



Punjab Government Gazette

Published by Authority

No. 22]

CHANDIGARH, FRIDAY, MAY 29, 2020 (JYAISTHA 8, 1942 SAKA)

PART III

**Notifications by High Court ; Labour Commissioner ; Advertisements ;
Director of Lotteries, Punjab and Notices, etc.**

Punjab Infrastructure Development Board (PIDB)

&

Department of General Administration

PUBLIC NOTICE

Development, Completion, Operation & Maintenance of Circuit House at Amritsar under Public Private Partnership (PPP) mode on DBOFT basis

PROJECT DETAILS

Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) is the nodal agency of Government of Punjab, for development of infrastructure projects on Public Private Partnership (PPP) mode, in the state of Punjab. PIDB, Department of General Administration has decided to take up the Development, Completion, Operation & Maintenance of Circuit House at Amritsar under Public Private Partnership (PPP).

BRIEF PROJECT STRUCTURE

The Private Sector Player (hereinafter referred as the “Concessionaire”) shall be required to complete, develop, operate and maintain Circuit House at Amritsar with 5-star hotel rating as per Ministry of Tourism (MoT) guidelines. Private Sector Player (PSP) shall complete and develop the project and thereby operate and maintain the facility for the entire Concession Period. The period of the Concession for this project shall be 30 (thirty) years which includes construction period of 18 (eighteen) months. PSP shall develop, complete, operate and maintain all 70 rooms. Total 17 rooms including 2 VVIP Suites shall be reserved with the Department of General Administration. The project shall be awarded to such bidder who shall offer the highest Annual Concession Fee (ACF) over and above an amount of INR 30 Lakhs for the Concession granted.

PUBLIC NOTICE

As part of the procedure defined in the provisions of Punjab Infrastructure Development & Regulation Act 2002, (PIDRA-2002), before the bidding for the Development of the Project is carried out, a Public hearing is required to be conducted by the Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) inviting objections/suggestions/comments from the Public.

Accordingly, Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) has decided to conduct the Public Hearing. The proposed Development of the said (Project) is hereby published for general information. A copy of the Feasibility Report can be obtained by submitting a Demand draft of Rs 2500/- (Rupees Two Thousand and Five Hundred only) in favour of Punjab Infrastructure Development Board (PIDB), payable at Chandigarh, from its office on or before 04.06.2020

Notice is hereby given to all concerned to file suggestions/views/comments and objections, if any, on the proposed project, to the Managing Director, PIDB, SCO: 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh within 15 days of the publication of this notice. Besides, a Public Hearing will also be held under the Chairperson, Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) which can be attended by any person including bonafide residents, Non-Government organizations and others, located at the project sites of displacement likely to be affected by the proposed Infrastructure Project and other members of Public. Oral and written submission can also be made during the Public Hearing. The time schedule for public hearing is as below:

Sr. No.	Project Name	Timings	Venue
1.	Development, Completion, Operation & Maintenance of Circuit House at Amritsar on PPP mode	08.06.2020 at 11:30 am	Bachat Bhawan, Ranjit Avenue, Block A, Amritsar.

No TA/DA will be admissible for attending the Public hearing.

Managing Director
Punjab Infrastructure Development Board
SCO-33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh.

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.)

ਅਤੇ

ਆਮ ਲੋਕ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਡੀ.ਬੀ.ਐਫ.ਓ.ਟੀ. ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਮੋਡ ਅਧੀਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ, ਪੁਰਾ ਕਰਨਾ, ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਨਾ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.), ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਮੋਡ ਤੇ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਡਲ ਏਜੰਸੀ ਹੈ। ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਰਾਹੀਂ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨਾ, ਪੁਰਾ ਕਰਨਾ ਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਸੰਖੇਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਢਾਂਚਾ

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਪਲੇਅਰ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ “ਕੰਸੈਸ਼ਨਿਅਰ” ਵਜੋਂ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੇ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਰਮਾਣ ਅਰਸੇ ਅੰਦਰ ਸੈਰ ਸਪਾਟਾ ਮੰਤਰਾਲੇ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 5 ਸਟਾਰ ਹੋਟਲ ਰੇਟਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨਾ, ਪੁਰਾ ਕਰਨਾ ਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਪਲੇਅਰ (ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੁਰਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਵੀ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਰਿਆਇਤ ਦੀ ਮਿਆਦ 30 (ਤੀਹ) ਸਾਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ 18 (ਅਠਾਰਾਂ) ਮਹੀਨੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ. ਸਾਰੇ 70 ਕਮਰਿਆਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਪੁਰਾ ਕਰਨਾ, ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰੇਗੀ। 2 ਵੀ.ਵੀ.ਆਈ.ਪੀ. ਸੂਟ ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ 17 ਕਮਰੇ ਆਮ ਲੋਕ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਰਾਖਵੇਂ ਹੋਣਗੇ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਜਿਹੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਰਿਆਇਤ ਲਈ 30 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਲਾਨਾ ਰਿਆਇਤ ਫੀਸ (ਏ ਸੀ ਐਫ) ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 2002, (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ. 2002) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਸ਼ਿਤ ਪ੍ਰੀਕਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਜਨਤਾ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਮੰਗ ਰਹੀ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਆਰ.ਏ.) ਦੁਆਰਾ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਫਲਸਰੂਪ, ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਆਰ.ਏ.) ਨੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉੱਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਫਿਜੀਬਿਲਟੀ ਰਿਪੋਰਟ (Feasibility Report) ਦੀ ਕਾਪੀ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਰੁ:2500/- (ਰੁਪਏ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਕੇਵਲ) ਦੇ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਮਿਤੀ 04.06.2020 ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ., ਐਸ.ਸੀ.ਓ.33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਸੁਝਾਵ/ਵਿਚਾਰ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਆਰ.ਏ.) ਅਧੀਨ ਵੀ ਆਯੋਜਿਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੋਨਾਫਾਈਡ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ, ਗੈਰ-ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਆਰਗੇਨਾਈਜੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸਾਈਟਸ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਨਤਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੌਖਿਕ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਸੁਝਾਅ ਵੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਸਮਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਨਾਂ	ਸਮਾਂ	ਸਥਾਨ
1.	ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਐਫ.ਟੀ. ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਮੋਡ ਅਧੀਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ, ਪੁਰਾ ਕਰਨਾ, ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰਨਾ।	08.06.2020 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11:30 ਵਜੇ	ਬਚਤ ਭਵਨ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨੂਏ, ਬਲਾਕ- ਏ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਕੋਈ ਵੀ ਟੀ.ਏ./ਡੀ.ਏ. ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ,
ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ,
ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ-34 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

[62-1]