

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	कार्तिक 21, बुधवार, शाके 1947- नवम्बर 12, 2025 Kartika 21, Wednesday, Saka 1947- November 12, 2025	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

(सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान, जयपुर)

सक्षम प्राधिकारी : भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी नीमकाथाना
(भूमि-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम-2013
की धारा-19 (1) के अंतर्गत घोषणा एवं सार)

प्रपत्र-9

(नियम 21 के उपनियम – (1) देखें)

अधिसूचना

जयपुर, अक्टूबर 28, 2025

RAJKAJ 18475308 :-राजस्थान-सरकार द्वारा यह निर्णय कर लिया गया है कि उपखण्ड क्षेत्र नीमकाथाना में राजस्व ग्राम आगवाड़ी SH-37B, LC 80 पर प्रस्तावित ROB के जनहित में निर्माण के लिए आवश्यक भूमि / भूमियों की भूमि-अवाप्ति की कार्यवाही, “भूमि-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा 19 की उप-धारा (1) एवं राजस्थान-सरकार के नियम 2016 के नियम 21 उप-नियम (1)” के प्रावधानों के अन्तर्गत, किया जाना उचित है।

इस घोषणा का सार यह है कि मानक माप के अनुसार संलग्न अनुसूची की सम्बद्ध सारणी के कॉलम (1) से (11) तक में तहसील नीमकाथाना जिला सीकर के राजस्व ग्राम आगवाड़ी के 33 खसरा नंबर की 1.6007 हैक्टेयर भूमि परियोजना के लिए भूमि का सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अधिग्रहण किया जाना नितान्त आवश्यक है, जिसका विस्तृत विवरण अनुसूची के अनुसार है।

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि की अनुसूची से सम्बद्ध सारणी (सार-संक्षेप)

जिला	तहसील	राजस्व – ग्राम का नाम	ROB से प्रभावित भूमि का विवरण							
			निजी खातेदारी		राजकीय (सा.नि.विभाग)		राजकीय (रेलवे विभाग)		कुल भूमि	
सीकर	नीमकाथाना	आगवाड़ी	कुल खसरा	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	कुल खसरा	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	कुल खसरा	कुल क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)	कुल खसरा	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
कुल योग			17	1.0753	11	0.2777	5	0.2477	33	1.6007

प्रस्तावित परियोजना से राजस्व-ग्राम आगवाड़ी की प्रभावित भूमि का विवरण विस्तृत रूपसे अनुसूची में निम्नानुसार है।

अनुसूची

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी तहसील : नीमकाथाना जिला : सीकर														
क्र.सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	542/3	निजी	बारांनी 3	0.0856	0.0002	1.ओमप्रकाश पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/2 जाति-जाट सा. ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 2. बलबीर पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/2 जाति-जाट सा. ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार								
2	597/1 597/5	निजी निजी	बारांनी 3 बारांनी 3	0.4075 0.1700	0.0667 0.1638	1.ओमप्रकाश पुत्र रामनिवास हिस्सा-131/12036 जाति-ब्राह्मण सा. सिरोही खातेदार 2.कालूराम पुत्र नेतराम हिस्सा-2/3009 जाति-ब्राह्मण सा. सिरोही खातेदार 3.मालीदेवी पत्नि नेतराम हिस्सा-8/3009 जाति-ब्राह्मण सा. सिरोही खातेदार 4.जसवन्तसिंह पुत्र नेतराम हिस्सा-575/12036 जाति-जाट सा. गोदावाली खातेदार 5.जितेन्द्र पुत्र श्यामलाल हिस्सा-5/12036 जाति-ब्राह्मण सा. सिरोही खातेदार 6.धर्मपाल पुत्र श्यामलाल हिस्सा-5/12036 जाति-ब्राह्मण सा. सिरोही खातेदार 7.संज्या पत्नि श्यामलाल हिस्सा-								

[illegible]

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी तहसील : नीमकाथाना जिला : सीकर														
क्र.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1164 / 594	निजी	नी 3		0									
	4	-	-	2.8814	0.1907	योग	-	-	-	-	-	-	-	-
5	1162 / 594	निजी	बारा नी 3	1.0000	0.0266	1.निर्झर डवलपर्स एलएलपी हिस्सा-पूर्ण जाति- (NA) खातेदार								
6	1163 / 594	निजी	बारा नी 3	1.5705	0.0400	1.मो.हनीफ़ पुत्र अब्दुल हमीद हिस्सा-पूर्ण जाति-कसाई सा.छावनी नीमकाथाना खातेदार								
7	547/2	निजी	बारा नी 3	0.3898	0.1425	1.रामसिंह पुत्र अर्जुनराम हिस्सा-पूर्ण जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार								
8	543/2	निजी	बारा नी 3	0.3481	0.2500	1.अनिता पुत्री हजारीलाल हिस्सा-17/1125 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 2.गीता देवी पत्नि स्व. हजारीलाल हिस्सा-17/1125 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 3.ललीता पुत्री हजारीलाल हिस्सा-17/1125 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 4.विनिता पुत्री हजारीलाल हिस्सा-17/1125 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 5. सुनिता पुत्री हजारीलाल हिस्सा-								

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी						तहसील : नीमकाथाना	जिला : सीकर							
क्र.सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						17/1125 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 6.अर्जुनलाल पुत्र जग्गूराम हिस्सा-58/375 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 7.कमलादेवी पुत्री जग्गूराम हिस्सा-58/375 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 8.बिदामी पत्नि जग्गूराम हिस्सा-58/375 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 9.भोमाराम पुत्र जग्गूराम हिस्सा-58/375 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 10. जगदीशप्रसाद पुत्र अर्जुनराम हिस्सा-17/225 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 11.रामसिंह पुत्र अर्जुनराम हिस्सा-17/225 जाति-मीणा सा.सिरोही खातेदार 12.पपीता पुत्री भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 13.बुलकेश पुत्र भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 14.सुनिता पुत्री भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 15.सुनील पुत्र भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार								

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी तहसील : नीमकाथाना जिला : सीकर														
क्र.सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						16.सरोज पुत्री भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 17.सीमा पुत्री भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार 18.गीता पत्नि स्व. भरतसिंह हिस्सा-58/2625 जाति-जाट सा.ढाणी माणिकावाली खातेदार								
9	540/3 542/2	निजी निजी	बारा नी 3 बारा नी 3	0.0150 0.2800	0.0150 0.0668	1.जयप्रकाश पुत्र छीतरमल हिस्सा-1/6 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा नीमकाथाना 2.भगोती पत्नि छीतरमल हिस्सा-1/6 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 3.शयोराम पुत्र छीतरमल हिस्सा-1/6 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार राहिन हिस्सा-1/6 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा Sirohi 4.शंकरलाल पुत्र लिछमण हिस्सा-1/2 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार								

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी						तहसील : नीमकाथाना	जिला : सीकर							
क्र.सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2	-	-	0.2950	0.0818	योग	-	-	-	-	-	-	-	-
1	541/2	निजी	गै. मु. रास्ता	0.0819	0.0032	1.अंकिता पुत्री जगन्नाथ हिस्सा-1/32 जाति-जाट सा.देह खातेदार 2.अंजू पुत्री जगन्नाथ हिस्सा-1/32 जाति-जाट सा.देह खातेदार 3.महिपाल पुत्र जगन्नाथ हिस्सा-1/32 जाति-जाट सा.देह खातेदार 4.मोहरी देवी पत्नि जगन्नाथ हिस्सा-1/32 जाति-जाट सा.देह खातेदार 5.ओमप्रकाश पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/10 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 6.दलीपसिंह पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/10 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 7.धापली पत्नि मूलचन्द हिस्सा-1/10 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 8.बलबीर पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/10 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 9.सुभाष पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/10 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 10.जयप्रकाश पुत्र छीतरमल हिस्सा-1/24 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार राहिन हिस्सा-1/24 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा नीमकाथाना								

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी तहसील : नीमकाथाना जिला : सीकर														
क्र.सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						11.भगोती पत्नि छीतर हिस्सा-1/24 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 12.श्योराम पुत्र छीतर हिस्सा-1/24 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 13.शंकरलाल पुत्र लिछमण हिस्सा-1/8 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 14.हजारीलाल पुत्र पोखरमल हिस्सा-1/8 जाति-जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार								
1	540/7	निजी	बारा नी 3	0.0500	0.0500	1.ओमप्रकाश पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/2 जाति- जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार 2.बलबीर पुत्र मूलचन्द हिस्सा-1/2 जाति- जाट सा.ढाणी धर्मसिंह वाली खातेदार								
1	537/3	निजी	चाही 3	0.7187	0.0059	1.प्रहलाद पुत्र लखाराम हिस्सा-1/4 जाति-जाट सा.नीमकाथाना खातेदार 2.रामेश्वर पुत्र लखाराम हिस्सा-1/4 जाति-जाट सा.नीमकाथाना खातेदार राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा भूदोली 3.रोहिताश पुत्र लखाराम हिस्सा-1/4 जाति-जाट सा.नीमकाथाना खातेदार राहिन हिस्सा-1/4 (पूर्ण खाता) बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा भूदोली								

[illegible]

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी तहसील : नीमकाथाना जिला : सीकर														
क्र.सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	597/2	राजकीय	क. गै. मु. सड़क	0.0600	0.0054									
	692/1	राजकीय	क. गै. मु. सड़क											
	693/1	राजकीय	क. गै. मु. सड़क											
		राजकीय	क. गै. मु. सड़क											
		राजकीय	क. गै. मु. सड़क											
		राजकीय	क. गै. मु. सड़क											
	11	-	-	1.5784	0.2777	योग	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	545	राजकीय	गै. मु. चाह	0.0100	0.0041	1.रेलवे विभाग की भूमि हिस्सा-पूर्ण राजकीय विभागों की भूमि								
	546	राजकीय	गै. मु. रेलवे	0.0300	0.0187									
	547/1	राजकीय	गै. मु. रेलवे	0.3902	0.1345									
				3.250	0.043									

राजस्व ग्राम का नाम : आगवाड़ी तहसील : नीमकाथाना जिला : सीकर														
क्र.सं.	खसाम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हेक्टेयर में)	प्रभावित रकबा (हेक्टेयर में)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	69/2/2 69/3/2	राजकीय राजकीय राजकीय	गै. मु. चाह गै. मु. रेल वे गै. मु. रेल वे	0 1.440 0	7 0.046 7									
	5	-	-	5.120 2	0.247 7	योग	-	-	-	-	-	-	-	-
	33	-	-	14.75 96	1.600 7	कुल योग	-	-	-	-	-	-	-	-

उक्त अनुसूची में सारणीबद्ध भूमि के सम्बन्ध में यह घोषणा भूमि अधिग्रहण / अर्जन “भूमि-अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013” (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा 15 के प्रावधानों के तहत हितबद्ध व्यक्तियों / खातेदारों से उक्त भूमि के अधिग्रहण के सम्बन्ध में प्राप्त आपत्तियों को सुनने, जांचकर उनका निस्तारण करने एवं सरकार द्वारा अनुमोदित करने के उपरान्त की गई है फिर भी उल्लेखित भू-भाग अथवा इसके अलावा भी किसी तकनीकी, लिपिकीय अथवा किन्हीं कारण /कारणों से इस परियोजना “आर.ओ.बी. LC 80” से प्रभावित अथवा अनावश्यक भूमि पाई जाती है तो इसे परियोजना से हटाने अथवा छूटे हुए आवश्यक भू-भाग को शामिल करने का, इस अधिसूचना की समय सीमा में भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी नीमकाथाना द्वारा किया गया, निर्णय अन्तिम होगा।

भू-अर्जन के कारण पुनर्वासित होने वाले परिवारों की संख्या शून्य है।

अवाप्त की जाने वालीभूमि में यदि कोयला,लौहा,पत्थर स्लेट या अन्य खनिजों की खदानों के होने की स्थिति प्रकट होती है तो उपरोक्त भूमि के किसी विशेष हिस्से,जिनकी खानों और खनिज जिनको खोदा जाना आवश्यक हो सकता है तो ऐसे भागों को छोड़कर/निकालकर परियोजना के निर्माण चरण के दौरान भूमि का इस्तेमाल किया जायेगा,ऐसी भूमि का ही अधिग्रहण किया जा सकेगा।

प्रस्तावित भूमि-अर्जन से किसी भी प्रभावित व्यक्ति का विस्थापन निहित नहीं है।

अथवा

उक्त परियोजना में पुनर्वास योजना का प्रस्ताव शून्य होने से भू-अर्जन से प्रभावित किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों का पुनर्वासित किया जाना प्रस्तावित नहीं है, परियोजना रिपोर्ट एवं प्रभावित भूमि का नक्शा (प्लान) आदि का निरीक्षण / अवलोकन भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी नीमकाथाना जिला सीकर के कार्यालय में किया जा सकता है।

अतः एतद्वारा यह अधिसूचित किया जाता है कि उपरोक्त अनुसूची में उल्लेखित भूमि राज्य-सरकार द्वारा प्रस्तावित परियोजना “आर.ओ.बी. LC 80” के निर्माण / विकास के लिए जनहित में अर्जित किये जाने की मनसा से यह घोषणा की जाती है।

संयुक्त सचिव (पथ)

सार्वजनिक निर्माण विभाग राजस्थान,जयपुर

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय,जयपुर।