ.8,02,000/- + வட்டி
			158/1	புன்செய்			0.06.88 H.A. Ca	

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி. சுதா க/பெ.வேல்முருகன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.**17(**B**)**/2014-15)** மற்றும் **திரு.வேல்முருகன் த/பெ.பார்த்தசாரதி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம் H.A. Ca	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	குருவிநத்தம்	190/3	புன்செய்	0.07.50	ரூ.8,02,000/- + வட்டி	சுதா க/பெ. வேல்முருகன்	12.09.2019
பாகூர்	குருவிநத்தம்	158/1	புன்செய்	0.06.88			

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.SudhaW/o.Velmurugan, No.23, Middle Street, Soriankuppam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.17(B)/2014-15)** and **surety Thiru.Velmurugan S/o. Parthasarathy**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Kuruvinatham	SudhaW/o.Velmurugan	Dryland, Dryland,	190/3 158/1		Velmurugan S/o. Parthasarathy	0.07.50 H.A. Ca, 0.06.88 H.A. Ca,		8,02,000/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt. Sudha W/o.Velmurugan,** residing at **No.23, Middle Street, Soriankuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.17(B)/ 2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Velmurugan S/o.Parthasarathy,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Kuruvinatham	190/3		Dryland	0.07.50	Rs.8,02,000/- + Interest	Sudha W/o.Velmurugan	12.09.2019
Bahour	Kuruvinatham	158/1		Dryland	0.06.88			

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.25, புது நகர் , இருளன்சந்தை-ல் வசிக்கும் **திரு.மணிகண்டன் த/பெ . ஹரிகிருஷ்ணன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். T.S. No.7(A) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.சந்திரா க/பெ . முனிசாமி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 93,600/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	இருளன்சந்தை	மணிகண்டன் த/பெ . ஹரிகிருஷ்ணன்	65/9	மனை	சந்திரா க/பெ . முனிசாமி		1000 ச.அடி	ரூ.93,600/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8–ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.மணிகண்டன் த/பெ.ஹரிகிருஷ்ணன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S. No.7(A)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி. சந்திரா க/பெ.முனிசாமி** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	இருளன்சந்தை	65/9	மனை	1000 ச .அடி	ரூ.93,600/- + வட்டி	மணிகண்டன் த/பெ . ஹரிகிருஷ்ணன்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Manikandan S/o. Harikrishnan,No.25, Pudhu Nagar, Irulansandhai, Puducherry. (Ex-lessee of T.S. 7(A)/2014-15)** and **sureties Tmt.Chandira W/o. Munisamy**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Irulansandhai	ManikandanS/o. Harikrishnan	Plot	65/9		Chandira W/o. Munisamy,	1000 Sq. Ft		93,600/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru/Tmt.Manikandan S/o. Harikrishnan,** residing at **No.25, Pudhu Nagar, Irulansandhai, Puducherry. (Ex-Lessee of T.S. No.7(A)/2014-15)** and surety **Tmt.Chandira W/o. Munisamy** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Irulansandhai	65/9		Plot	1000 Sq. Ft	**Rs.93,600/- + Interest**	**Manikandan S/o. Harikrishnan**	**12.09.2019**

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

. இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.28, நடுத்தெரு , அரும்பார்த்தபுரம்-ல் வசிக்கும் **திரு.ஜெயச்சந்திரன் த/பெ .பாண்டுரங்கன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No. 2(O), 5(V), 15(V) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.பாபு த/பெ .முருகேசன், நாகவல்லி க/பெ . ஏழுமலை, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 15,06,612/-** (Rs.6,13,280+Rs.7,90,248+Rs.1,03,084) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	ஜெயச்சந்திரன் த/பெ. பாண்டுரங்கன்	44/10 203/3	மனை	பாபுத/பெ. முருகேசன்		372 ச.அடி 3312 ச.அடி	ரூ.15,06,612/- (Rs.6,13,280+ Rs.7,90,248+ Rs.1,03,084)+ வட்டி
உழவர்கரை	உழவர்கரை		73/17	மனை மற்றும் கட்டிடம்	நாகவல்லி க/பெ . ஏழுமலை		549 ச.அடி	

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு.ஜெயச்சந்திரன் த/பெ.பாண்டுரங்கன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No. 2(O), 5(V), 15(V) /2014-15)** மற்றும் **திரு.பாபு த/பெ.முருகேசன், திருமதி. நாகவல்லி க/பெ ஏழுமலை,** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	44/10 203/3	மனை	372 ச .அடி 3312 ச .அடி	ரூ.15,06,612/- (ரூ.6,13,280+ ரூ.7,90,248+ ரூ.1,03,084)+ வட்டி	ஜெயச்சந்திரன் த/பெ. பாண்டுரங்கன்	12.09.2019
உழவர்கரை	உழவர்கரை	73/17	மனை மற்றும் கட்டிடம்	549 ச .அடி			

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.JayachandranS/o.Pandurangan,No.28,Middle Street, Arumbarthapuram, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No. 2(O), 5(V), 15(V) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Babu,S/o.Murugesan, NagavalliW/o. Elumalai,** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Odiampet	Jayachandran S/o.Pandurangan	Manai,	44/10 203/3		Babu S/o.Murugesan	372 Sq. ft 3312 Sq. Ft.		15,06,612/- (Rs.6,13,280+ Rs.7,90,248+ Rs.1,03,084) + Interest
Oulgaret	Oulgaret		Manai with Building,	73/17		NagavalliW/o. Elumalai,	549 Sq. ft,		

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Jayachandran S/o.Pandurangan,** residing at **No.28,Middle Street, Arumbarthapuram, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No. 2(O), 5(V), 15(V)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Babu S/o.Murugesan, Tmt.Nagavalli W/o. Elumalai,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Odiampet	44/10 203/3		Manai	372 Sq. ft 3312 Sq. Ft.	Rs.15,06,612/- (Rs.6,13,280+Rs.7,90,248+ Rs.1,03,084) + Interest	Jayachandran S/o.Pandurangan	12.09.2019
Oulgaret	Oulgaret	73/17		Manai with Building	549 Sq. ft			

Station : Puducherry — **TAHSILDAR,**
Date : 07-08-2019 — (Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.22,முருகன் கோயில் தெரு, மடுகரை-ல் வசிக்கும் **திரு.ஆறுமுகம் த/பெ. கோதண்டபாணி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.1(N), T.S.No.1(N) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.ஆறுமுகம் த/பெ . கோதண்டபாணி, கலியபெருமாள் த/பெ . வீரப்பன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ரூ. 32,02,000/- (Rs.28,08,000+Rs.3,94,000) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	மடுகரை	ஆறுமுகம் த/பெ .கோதண்டபாணி	37/1A/65	மனை மற்றும் RCC கட்டிடம்	ஆறுமுகம்த/பெ . கோதண்டபாணி		1206 ச.அடி	ரூ.32,02,000/- (Rs.28,08,000+ Rs.3,94,000)+ வட்டி
பாகூர்	கரியமாணிக்கம்		172/10	மனை மற்றும் RCC கட்டிடம்	கலியபெருமாள் த/பெ . வீரப்பன்		3240 ச.அடி	

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.ஆறுமுகம் த/பெ.கோதண்டபாணி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.1(N), T.S.No.1(N)/2014-15)** மற்றும் **திரு.ஆறுமுகம் த/பெ.கோதண்டபாணி, திரு.கலியபெருமாள் த/பெ.வீரப்பன்,** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	மடுகரை	37/1/A/65	மனை மற்றும் கட்டிடம்	1206 ச.அடி	ரூ.32,02,000/- ((Rs.28,08,000+Rs.3,94,000) + வட்டி	ஆறுமுகம் த/பெ .கோதண்டபாணி	12.09.2019
பாகூர்	கரியமாணிக்கம்	172/10	மனை மற்றும் கட்டிடம்	3240 ச.அடி			

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Arumugam S/o. Kothandapani,No.22,Murugan Koil street, Madukarai, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.1(N), T.S.No1(N)/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Arumugam,S/o. Kothandapani,, KaliaperumalS/o. Veerappan,** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Madukarai	ArumugamS/o. Kothandapani	Manai with RCC Building,	37/1A/65		Arumugam S/o. Kothandapani	1206 Sq. Ft		32,02,000/- (Rs.28,08,000+ Rs.3,94,000) + Interest
Bahour	Kariamanickam		Manai with RCC Building	172/10		Kaliaperumal S/o. Veerappan	3240 Sq. Ft		

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Arumugam S/o. Kothandapani,** residing at **No.22,Murugan Koil street, Madukarai. (Ex-Lessee of A.S.No.1(N), T.S.No.1(N)/2014-15)** and surety **Thiru.Arumugam S/o. Kothandapani, Thiru.Kaliaperumal S/o. Veerappan,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Madukarai	37/1/A/65		Manai with RCC Building	1206 Sq. Ft	**Rs.32,02,000/- (Rs.28,08,000+Rs.3,94,000) + Interest**	**Arumugam S/o. Kothandapani**	**12.09.2019**
Bahour	Kariamanickam	172/10		Manai with RCC Building	3240 Sq. Ft.			

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.18, புது நகர, ச.புதுகுப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.அய்யனார் த/பெ . கண்ணையன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.9(M), 19(M) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி. பரமசிவம், கனகலிங்கம் த/பெ . லோகநாதன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019 ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 10,61,607/-** (Rs.6,56,000+Rs.4,05,607))**மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	புதுகுப்பம்	ஏய்யனார் த/பெ. கண்ணையன்	1/2	நில ம்	பரமசிவம், கனகலிங்கம் த/பெ . லோகநாதன்		70 குழி	ரூ.10,61,607/- (Rs.6,56,000+ Rs.4,05,607)+ வட்டி
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்		1/3	நில ம்			55 குழி 9 விசம்	

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரரர் **திரு.அய்யனார் த/பெ. கண்ணையன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.9(M),19(M)/2014-15)** மற்றும் **திரு.பரமசிவம், கனகலிங்கம் த/பெ. லோகநாதன்,** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	புதுகுப்பம்	1/2	நிலம்	70குழி	ரூ.10,61,607/- ((Rs.6,56,000+Rs.4,05,607) + வட்டி	அய்யனார் த/பெ . கண்ணையன்	12.09.2019
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	1/3	நிலம்	55குழி 9விசம்			

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Ayyanar S/o. Kannaiyan, No.18, Pudhu Nagar, S.Pudhukuppam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No. 9(M), 19(M) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Paramasivam, Kanagalingam, Ss/o. Loganathan**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Pudhukuppam	Ayyanar S/o. Kannaiyan	Land, Land	1/2 1/3		Paramasivam, Kanagalingam Ss/o. Loganathan	70Kuzhi, 55Kuzhi 9Veesam		10,61,607/- (Rs.6,56,000+ Rs.4,05,607) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Ayyanar S/o. Kannaiyan,** residing at **No.18, Pudhu Nagar, S.Pudhukuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.9(M), 19(M)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Paramasivam, Kanagalingam Ss/o. Loganathan,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Pudhukuppam	1/2		Land	70Kuzhi	Rs.10,61,607/- (Rs.6,56,000+Rs.4,05,607) + Interest	Ayyanar S/o. Kannaiyan	12.09.2019
Villianur	Pudhukuppam	1/3		Land	55Kuzhi 9Veesam			

Station : Puducherry

Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.39, 2வது குறுக்கு தெரு, மூகாம்பிகை நகர், திருபுவனைபாளையம்-ல் வசிக்கும் **திரு.சரவணன் த/பெ .கணேசன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.13(V) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.வில்லுமணி த/பெ.செல்வராசு, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 12,04,000/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	கீழூர்	சரவணன் த/பெ. கணேசன்	52/12 36/20	புன்செய் மனை மற்றும் கட்டிடம்	வில்லுமணி த/பெ.செல்வராசு		0.22.00 H.A. Ca 1881 ச.அடி	ரூ.12,04,000/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.சரவணன் த/பெ.கணேசன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.13(V)/2014-15)** மற்றும் **திரு.வில்லுமணி த/பெ.செல்வராசு**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	கீழூர்	52/12 36/20	புன்செய், மனை மற்றும் கட்டிடம்	0.22.00 H.A. Ca 1881 ச .அடி	ரூ.12,04,000/- + வட்டி	சரவணன் த/பெ. கணேசன்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.SaravananS/o.Ganesan, No.39, 2nd Cross, Moogambigai Nagar, Thirubuvanaipalayam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.** 13(**V)/2014-15** nd **sureties Tmt./Thiru.Villumani,S/o. Selvarasu**,the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Kizhur	Saravanan S/o.Ganesan	Dry Land, Manai with Building	52/12 36/20		Villumani S/o. Selvarasu	0.22.00 H.A.Ca 1881 Sq. Ft		12,04,000/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Saravanan S/o.Ganesan,** residing at **No.39, 2nd Cross, Moogambigai Nagar, Thirubuvanaipalayam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.13(V)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Villumani S/o.Selvarasu** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Kizhur	52/12 36/20		Dry Land, Manai with Building	0.22.00 H.A. Ca 1881 Sq. Ft.	Rs.12,04,000/- + Interest	Saravanan S/o.Ganesan	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.65, மெயின் ரோடு, கொரவெளிமேடு, மணப்பட்டு போஸ்ட்-ல் வசிக்கும் **திரு.சாரங்கபாணி த/பெ . சுப்ரமணியன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். T.S.No.12(B) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.சரளா க/பெ.சாரங்கபாணி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 1,97,697/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	உச்சிமேடு	சாரங்கபாணி த/பெ. சுப்ரமணியன்	69/30	மனை	சரளா க/பெ.சாரங்கபாணி		828 ச.அடி	ரூ.1,97,697/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.சாரங்கபாணி** த/பெ.சுப்ரமணியன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S.No.12(B)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி. சரளா க/பெ.சாரங்கபாணி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	உச்சிமேடு	69/30	மனை	828 ச.அடி	ரூ.1,97,697/- + வட்டி	சாரங்கபாணி த/பெ. சுப்ரமணியன்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.SarangapaniS/o. Subramanian,No.65, Main Road, Koravelimedu, Manapet Post., Puducherry. (Ex-lessee of T.S.No12(B)/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Sarala,W/o.Sarangapani**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Utchimedu	SarangapaniS/o. Subramanian	Manai	69/30		Sarala W/o.Sarangapani	828 Sq. ft,		1,97,697/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Sarangapani S/o. Subramanian,** residing at **No.65, Main Road, Koravelimedu, Manapet Post.. (Ex-Lessee of T.S.No.12(B)/2014-15)** and surety **Tmt.Sarala W/o.Sarangapani,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Utchimedu	69/30		Manai	828Sq. ft	Rs.1,97,697/- + Interest	Sarangapani S/o. Subramanian	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.18, திருக்காஞ்சி தெரு, கணுவாப்பட்டு , வில்லியனூர்-ல் வசிக்கும் **திரு.தேவி க/பெ . மோகன்தாஸ்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.12(V) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.சுலோச்சனா க/பெ . சின்னதம்பி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 1,46,468/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	தேவி க/பெ . மோகன்தாஸ்	277/2	மனை	சுலோச்சனா க/பெ . சின்னத்தம்பி		480 ச.அடி.	ரூ.1,46,468/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி.தேவி க/பெ.மோகன்தாஸ்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.12(V)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி. சுலோச்சனா க/பெ.சின்னத்தம்பி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	277/2	மனை	480 ச.அடி	ரூ.1,46,468/- + வட்டி	தேவி க/பெ . மோகன்தாஸ்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.DeviW/o. Mohandass,No.18, Thirukanchi Street, Kanuvapet, Villianur, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.12(V)/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Sulochana,W/o. Chinnathambi**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Villianur	DeviW/o. Mohandass	Manai	277/2		Sulochana W/o. Chinnathambi	480 Sq. Ft		1,46,468/- + Interest

Station : Puducherry — **TAHSILDAR,**
Date : 07-08-2019 — (Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt. Devi W/o. Mohandass,** residing at **No.18, Thirukanchi Street, Kanuvapet, Villianur, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.12(V)/2014-15)** and surety **Tmt.Sulochana W/o. Chinnathambi,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Villianur	277/2		Manai	480 Sq. Ft.	**Rs.1,46,468/- + Interest**	**Devi W/o. Mohandass**	**12.09.2019**

Station : Puducherry — **TAHSILDAR,**
Date : 07-08-2019 — (Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, வடுக்குப்பம் மெயின் ரோடு, பண்டசோழநல்லூர், நெட்டப்பாக்கம்-ல் வசிக்கும் **திரு.கலியபெருமாள் த/பெ . ராமசாமி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். T.S.No.4(N), 11(V) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.தனலட்சுமி க/பெ.சேகர் @ ஞானசேகரன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 2,45,000/-** (Rs.1,70,300+Rs.74,700)) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	கரியமாணிக்கம்	கலியபெருமாள் த/பெ . ராமசாமி	230/7/A	மனை	தனலட்சுமி க/பெ .சேகர் @ ஞானசேகரன்		0.01.60 H.A. Ca	ரூ.2,45,000/- (Rs.1,70,300+ Rs.74,700)+ வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.கலியபெருமாள் த/பெ.ராமசாமி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S.No.4(N), 11(V)/2014-15**) மற்றும் **திரு/திருமதி. தனலட்சுமிக/பெ . சேகர் @ ஞானசேகரன்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	கரியமாணிக்கம்	230/7/A	மனை	0.01.60 H.A. Ca	ரூ.2,45,000/- (ரூ.1,70,300+ ரூ..74,700) + வட்டி	கலியபெருமாள் த/பெ . ராமசாமி	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Kaliyaperumal S/o. Ramasamy,Vadukuppam Main Road, Pandasozhanallur, Nettapakkam, Puducherry. (Ex-lessee of T.S.No**.4(N), 11(V)/ **2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Dhanalakshmi,W/o. Sekar @ Gnanasekaran**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Kariamanickam	Kaliyaperumal S/o. Ramasamy	Manai	230/7/A		Dhanalakshmi W/o. Sekar @ Gnanasekaran,	0.01.60 H.A. Ca		2,45,000/- (Rs.1,70,300+ Rs.74,700) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Kaliyaperumal S/o.Ramasamy,** residing at **Vadukuppam Main Road, Pandasozhanallur, Nettapakkam, Puducherry. (Ex-Lessee of T.S.No.4(N), 11(V)/2014-15)** and surety/sureties **Tmt.Dhanalakshmi W/o.Sekar @ Gnanasekaran,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Kariamanickam	230/7/A		Manai	0.01.60 H.A. Ca	Rs.2,45,000/- (Rs.1,70,300+Rs.74,700) +Interest	Kaliyaperumal S/o. Ramasamy	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.29/56, 14வது குறுக்கு தெரு, கிருஷ்ணா நகர் , லாஸ்பேட்-ல் வசிக்கும் **திரு.பரமேஸ்வரி க/பெ . அருள்ஜோதி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.3(P) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.ரமேஷ் @ காத்தவராயன் த/பெ . கோபால்சாமி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 17,28,702/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
உழவர்கரை	குரும்பாபட்டு	பரமேஸ்வரி க/பெ . அருள்ஜோதி	158/1	மனை	ரமேஷ்@ காத்தவராயன் த/பெ . கோபால்சாமி		900 ச.அடி.	ரூ.17,28,702/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி.பரமேஸ்வரி க/பெ.அருள்ஜோதி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.3(P)/2014-15**) மற்றும் **திரு.ரமேஷ்@காத்தவராயன் த/பெ.கோபால்சாமி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
உழவர்கரை	குரும்பாபட்டு	158/1	மனை	900 ச அடி	ரூ.17,28,702/- + வட்டி	பரமேஸ்வரி க/பெ . அருள்ஜோதி	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Parameswari W/o. Aruljothi,,No.56/29, 14th Cross, Krishna Nagar, Lawspet, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.3(P) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Ramesh @ Kathavarayan,S/o. Gopalsamy**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Oulgaret	Kurumampet	Parameswari W/o. Aruljothi,	Manai	158/1		Ramesh @ Kathavarayan S/o.Gopalsamy	900 Sq. Ft.		17,28,702/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt. Parameswari W/o. Aruljothi,** residing at **No.56/29, 14th Cross, Krishna Nagar, Lawspet, Puducherry (Ex-Lessee of A.S.No.3(P)/2014-15)** and surety **Thiru.Ramesh @ Kathavarayan S/o. Gopalsamy,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Oulgaret	Kurumampet	158/1		Manai	900 Sq. Ft.	Rs.17,28,702/- + Interest	Parameswari W/o. Aruljothi,	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.34, நேரு தெரு, செந்தாமரை நகர் , முத்தியால்பேட்டை-ல் வசிக்கும் **திரு.குமரகுரு த/பெ . கண்ணாயிரம்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.9(B), 16(V), T.S. No.9(V) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.தேவகி க/பெ . பன்னீர்செல்வம், வெங்கட்ராமன் த/பெ . பன்னீர்செல்வம், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 15,57,458/-** (Rs.5,67,175+Rs.9,18,667+Rs.71,616) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
புதுச்சேரி	பூரணாங்குப்பம்	குமரகுரு த/பெ. கண்ணாயிரம்	114/2	கட்டிடம்	தேவகி க/பெ.பன்னீர்செல்வம்		5760 ச.அடி	ரூ.15,57,458/- (Rs.5,67,175+ Rs.9,18,667+ Rs.71,616)+ வட்டி
					வெங்கட்ராமன் த/பெ.பன்னீர்செல்வம்		0.03.75 H. A.Ca..	

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.குமரகுரு த/பெ.கண்ணாயிரம்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.9(B),16(V),T.S.No.9(V)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி.தேவகி க/பெ.பன்னீர்செல்வம், திரு.வெங்கட்ராமன் த/பெ.பன்னீர்செல்வம்,** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
புதுச்சேரி	பூரணாங்குப்பம்	114/2	RCC கட்டிடம்	5760 ச .அடி (or) 0.05.40H.A.Ca	ரூ.15,57,458/- (ரூ..5,67,175+ ரூ.9,18,667+ ரூ.71,616) + வட்டி	குமரகுரு த/பெ . கண்ணாயிரம்	12.09.2019
புதுச்சேரி	பூரணாங்குப்பம்	114/2	RCC கட்டிடம்	0.03.75H. A. Ca..			

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.KumaraguruS/o. Kannayiram,No.34, Nehru Street, Sendhamarai Nagar, Muthialpet, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.9(B), 16(V), T.S. No.9(V) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Devaki,W/o. Panneerselvam, VenkatramanS/o. Panneerselvam, ,** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Puducherry	Poornankuppam	KumaraguruS/o. Kannayiram	RCC Building, RCC Building,	114/2		Devaki W/o.Panneerselvam Venkatraman S/o.Panneerselvam,	5760 Sq. Ft. 0.03.75 H.A.C		15,57,458/- (Rs.5,67,175+ Rs.9,18,667+ Rs.71,616) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Kumaraguru S/o. Kannayiram,** residing at **No.34, Nehru Street, Sendhamarai Nagar, Muthialpet, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No. 9(B), 16(V), T.S. No. 9(V)/2014-15)** and sureties **Tmt.Devaki W/o. Panneerselvam, Thiru.Venkatraman S/o. Panneerselvam,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Puducherry	Poornankuppam	114/2		RCC Building	5760 Sq. Ft. (or) 0.05.40 H.A.Ca	Rs.15,57,458/- ((Rs.5,67,175+Rs.9,18,667+ Rs.71,616) + Interest	Kumaraguru S/o. Kannayiram	12.09.2019
Puducherry	Poornankuppam	114/2		RCC Building	0.03.75 H. A. Ca..			

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண். 11/A, அன்னை ராணி கான்வென்ட் தெரு, காட்டேரிக்குப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.மஹாலக்ஷ்மி க/பெ.சிவகுமார்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.10(M), 14(M), T.S.No.3(A), 5(M), 9(M), 11(M) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.அருள் த/பெ . ராமசந்திரன், , வெண்ணிலாக/பெ. சின்னக்கண்ணு கவுண்டர் (லேட்), செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி**ரூ.16,99,133/**(Rs.5,55,334+Rs.6,72,000+Rs.29,455+Rs.1,35,280+Rs.1,00,010+Rs.2,07,054) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
புதுச்சேரி	புதுகுப்பம்	மஹாலக்ஷ்மி க/பெ . சிவகுமார்	80/8, 80/6	மனை மற்றும் கட்டிடம்	அருள் த/பெ.ராமசந்திரன்		6912 ச.அடி 280 ச.அடி	ரூ.16,99,133/- (Rs.5,55,334+ Rs.6,72,000+ Rs.29,455+ Rs.1,35,280+ Rs.1,00,010+ Rs.2,07,054)+ வட்டி
புதுச்சேரி	புதுக்குப்பம்		56/13	மனை மற்றும் கட்டிடம்	அருள் த/பெ.ராமசந்திரன்		720 ச.அடி	
புதுச்சேரி	புதுகுப்பம்		80/10	மனை	வெண்ணிலா க/பெ சின்னக்கண்ணு கவுண்டர்) லேட்		5760 ச.அடி	

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி.மஹாலக்ஷ்மி க/பெ.சிவகுமார்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.**10(**M**), 14(**M**), **T.S.No.**3(**A**), 5(**M**), 9(**M**), 11(**M**)**/2014-15**) மற்றும் **திரு.அருள் த/பெ.ராமசந்திரன், வெண்ணிலா க/பெ சின்னக்கண்ணு கவுண்டர்** (லேட்) அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
புதுச்சேரி	புதுகுப்பம்	80/6, 80/8	மனை மற்றும் கட்டிடம்	6912 ச .அடி 280 ச .அடி	ரூ.16,99,133/- (ரூ.15,55,334+ ரூ.16,72,000+ ரூ.129,455+ ரூ.11,35,280+ ரூ.11,00,010+ ரூ.12,07,054) + வட்டி	மஹாலக்ஷ்மி க/பெ . இவகுமார்	12.09.2019
புதுச்சேரி	புதுக்குப்பம்	56/13	மனை மற்றும் கட்டிடம்	720 ச .அடி			
புதுச்சேரி	புதுகுப்பம்	80/10	மனை	5760 ச .அடி			

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.MahalakshmiW/o. Sivakumar,No. /11A, Annai Rani Convent Street, Katterikuppam, Puducherry. (Ex-lessee of** A.S.No.10(M), 14(M), T.S.No.3(A), 5(M), 9(M), 11(M) **/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Arul,S/o. Ramachandran**, **VennilaW/o. Chinnakannu Kounder (Late),** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Puducherry	Pudhukuppam	Mahalakshmi W/o.Sivakumar	Manai With RCC Building, Manai with Building, Manai	80/8 80/6 56/13 80/10		Arul S/o. Ramachandran Arul S/o. Ramachandran Vennila W/o. Chinnakannu Kounder (Late)	6912 Sq.Ft. 280 Sq.Ft., 720 Sq.Ft. 5760 Sq. Ft.		16,99,133/- (Rs.5,55,334+ Rs.6,72,000+ Rs.29,455+ Rs.1,35,280+ Rs.1,00,010+ Rs.2,07,054) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt. Mahalakshmi W/o. Sivakumar,** residing at **No. /11A, Annai Rani Convent Street, Katterikuppam, Puducherry (Ex-Lessee of A.S.No.10(M), 14(M), T.S.No.3(A), 5(M), 9(M), 11(M)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Arul S/o. Ramachandran, Tmt.Vennila W/o. Chinnakannu Kounder (Late)** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Puducherry	Pudhukuppam	80/6, 80/8		Manai With RCC Building	6912 Sq. Ft. 280 Sq. Ft.	Rs.16,99,133/- (Rs.5,55,334+Rs.6,72,000+Rs.29,455+ Rs.1,35,280+Rs.1,00,010+Rs.2,07,054)+ Interest	Mahalakshmi W/o. Sivakumar	12.09.2019
Puducherry	Pudhukuppam	56/13		Manai with Building	720 Sq. Ft.			
Puducherry	Pudhukuppam	80/10		Manai	5760 Sq. Ft.			

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.23, மெயின் ரோடு, ஏரிப்பாக்கம்.-ல் வசிக்கும் **திரு.அருள்ராஜ் த/பெ . லக்ஷ்மணன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.3(N), T.S. No. 4(O) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.அருள்ராஜ் த/பெ . லக்ஷ்மணன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 5,52,973/-** (Rs.3,99,373+Rs.1,53,600) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரண	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	சன்னியாசிக்குப்பம்	அருள்ராஜ் த/பெ . லக்ஷ்மணன்	74/2	மனை	அருள்ராஜ் த/பெ . லக்ஷ்மணன்		1480 ச.அடி.	ரூ.5,52,973/- (Rs.3,99,373+ Rs.1,53,600)+ வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.அருள்ராஜ் த/பெ.லக்ஷ்மணன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.3(N), T.S.No.4(O)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி.அருள்ராஜ் த/பெ.லக்ஷ்மணன்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	சன்னியாசிக்குப்பம்	74/2	மனை	1480 ச .அடி	**ரூ.5,52,973/-** (ரூ.3,99,373 + ரூ.1,53,600) + வட்டி	அருள்ராஜ் த/பெ . லக்ஷ்மணன்	**12.09.2019**

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.ArulrajS/o. Lakshmanan,No.23, Main Road, Eripakkam., Puducherry. (Ex-lessee of . A.S.No.3(N), T.S. No. 4(O)/ 2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.ArulrajS/o. Lakshman** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Sanyasikuppam	Arulraj S/o. Lakshmanan	Manai	74/2		Arulraj S/o. Lakshman	1480 Sq. Ft		5,52,973/- (Rs.3,99,373+Rs .1,53,600) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Arulraj S/o. Lakshmanan,** residing at **No.23, Main Road, Eripakkam, Puducherry (Ex-Lessee of A.S.No.3(N), T.S. No. 4(O)/2014-15)** and surety **Thiru.Arulraj S/o.Lakshman,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Sanyasikuppam	74/2		Manai	1480 Sq. Ft.	**Rs.5,52,973/- (Rs.3,99,373+Rs. 1,53,600) + Interest**	**Arulraj S/o. Lakshmanan**	**12.09.2019**

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.114, யாணம் வெங்கடாச்சல பிள்ளை தெரு, புதுச்சேரி-ல் வசிக்கும் **திரு.முரளி த/பெ . விஜயன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.2(V), 22(V), T.S. No.5(N) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.சரஸ்வதி க/பெ . பழனி, ரேணுகா தேவிக/பெ . குமார், சுபலட்சுமிக/பெ. பாலாஜி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 8,84,533/-** (Rs.3,65,601+Rs.4,28,277+Rs.90,655) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	உருவையாறு		40/3	மனை	சரஸ்வதி க/பெ . பழனி		1365 ச.அடி.	
வில்லியனூர்	பெருங்களூர்	முரளி த/பெ . விஜயன்	73/29	மனை	ரேணுகா தேவி க/பெ . குமார்		4896 ச.அடி.	ரூ.8,84,533/- Rs.3,65,601+ Rs.4,28,277+ Rs.90,655)+ வட்டி
உழவர்கரை	காலாப்பட்டு		31/06	மனை	சுபலட்சுமி க/பெ .பாலாஜி		2400 ச.அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.முரளி த/பெ.விஜயன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர்) **A.S.No.2(V),22(V),T.S.No.5(N)/2014-15** மற்றும் **திருமதி. சரஸ்வதி க/பெ.பழனி, ரேணுகா தேவி க/பெ குமார், சுபலட்சுமி க/பெ .பாலாஜி** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	உருவையாறு	40/3	மனை	1365 ச.அடி	ரூ.8,84,533/- (ரூ.3,65,601+ ரூ.4,28,277+ ரூ.90,655) + வட்டி	முரளி த/பெ. விஜயன்	12.09.2019
வில்லியனூர்	பெருங்களூர்	73/29	மனை	4896 ச.அடி			
உழவர்கரை	காலாப்பட்டு	31/6	மனை	2400 ச.அடி			

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.MuraliS/o. Vijayan,No.114, Yanam Vengadachala Pillai Street, Puducherry, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.**2**(V)**, 22**(V)**, **T.S. No.**5**(N)/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Saraswathi,W/o.Palani**, **Renuka deviW/o. Kumar, SubalakshmiW/o. Balaji**,the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT HA. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur Villianur, Oulgaret	Uruvaiyar Perungalure, Kalapet	Murali S/o.Vijayan	Manai, Manai, Vacant Plot	40/3 73/29 31/06		Saraswathi W/o. Palani, Renuka devi W/o. Kumar, Subalakshmi W/o. Balaji,	1365 Sq. Ft., 4896 Sq. Ft., 2400 Sq. Ft.		8,84,533/- Rs.3,65,601+ Rs.4,28,277+ Rs.90,655) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Murali S/o.Vijayan,** residing at **No.114, Yanam Vengadachala Pillai Street, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.**2(V),22(V),**T.S.No.**5(N)**/2014-15)** and sureties **Tmt.Saraswathi W/o. Palani, Tmt.Renuka devi W/o.Kumar, Tmt.Subalakshmi W/o.Balaji,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Uruvaiyar	40/3		Manai	1365 Sq. Ft.	Rs.8,84,533/- (Rs.3,65,601+Rs.4,28,277+Rs.90,655) + Interest	Murali S/o. Vijayan	12.09.2019
Villianur	Perungalure	73/29		Manai	4896 Sq. Ft.			
Oulgaret	Kalapet	31/6		Vacant Plot	2400 Sq. Ft.			

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.28, மேட்டு தெரு , சந்தை புதுகுப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ.குப்புசாமி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.17(M) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ .குப்புசாமி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 4,05,002/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ.குப்புசாமி	71/7 20/5, 20/3,	மனை, நிலம் நிலம்	பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ . குப்புசாமி		7200 ச.அடி., 0.27.33 H.A.Ca, 0.27.66 H.A.Ca	ரூ.4,05,002/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு. பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ.குப்புசாமி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.17(M)/2014-15)** மற்றும் **திரு. பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ.குப்புசாமி,** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	71/7, 20/5, 20/3	மனை, நிலம், நிலம்	7200 ச .அடி 0.27.33H.A.Ca, 0.27.66H.A.Ca	ரூ.4,05,002/- + வட்டி	பாரதி வெங்கடேஸ்வரன் த/பெ.குப்புசாமி	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Bharathi Venkateswaran,S/o. Kuppusamy,No.28, Mettu Street, Sandhai Pudhukuppam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No. 17(M) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Bharathi Venkateswaran S/o. Kuppusamy**, ,the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Pudhukuppam	Bharathi Venkateswaran, S/o. Kuppusamy	Manai, Land, Land	71/7 20/5, 20/3,		Bharathi Venkateswaran S/o. Kuppusamy	7200 Sq. Ft. 0.27.33 H.A.Ca 0.27.66 H.A.Ca		4,05,002/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Bharathi Venkateswaran, S/o. Kuppusamy,** residing at **No.28, Mettu Street, Sandhai Pudhukuppam, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.17(M)/2014-15)** and surety **Thiru.Bharathi Venkateswaran S/o. Kuppusamy** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Pudhukuppam	71/7, 20/5, 20/3		Manai, Land, Land	7200 Sq. Ft., 0.27.33 H.A.Ca, 0.27.66 H.A.Ca	**Rs.4,05,002/- + Interest**	**Bharathi Venkateswaran, S/o. Kuppusamy**	**12.09.2019**

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.6, மாரியம்மன் கோயில் தெரு, கைலாசபுரம், சந்தை புதுகுப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ .தக்ஷிணாமூர்த்தி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.11(V) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ. தட்சிணாமூர்த்தி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 3,13,046/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	புதுகுப்பம்	வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ. தக்ஷிணாமூர்த்தி	49/1/C	நிலம்	வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ.தட்சிணாமூர்த்தி		12600 ச.அடி.	ரூ.3,13,046/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரரர் **திரு.வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ .தக்ஷிணாமூர்த்தி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.11(V)/2014-15)** மற்றும் **திரு.வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ.தட்சிணாமூர்த்தி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	49/1C	நிலம்	12600 ச .அடி	ரூ.3,13,046/- + வட்டி	வடிவேலு @ தண்டபாணி த/பெ. தக்ஷிணாமூர்த்தி	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.Vadivelu @ DhandapaniS/o.Dakshinamoorthy,No.6, Mariamman Koil Street, Kailasapuram, Sandhai Pudhukuppam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No. 11(V)/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Vadivelu @ Dhandapani,S/o.Dakshinamoorthy** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Pudhukuppam	Vadivelu @ Dhandapani S/o.Dakshinamoorthy	Land	49/1/C		Vadivelu @ Dhandapani S/o.Dakshinamoorth	12600 Sq. Ft		3,13,046/- + Interest

Station : Puducherry

Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Vadivelu @ Dhandapani S/o.Dakshinamoorthy,** residing at **No.6, Mariamman Koil Street, Kailasapuram, Sandhai Pudhukuppam. (Ex-Lessee of A.S.No.11(V)/2014-15)** and surety **Thiru.Vadivelu @ Dhandapani S/o.Dakshinamoorthy,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Pudhukuppam	49/1C		Land	12600 Sq. Ft.	Rs.3,13,046/- + Interest	Vadivelu @ Dhandapani S/o.Dakshinamoorthy	12.09.2019

Station : Puducherry

Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.27, தெற்கு தெரு, பூரணாங்குப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.மகாலிங்கம் த/பெ .சுந்தரராசு** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.3(A), 7(A) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.உமா க/பெ. சேகர் @ மகாலிங்கம், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 9,35,888/-** ((Rs.4,82,000+Rs.4,53,888)) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் ' செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	பூரணாங்குப்பம்	மகாலிங்கம் த/பெ. சுந்தரராசு	95/95	கட்டிடம்	உமா க/பெ .சேகர் @ மகாலிங்கம்		864 ச.அடி.	ரூ.9,35,888/- (Rs.4,82,000+ Rs.4,53,888)+ வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.மகாலிங்கம்த/பெ.சுந்தரராசு** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.3(A), 7(A)/2014-15)** மற்றும் **திருமதி. உமா க/பெ. சேகர் @ மகாலிங்கம்** அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	பூரணாங்குப்பம்	95/95	RCC கட்டிடம்	864 ச .அடி	ரூ.9,35,888/- (ரூ.4,82,000+ ரூ. 4,53,888) + வட்டி	மகாலிங்கம் த/பெ. சுந்தரராசு	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.MahalingamS/o.Sundararasu,,No.27, South Street, Poornankuppam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.3(A), 7(A) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Uma,W/o. Sekar @ Mahalingam** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Poornankuppam	MahalingamS/o. Sundararasu,	RCC Building	95/95		UmaW/o. Sekar @ Mahalingam	864 Sq. Ft.		9,35,888/- (Rs.4,82,000+ Rs.4,53,888) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Mahalingam S/o.Sundararasu,** residing at **No.27, South Street, Poornankuppam, Puducherry (Ex-Lessee of A.S.No.3(A), 7(A)/2014-15)** and surety **Tmt.Uma W/o. Sekar @ Mahalingam,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Poornankuppam	95/95		RCC Building	864Sq. Ft.	**Rs.9,35,888/- (Rs.4,82,000+ Rs.4,53,888) + Interest**	**Mahalingam S/o.Sundararasu,**	**12.09.2019**

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.8, முருகன் கோயில் தெரு, சந்தைபுதுக்குப்பம்-ல் வசிக்கும் **திரு.மூர்த்தி த/பெ .ஏழுமலை** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.16(M) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.கிருஷ்ணமூர்த்தி த/பெ. கண்ணு கவுண்டர், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 4,40,334/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்திரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	புதுகுப்பம்	மூர்த்தி த/பெ. ஏழுமலை	76/10	மனை மற்றும் கட்டிடம்	கிருஷ்ணமூர்த்தி த/பெ .கண்ணு கவுண்டர்		0.06.00 H.A.Ca	ரூ.4,40,334/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு.மூர்த்தி த/பெ.ஏழுமலை (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.16(M)/2014-15**) மற்றும் திரு. **கிருஷ்ணமூர்த்தி த/பெ. கண்ணு கவுண்டர்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	புதுக்குப்பம்	76/10	மனை மற்றும் கட்டிடம்	0.06.00H.A.Ca	ரூ.4,40,334/- + வட்டி	மூர்த்தி த/பெ. ஏழுமலை	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி
தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.MurthyS/o.Ezhumalai,No.8, Murugan Koil Street, Sandhai Pudukuppam, Puducherry. (Ex-lessee of A.S.No.16(M) /2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Krishnamoorthy,S/o.Kannu Counder** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Pudukuppam	Murthy S/o.Ezhumalai	Manai with Building	76/10		Krishnamoorthy S/o.Kannu Counder,	0.06.00 H.A.Ca		4,40,334/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Murthy S/o.Ezhumalai,** residing at **No.8, Murugan Koil Street, Sandhai Pudukuppam. (Ex-Lessee of A.S.No.16(M)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Krishnamoorthy S/o.Kannu Counder,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Pudukuppam	76/10		Manai with Building	0.06.00 H.A.Ca	Rs.4,40,334/- + Interest	Murthy S/o.Ezhumalai	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.4, பெரியார் தெரு, மணமேடு-ல் வசிக்கும் **திரு.சுடர்வாணன் த/பெ .ஜெயபால்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். T.S.No.2(B) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.அன்பரசி க/பெ.குமார், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படகூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 1,76,115/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	மணமேடு	சுடர்வாணன் த/பெ. ஜெயபால்	80/2	நன்செய்	அன்பரசிக/பெ.குமார்		0.00.80 H.A.Ca	ரூ.1,76,115/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரரர் திரு.சுடர்வாணன் த/பெ.ஜெயபால் (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S.No.2(B))/2014-15)** மற்றும் **திருமதி. அன்பரசி** க/பெ.குமார், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	மணமேடு	80/2	நன்செய்	0.00.80 H.A.Ca	ரூ.1,76,115/- + வட்டி	சுடர்வாணன் த/பெ. ஜெயபால்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.SudarvananS/o.Jeyabal,No.4, Periyar Street, Manamedu, Puducherry. (Ex-lessee of T.S.No.2(B)/2014-15)** and **suretyTmt./Thiru.Anbarasi,W/o.Kumar** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Manamedu	Sudarvanan S/o.Jeyabal	Wet	80/2		Anbarasi W/o.Kumar	0.00.80 H.A.Ca		1,76,115/- + Interest

Station : Puducherry — TAHSILDAR,
Date : 07-08-2019 — (Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Sudarvanan S/o.Jeyabal,** residing at **No.4, Periyar Street, Manamedu, Puducherry (Ex-Lessee of T.S.No. 2(B)/2014-15)** and surety **Tmt.Anbarasi W/o.Kumar,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Manamedu	80/2		Wet	0.00.80 H.A.Ca	**Rs.1,76,115/- + Interest**	**Sudarvanan S/o.Jeyabal**	**12.09.2019**

Station : Puducherry — TAHSILDAR,
Date : 07-08-2019 — (Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.31, T.V.மலை ரோடு, மண்ணாடிபட்டு-ல் வசிக்கும் **திரு.சாந்தி க/பெ .நாவப்பன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். A.S.No.12(M) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/திருமதி.நாவப்பன் த/பெ ஆதிமூலம், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 3,82,632/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
வில்லியனூர்	மண்ணாடிபட்டு	சாந்தி க/பெ. நாவப்பன்	45/1 45/3	மனை மற்றும் கட்டிடம்	நாவப்பன் த/பெ. ஆதிமூலம்		1440 ச.அடி.	ரூ.3,82,632/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திருமதி.சாந்தி க/பெ.நாவப்பன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **A.S.No.12(M)/2014-15)** மற்றும் **திரு.நாவப்பன் த/பெ.ஆதிமூலம்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
வில்லியனூர்	மண்ணாடிபட்டு	45/1, 45/3	மனை மற்றும் கட்டிடம்	1440 ச .அடி	ரூ.3,82,632/- + வட்டி	சாந்தி க/பெ. நாவப்பன்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.ShanthiW/o.Navappan,No.31, T.V.Malai Road, Mannadipet, Puducherry. (Ex-lessee of** A.S.No.12(M) **/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Navappan,S/o.Adhimoolam**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Villianur	Mannadipet	Shanthi W/o.Navappan	Manai with Building	45/1, 45/3		Navappan S/o.Adhimoolam	1440 Sq.Ft		3,82,632/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Tmt. Shanthi W/o.Navappan,** residing at **No.31, T.V.Malai Road, Mannadipet, Puducherry. (Ex-Lessee of A.S.No.12(M))/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Navappan S/o.Adhimoolam,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Villianur	Mannadipet	45/1, 45/3		Manai with Building	1440 Sq.Ft.	Rs.3,82,632/- + Interest	Shanthi W/o.Navappan	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.24, 2வது தெரு, அம்பேத்கர் நகர், நெட்டப்பாக்கம்பேட்-ல் வசிக்கும் **திரு.எழிலரசன் த/பெ .சக்கரபாணி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். T.S. No.3(N) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.சிவலிங்கம் த/பெ. சக்கரபாணி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 1,10,396/- மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	நெட்டப்பாக்கம்	எழிலரசன் த/பெ. சக்கரபாணி	59/10	மனை	சிவலிங்கம் த/பெ.சக்கரபாணி		0.01.41 H.A.Ca	ரூ.1,10,396/- + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.எழிலரசன் த/பெ.சக்கரபாணி** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S. No.3(N)/2014-15)** மற்றும் **திரு.சிவலிங்கம் த/பெ.சக்கரபாணி**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	நெட்டப்பாக்கம்	59/10	மனை	0.01.41 H.A.Ca	ரூ.1,10,396/- + வட்டி	எழிலரசன் த/பெ. சக்கரபாணி	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி **தாசில்தார்,**

தேதி : 07-08-2019 (வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.EzhilarasanS/o.Sakkarapani,No.24, 2nd Street, Ambedkar Nagar, Nettapakkampet, Puducherry. (Ex-lessee of T.S. No.3(N) 2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Sivalingam,S/o.Sakkarapani** the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Nettapakkam	Ezhilarasan S/o.Sakkarapani	Manai	59/10		SivalingamS/o. Sakkarapani	0.01.41 H.A.Ca		1,10,396/- + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru.Ezhilarasan S/o.Sakkarapani,** residing at **No.24, 2nd Street, Ambedkar Nagar, Nettapakkampet, Puducherry. (Ex-Lessee of T.S. No.3(N)/2014-15)** and surety/sureties **Thiru.Sivalingam S/o.Sakkarapani,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Nettapakkam	59/10		Manai	0.01.41 H.A.Ca	Rs.1,10,396/- + Interest	Ezhilarasan S/o.Sakkarapani	12.09.2019

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு

துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண்.9, மந்தைவெளி தெரு, கூடப்பாக்கம்-ல் வசிக்கும் **திரு.சீனுவாசன் த/பெ .இரிசப்பன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் சாராயக்கடை/ கள்ளுக்கடை எண். T.S.No.8(B), 10(B) மற்றும் ஜாமீந்தாரர் திரு/.திருமதி.தனலட்சுமி க/பெ. சீனுவாசன்.. , செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் **2019ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 12ஆம் தேதி** விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

4. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுதல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுதல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி **ரூ. 89,102/-** (Rs.36,308+Rs.52,794) **மற்றும் வட்டி** ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும் படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாத பட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்கவேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது.மேலும் அப்படிபட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீர்ணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்ன்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
பாகூர்	சேலியமேடு	சீனுவாசன் க/பெ. இரிசப்பன்	171/36	மனை	தனலட்சுமி க/பெ .சீனுவாசன்		1073 ச.அடி.	ரூ.89,102/- (Rs.36,308+ Rs.52,794)+ வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் **திரு.சீனுவாசன் த/பெ.இரிசப்பன்** (முந்தைய குத்தகைதாரர் **T.S.No.8(B), 10(B))/2014-15)** மற்றும் **திரு.தனலட்சுமி க/பெ.சீனுவாசன்**, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட **12.09.2019** அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய பாண்டிச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின் கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அ) புன்செய்	விஸ்திரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்கான தேதி
பாகூர்	சேலியமேடு	171/36	மனை	1073 ச.அடி	ரூ.89,102/- (ரூ..36,308+ ரூ.52,794) + வட்டி	சீனுவாசன் த/பெ. இரிசப்பன்	12.09.2019

இடம் : புதுச்சேரி

தேதி : 07-08-2019

தாசில்தார்,

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM – 7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of Land Revenue due by **Tmt./Thiru.SeenuvasanS/o.Irisappan,No.9,Manthaveli Steet, Koodapakkam., Puducherry. (Ex-lessee of T.S.No.8(B), 10(B)/2014-15)** and **sureties Tmt./Thiru.Dhanalakshmi W/o.Seenuvasan**, the present registered land holders and revenue defaulters, will be sold by public auction in the website "eauction.gov.in" on the **12/09/2019** or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at **03.00 P.M.** and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or reminder as the case may be) of the current fasli is as shown in detail in column no.6 the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15 percent of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the reminder of purchase-money within thirty days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as Agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceeding in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the Land Revenue Settlement of the District.

TALUK	VILLAGE	NAME OF DEFAULTER	DESCRIPTION OF LAND NANJA/ PUNJA/ GARDEN AND BUILDINGS OF THE DEFAULTER	FIELD No.	FIELD LETTER	Name of the Title holder	ESTIMATED EXTENT H.A. CA	ASSESSMENT	AMOUNT PAYABLE BY THE PURCHASER
Bahour	Seliamedu	Seenuvasan S/o.Irisappan	Manai	171/36		Dhanalakshmi W/o.Seenuvasan	1073 Sq.Ft,		89,102/- (Rs.36,308+ Rs.52,794) + Interest

Station : Puducherry
Date : 07-08-2019

TAHSILDAR,
(Revenue Recovery).

FORM – 8

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the under mentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by **Thiru. Seenuvasan S/o.Irisappan,** residing at **No.9,Manthaveli Steet, Koodapakkam, Puducherry. (Ex-Lessee of T.S.No.8(B), 10(B))/2014-15)** and surety/sureties **Thiru/Tmt.Dhanalakshmi W/o.Seenuvasan,** under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue, with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:-

Taluk	Revenue Village	Field Survey No.	Sub Division No.	Description of Land/ Buildings of the defaulter	Estimated Extent H. A.Ca	Amount of Arrears	Name of the defaulter	Date of sale
Bahour	Seliamedu	171/36		Manai	1073 Sq.Ft	Rs.89,102/- (Rs.36,308+ Rs.52,794) + Interest	Seenuvasan S/o.Irisappan	12.09.2019

Station : Puducherry　　**TAHSILDAR,**
Date : 07-08-2019　　(Revenue Recovery).

---

online publication at **"https://styandptg.py.gov.in"**
Published by The Director, Government Press
Printed at: Government Central Press, Puducherry.
Posted at: Puducherry HPO on every Tuesday