

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	आषाढ़ 23, सोमवार, शके 1947- जुलाई 14, 2025 Asadha 23, Monday, Saka 1947- July 14, 2025	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।
सार्वजनिक निर्माण विभाग
प्रारंभिक अधिसूचना
जयपुर, जून 30, 2025

(अन्तर्गत भूमि अर्जन, पुर्नवासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम)

(RFCTLARR ACT&2013 के अनुभाग-11 के अनुसार)

RAJKAJ 16226275 :-प्राधिकृत अधिकारी, भूमि अवाप्ति कोटा जिले के उपखण्ड क्षेत्र इटावा में इन्द्रगढ-ढिपरी चम्बल-रजोपा-इटावा-पीपल्दा- शहनावदा सड़क के चैनेज 51/500 पीपल्दा खाडी पर हाई लेवल पुल निर्माण कार्य में सक्षम प्राधिकारी (भूमि आवाप्ति) एवं उपखण्ड अधिकारी इटावा को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजन के लिए पटवार मण्डल पीपल्दा तहसील पीपल्दा जिला कोटा में ग्राम पीपल्दा में 2.2680 हैक्टेयर भूमि जिसमें निजी 1.3929 व सरकारी 0.8751 हैक्टेयर भूमि की आवश्यकता है " इन्द्रगढ-ढिपरी चम्बल-रजोपा-इटावा-पीपल्दा- शहनावदा सड़क के चैनेज 51/500 पीपल्दा खाडी पर हाई लेवल पुल निर्माण कार्य के दौरान भूमि अवाप्ति के हेतु परिवर्तित बजट वर्ष 2024-25 की सैद्धान्तिक सहमति संयुक्त सचिव (पथ) सार्वजनिक निर्माण विभाग, राज0 जयपुर के पत्रांक एफ.7 (434)/अनु-2/सीआरएफ/2020-21/डी दिनांक 11/06/2024 द्वारा राशि रु. 46.82 करोड़ की जारी की गई है। जिसमें से भूमि अवाप्ति हेतु राशि रु. 33.82 की भूमि अवाप्ति की जानी है। "सामाजिक प्रभाव आंकलन कमेटी द्वारा किया गया था और एक रिपोर्ट प्रस्तुत/प्रारंभिक जांच सक्षम प्राधिकारी (भूमि आवाप्ति) एवं उपखण्ड अधिकारी के क्रमांक भूमि अवा/2024/81 दिनांक 24.07.2024 द्वारा पर दिनांक 31.01.2025 ग्राम पंचायत पीपल्दा के राजीव गांधी सेवा केन्द्र के हॉल में नियम 16 के तहत बैठक रखी गई थी। सामाजिक प्रभाव आंकलन रिपोर्ट/प्रारंभिक जांच का सारांश इस प्रकार है।
नोट:- SIA यहां RFCTALRR ACT 2013 के खण्ड 17 के अनुसार बैठक में सर्वसहमति से भूमि अवाप्ति की सहमति दी गई ।

भूमि अधिग्रहण के कारण पीपल्दा तहसील पीपल्दा जिला कोटा में ग्राम पीपल्दा में 2.2680 हैक्टेयर भूमि जिसमें निजी 1.3929 व सरकारी 0.8751 हैक्टेयर भूमि आ रही है। जिनका योग जिनको नियमानुसार मुआवजा देय होगा। अधिग्रहण की विस्तृत सूचना निम्नानुसार है।
ग्राम :- पीपल्दा तहसील :- पीपल्दा जिला कोटा।

क्र. सं.	खसरा संख्या	शीर्षक का प्रकार	भूमि का प्रकार	अधिग्रहण क्षेत्र	व्यक्ति का नाम और पता
1	319	सरकारी	गैं. मु. नदी	0.6717	राजस्थान सरकार
2	436/810	सरकारी	गैं मु. मन्दिर	0.064	राजस्थान सरकार
3	436/811	सरकारी	गैं. मु. रामद्वारा	0.0081	राजस्थान सरकार
4	437	सरकारी	गैं मु. नदी	0.0668	राजस्थान सरकार
5	685	सरकारी	गैं. खाल	0.0531	राजस्थान सरकार
6	688	सरकारी	बारानी द्वितीय	0.0096	राजस्थान सरकार
7	462	निजी	बारानी दोयम	0.3087	1. अविशविजय नाबा. पुत्र राजीवविजय हिस्सा- 1/3 जाति- महाजन सा. कोटा

					खातेदार अ.विव.— नामा.न. 686 801 2. राजीवविजय पुत्र रूपनारायण हिस्सा— 1/3 जाति— महाजन सा. कोटा खातेदार अ.विव.— नामा.न.686 801 3. सोम्याविजय पुत्री राजीवविजय हिस्सा— 1/3 जाति— महाजन सा. कोटा खातेदार अ.विव.— नामा.न.686 801,
8	441	निजी	चाही द्वितीय	0.0255	1. काल्या पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746 2. देवीशंकर पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746 3. प्रभू पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746 4. बाबू पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746,
9	442	निजी	बरानी दोयम	0.0372	1. काल्या पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746 2. देवीशंकर पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746 3. प्रभू पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746 4. बाबू पुत्र दुर्गा हिस्सा— 1/4 जाति— धोबी सा. देह खातेदार अ.विव.— नामा.न. 730 746,
10	585	निजी	बरानी प्रथम	0.1239	1. लटूरीबाई पत्नि सूरजमल हिस्सा— पूर्ण जाति— माली सा. देह खातेदार,
11	438	निजी	गै.मु. चाह	0.0474	वीरेन्द्रसिंह पुत्र करण सिंह हिस्सा— पूर्ण जाति— राजपूत सा. देह । खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
12	439	निजी	चाही द्वितीय	0.0501	वीरेन्द्रसिंह पुत्र करण सिंह हिस्सा— पूर्ण जाति— राजपूत सा. देह । खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
13	440	निजी	चाही द्वितीय	0.0445	वीरेन्द्रसिंह पुत्र करण सिंह हिस्सा— पूर्ण जाति— राजपूत सा. देह । खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
14	445	निजी	चाही द्वितीय	0.0047	वीरेन्द्रसिंह पुत्र करण सिंह हिस्सा— पूर्ण जाति— राजपूत सा. देह । खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
15	446	निजी	चाही द्वितीय	0.0066	वीरेन्द्रसिंह पुत्र करण सिंह हिस्सा— पूर्ण जाति— राजपूत सा. देह । खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
16	586	निजी	बरानी प्रथम	0.2684	1. कमलेश पुत्री शिवपाल हिस्सा— 1/5 जाति— माली सा. देह खातेदार राहिन

					हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 2. पन्ना बाई पत्नि स्व. शिवपाल हिस्सा-1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 3. बनवारीलाल पुत्र शिवपाल हिस्सा-1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 4. ललिता पुत्री शिवपाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 5. हनुमान पुत्र शिवपाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
17	705	निजी	बारानी द्वितीय	0.0028	1. श्यामसुन्दर पुत्र रामचन्द्र हिस्सा- पूर्ण जाति- बोहरा सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,
18	583	निजी	बारानी प्रथम	0.3359	1. सूरजमल पुत्र माधो हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा. देह । खातेदार,
19	831/584	निजी	बारानी प्रथम	0.128	1. हरिप्रकाश पुत्र मुरलीधर हिस्सा- पूर्ण जाति- बैरागी सा. पीपल्दा खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) भूमि विकास बैंक शाखा इटावा,
20	435	सरकारी	गै.मु. आबादी	0.0018	1. ग्राम पंचायत पीपल्दा कंला । हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये
21	587	निजी	बारानी प्रथम	0.0092	1 कमलेश पुत्री शिवपाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 2. पन्ना बाई पत्नि स्व. शिवपाल हिस्सा-1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 3. बनवारीलाल पुत्र शिवपाल हिस्सा-1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 4. ललिता पुत्री शिवपाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा 5. हनुमान पुत्र शिवपाल हिस्सा- 1/5 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/5 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर शाखा पीपल्दा,

	योग	सरकारी	0.8751	
		निजी	1.3929	
	कुल योग		2.2680	

गंव	पेड	इमारत/कुआ	क्षेत्रफल
पीपल्दा	0	0	

यह अधिसूचना भूमि अधिग्रहण , पुनर्वास और पुनर्वास अधिनियम , 2013 (2013 के अधिनियम संख्या 30) के अधिकार के उचित मुआवजा और पारदर्शिता की धारा 11(1) के प्रावधानों के तहत बनाई गई है।

प्राधिकृत अधिकारी भूमि अवाप्ति इन्द्रगढ-ढिपरी चम्बल-रजोपा-इटावा-पीपल्दा-शहनावदा सड़क के चैनेज 51/500 पीपल्दा खाडी पर हाई लेवल पुल एवं उपखण्ड अधिकारी इटावा में कार्य दिवस के दौरान किसी भी कार्य दिवस पर भूमि की एक योजना का निरीक्षण किया जा सकता है।

सरकारी अधिकारी और उसके कर्मचारियों का अधिकृत करने और भूमि पर किसी भी भूमि के स्तर का सर्वेक्षण करने , खोदने या बोर करने के लिए अधिकृत करने और अन्य सभी कृत्यों को उनके कार्य के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक बताती है। और उक्त अधिनियम का धारा 12 में निर्दिष्ट है। अधिनियम की धारा 11(4) के तहत कोई भी व्यक्ति किसी भी लेन-देन को नहीं करेगा या भूमिके किसी भी लेन-देन अर्थात् बिक्री/खरीद आदि का कारण नहीं बनेगा।

अधिग्रहण की आपत्तियों, यदि कोई हो तो इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 21 (इक्कीस दिनों) के भीतर इच्छुक व्यक्ति द्वारा दायर की जा सकती है, जैसा कि प्राधिकृत अधिकारी , भूमि अवाप्ति इन्द्रगढ-ढिपरी चम्बल-रजोपा-इटावा-पीपल्दा-शहनावदा सड़क के चैनेज 51/500 पीपल्दा खाडी पर हाई लेवल पुल एवं उपखण्ड अधिकारी इटावा के समक्ष अधिनियम की धारा 15 के तहत प्रदान किया गया है।

आर. के. लूथरा,
संयुक्त सचिव(पथ),
सार्वजनिक निर्माण विभाग,
राजस्थान जयपुर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।