



Punjab Government Gazette

Published by Authority

No. 27]

CHANDIGARH, FRIDAY, JULY 3, 2020 (ASADHA 12, 1942 SAKA)

PART III

**Notifications by High Court ; Labour Commissioner ; Advertisements ;
Director of Lotteries, Punjab and Notices, etc.**

**PUNJAB INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD (PIDB) & DEPARTMENT OF HOUSING &
URBAN DEVELOPMENT, PUNJAB**

PUBLIC NOTICE

Development of Mohali Commercial Complex cum Convention Centre (GMADA), Ludhiana Commercial Complex cum Exhibition Centre (GLADA) and Amritsar Commercial Complex cum Convention Centre (ADA) under Public Private Partnership (PPP) format on DBOFT basis

PROJECT DETAILS

Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) is the nodal agency of Government of Punjab, for development of Infrastructure projects on Public Private Partnership (PPP) Mode, in the state of Punjab. PIDB and Department of Housing & Urban Development, Punjab for the better utilization and operation of Convention Centre and Exhibition Centre has decided to take up the development of Mohali Commercial Complex cum Convention Centre (GMADA), Amritsar Commercial Complex cum Convention Centre (ADA) and Ludhiana Commercial Complex cum Exhibition Centre (GLADA) through Public Private Partnership (PPP).

The broad components shall be construction of new Convention Centres and Exhibition Centre based on each Project Structure.

BRIEF PROJECT STRUCTURE

The Scope of Work for the Private Sector Participant (PSP) shall be to develop the Project within the specified construction period and thereby, operate and maintain the facility for the entire Concession Period. The period of Concession for this Project shall be 99 (Ninety Nine) years (which includes the Construction Period). The Project shall be awarded to such bidder who shall offer the highest Annuity/Annual Concession Fee, payable as per the terms of the RFP document of each Project.

PUBLIC NOTICE

As part of the procedure defined in the provisions of Punjab Infrastructure Development & Regulation Act 2002, (PIDRA-2002), before the bidding for the Development of the projects is carried out, Public hearing is required to be conducted by the Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) inviting objections/suggestion/

comments from the Public.

Accordingly, Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) has decided to conduct the Public Hearing. The proposed Development of these Projects is hereby published for general information. A copy of the Feasibility Report can be obtained by submitting a Demand draft of Rs. 2500/- (Rupees Two Thousand and Five Hundred only) in favour of Punjab Infrastructure Development Board (PIDB), payable at Chandigarh, from its office on or before 03/07/2020.

Notice is hereby given to all concerned to file suggestions/views/comments and objections, if any, on the proposed project, to the Managing Director, PIDB, SCO: 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh within 15 days of the publication of this notice. Besides, a Public hearing will also be held under the Chairperson, Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) which can be attended by any person including bona fide residents, Non-Government organizations and others, located at the project sites of displacement likely to be affected by the proposed Infrastructure Project and other members of Public. Oral and written submission can also be made during the Public hearing. The time schedule for public hearing is as below:

Sr. No.	Projects Name	Timings	Venue
1.	Mohali Commercial Complex cum Convention Centre (GMADA)	10th July, 2020 at 11.00 AM	GMADA Office, Mohali
2.	Ludhiana Commercial Complex cum Exhibition Centre (GLADA)	16th July, 2020 at 11.00 AM	Circuit House, Ludhiana
3.	Amritsar Commercial Complex cum Convention Centre (ADA)	17th July, 2020 at 11.00 AM	Bachat Bhawan, Amritsar

No TA/DA will be admissible for attending the Public hearing.

Managing Director,
Punjab Infrastructure Development Board,
SCO-33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh.

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.) ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਜਨਤਕ ਸੁਚਨਾ

ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਐਫ.ਟੀ.ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਫਾਰਮੈਟ ਅਧੀਨ ਮੁਹਾਲੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਗਮਾਡਾ), ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਏ.ਡੀ.ਏ.) ਅਤੇ ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਐਗਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਗਲਾਡਾ) ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੇਰਵੇ

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.), ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਮੋਡ ਤੇ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਡਲ ਏਜੰਸੀ ਹੈ। ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ, ਐਗਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਬਿਹਤਰ ਯੂਟੀਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਲਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਰਾਹੀਂ ਮੁਹਾਲੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਗਲਾਡਾ), ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਏ.ਡੀ.ਏ.) ਅਤੇ

ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਐਗਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਗਲਾਡਾ) ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਬਰੋਡ ਕੰਪੋਨੈਂਟਸ, ਹਰੇਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਟਰੱਕਚਰ ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਨਵੇਂ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰਜ਼ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰੇਗਾ।

ਸੰਖੇਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਟਰੱਕਚਰ

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਪਾਰਟੀਸੀਪੈਂਟ (ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.) ਲਈ ਖੇਤਰ ਜਾਂ ਕੰਮ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਿਰਮਾਣ ਅਰਸੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਮੁੱਚੇ ਛੋਟੇ ਅਰਸੇ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਛੋਟੇ ਦਾ ਅਰਸਾ 99 (ਨੜਿੱਨਵੇ) ਸਾਲਾ (ਜਿਸ ਵਿਚ ਨਿਰਮਾਣ ਅਰਸਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ) ਹੋਵੇਗਾ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਜਿਹੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਹੜੇ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਉਚਤਮ ਐਨੁਇਟੀ/ਸਲਾਨਾ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 2002, (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ.2002) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਸ਼ਿਤ ਪ੍ਰੀਕਰਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਜਨਤਾ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਮੰਗ ਰਹੀ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਆਰ.ਏ.) ਦੁਆਰਾ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਫਲਸਰੂਪ, ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਆਰ.ਏ.) ਨੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉੱਕਤ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਵਿਹਾਰਿਕਤਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਰੁ:2500/- (ਰੁਪਏ ਦੋ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਕੇਵਲ) ਦੇ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 03.07.2020 ਤੋਂ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ ਦੇ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਐਸ.ਸੀ.ਓ.33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਸੁਝਾਵ/ਵਿਚਾਰ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਆਰ.ਏ.) ਅਧੀਨ ਵੀ ਆਯੋਜਿਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਬੋਨਾ ਫਾਈਡ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ, ਗੈਰ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਜਿਵੇਂ ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸਾਈਟਸ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਨਤਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੌਖਿਕ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਸੁਝਾਅ ਵੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਸਮਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਨਾਂਅ	ਸਮਾਂ	ਸਥਾਨ
1.	ਮੁਹਾਲੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਗਲਾਡਾ)	10 ਜੁਲਾਈ 2020 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ	ਗਲਾਡਾ ਆਫਿਸ, ਮੁਹਾਲੀ
2.	ਲੁਧਿਆਣਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਐਗਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਗਲਾਡਾ)	16 ਜੁਲਾਈ 2020 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ	ਸਰਕਟ ਹਾਊਸ, ਲੁਧਿਆਣਾ
3.	ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕਮ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਏ.ਡੀ.ਏ)	17 ਜੁਲਾਈ 2020 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ	ਬਜਤ ਭਵਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਕੋਈ ਵੀ ਟੀ.ਏ./ਡੀ.ਏ. ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ,
ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ-34 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

[81-1]