

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
पौष 19, शुक्रवार, शके 1947- जनवरी 09, 2026 Pausa 19, Friday, Saka 1947- January 09, 2026		

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।
सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर

(भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 11 की उपधारा (1) के अन्तर्गत)

प्रपत्र-7

प्रारम्भिक अधिसूचना

जयपुर, दिसम्बर 28, 2025

(नियम 16 का उपनियम (1) देखें)

Rajkaj 19610686 :-राजस्थान सरकार को यह प्रतीत होता है कि उपखण्ड क्षेत्र केशोराय पाटन में, संलग्न अनुसूची की सम्बद्ध सारणी के कॉलम (1) से (6) तक में तहसील-केशोराय पाटन जिला-बून्दी के उल्लेखित 01 राजस्व ग्राम जैथल के 59 खसरों के आंशिक/सम्पूर्ण भाग का 6.51 हैक्टेयर क्षेत्रफल प्रान्तीय महत्व की प्रस्तावित एवं राजस्थान राजपत्र विशेषांक जनवरी 17, 2025 द्वारा अधिसूचित परियोजना “कुरेल नदी (एमडीआर-354) पर हनोतिया से जैथल तक उच्च स्तरीय पुल निर्माण परियोजना” का जनहित में निर्माण/विकास किए जाने के लिए इन आवश्यक भूमि/भूमियों की भूमि-अवाप्ति की कार्यवाही “भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा-11 की उपधारा (1) एवं राजस्थान सरकार के नियम 2016 के नियम-16 उपनियम (1)” के प्रावधानों के अन्तर्गत किया जाना अत्यावश्यक है।

उक्त अधिनियम एवं नियम के प्रावधानों तथा विहित प्रक्रियानुसार परियोजना “कुरेल नदी (एमडीआर-354) पर हनोतिया से जैथल तक उच्च स्तरीय पुल निर्माण परियोजना” से प्रभावित भूमियों/भू-भाग/क्षेत्र का अधिकृत ईकाई द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण एवं आंकलन अध्ययन रिपोर्ट तैयार करवाकर आमजन/हितबद्ध को सूचित कर की गई जनसुनवाई के उपरान्त नियमानुसार गठित गैर-सरकारी बहुआयामी विशेषज्ञ समूह द्वारा रिपोर्ट के किए गए परीक्षण एवं अनुशंसा के तदुपरान्त राज्य सरकार द्वारा अनुमोदित परियोजना का सारांश यह है कि इस परियोजना सड़क के लिए भू-अर्जन के कारण प्रभावित परिवारों में से कुल शून्य (संख्या) परिवारों/कुटुम्बों के विस्थापित होने की संभावना है। अतः बून्दी जिले की केशोराय पाटन तहसील के राजस्व ग्राम जैथल में उक्त उच्च स्तरीय पुल निर्माण परियोजना के लिए 6.51 हैक्टेयर मानक माप के भूखण्ड, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन किया जाता है।

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि की अनुसूची से सम्बद्ध सारणी (सार-संक्षेप)

क्र. सं.	जिला	तहसील	राजस्व ग्राम	प्रभावित भूमि	
				खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	बून्दी	केशोराय पाटन	जैथल	59	6.51

प्रस्तावित परियोजना अन्तर्गत तहसील केशोराय पाटन के राजस्व ग्राम जैथल की प्रभावित भूमि का विस्तृत विवरण संलग्न अनुसूची में अंकित हैं तथा परियोजना से सम्बन्धित जानकारी, कोई भी हितबद्ध व्यक्ति कार्य दिवसों में कार्यालय भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी, केशोराय पाटन से प्राप्त कर सकता है।

अनुसूची

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन					जिला: बून्दी			
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	172	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.16	0.07	राजस्थान सरकार	156	172	171	173	-	-	-	-
2	174	सरकारी	बाराणी 2	0.40	0.25	राजस्थान सरकार	156	178	173	175	-	-	-	-
3	110	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.02	0.01	राजस्थान सरकार	108	175	111	109	-	-	-	-
4	56	सरकारी	चारागाह	6.25	0.36	राजस्थान सरकार	57	176	77	52	-	-	-	-
5	281	सरकारी	गै.मु. नदी	0.05	0.04	राजस्थान सरकार	315/3027	280	517	282	-	-	-	-
6	280	सरकारी	गै.मु. नदी	0.03	0.03	राजस्थान सरकार	281	279	517	282	-	-	-	-

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन				जिला: बून्दी				
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि का प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	512	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.19	0.04	राजस्थान सरकार	511	514	513	517	-	-	-	-
8	176	सरकारी	बाराणी 2	2.14	0.41	राजस्थान सरकार	156	-	177	-	-	-	-	-
9	514	सरकारी	गै.मु. नाला	0.12	0.07	राजस्थान सरकार	513	515	510	517	-	-	-	-
10	517	सरकारी	गै.मु. नदी	2.00	0.09	राजस्थान सरकार	321	-	512	281	-	-	-	-
11	510	सरकारी	खाल दर्डा	1.25	0.13	राजस्थान सरकार	511	522	509	514	-	-	-	-
12	509	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.11	0.02	राजस्थान सरकार	511	526	507	510	-	-	-	-
13	507	सरकारी	खाल दर्डा	1.60	0.55	राजस्थान सरकार	511	506	511	509	-	-	-	-
14	511	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.14	0.02	राजस्थान सरकार	-	-	-	-	-	-	-	-
15	487	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.08	0.28	राजस्थान सरकार	457	508	457	507	-	-	-	-
16	458	सरकारी	गै.मु. खलान	0.08	0.07	राजस्थान सरकार	452	459	460	457	-	-	-	-
17	459	सरकारी	गै.मु. खलान	0.03	0.02	राजस्थान सरकार	458	457	460	457	-	-	-	-
18	460	सरकारी	खाल दर्डा	0.07	0.04	राजस्थान सरकार	452	461	461	458	-	-	-	-

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन				जिला: बून्दी				
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि का प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	461	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.25	0.01	राजस्थान सरकार	452	451	451	460	-	-	-	-
20	454	सरकारी	गै.मु. खलान	0.05	0.01	राजस्थान सरकार	457	452	457	457	-	-	-	-
21	453	सरकारी	गै.मु. खलान	0.03	0.02	राजस्थान सरकार	457	452	457	457	-	-	-	-
22	457	सरकारी	खाल दर्डा	5.36	0.23	राजस्थान सरकार	404	464	458	487	-	-	-	-
23	452	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.22	0.17	राजस्थान सरकार	431	448	447	457	-	-	-	-
24	442	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.07	0.06	राजस्थान सरकार	441	443	1439	444	-	-	-	-
25	447	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.08	0.08	राजस्थान सरकार	445	448	444	452	-	-	-	-
26	156	सरकारी	गै.मु. रास्ता	0.43	0.37	राजस्थान सरकार	111	174	165	176	-	-	-	-
27	78	निजी	बारा नी 2	0.40	0.06	नन्दुबाई पत्नि सूरजमल जाति माली सा. देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा अरनेठा	80	156	79	56	-	-	-	-
28	79	निजी	बारा नी 2	0.38	0.08	रामदेव पिता तुलसी राम जाति माली सा.	80	156	109	78	-	-	-	-

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन				जिला: बून्दी				
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि का प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29	109	निजी	बारा नी 2	0.04	0.02	देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा अरनेठा	108	156	110	79	-	-	-	-
30	175	निजी	बारा नी 2	0.05	0.05	महादेव बाबूलाल शांतीलाल सन्तीलाल	156	177	174	176	-	-	-	-
31	177	निजी	बारा नी 2	0.28	0.01	पि. आमा जाति माली लाडबाई सन्तोष पुत्रिया आमा कौम माली सा. देह गैर खातेदार	175	-	174	176	-	-	-	-
32	111	निजी	बारा नी 2	0.95	0.02	उछबबाई पत्नि भंवरलाल कोम गुर्जर सा. देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा अरनेठा	105	156	113	110	-	-	-	-
33	178	निजी	बारा नी 2	0.40	0.03	गोपाल छोटूलाल कालूलाल किशनलाल पिता दोला भूलीबाई बैवा दोला कौम माली सा. देह खातेदार	174	-	173	177	-	-	-	-
34	173	निजी	बारा नी 2	1.54	0.45	रामस्वरूप वल्द मोडूलाल कौम बैरवा सा.देह गैर खातेदार	156	179	172	178	-	-	-	-
35	171 /1	निजी	बारा नी 1	0.61	0.20	संजुबाई पत्नि शान्तिलाल सीमा पत्नि रामदेव जाति माली सा. देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा अरनेठा	171/2	304	306	172	-	-	-	-
36	171	नि	बारा	0.6	0.0	रामदेव आ. सूरजमल	17	17	16	17	-	-	-	-

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन					जिला: बून्दी			
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि का प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	/2	जी	नी 1	2	3	हि. 1/2 जगदीश आ. मथुरालाल हि. 1/2 जाति माली सा. देह खातेदार रहन स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा अरनेठा जगदीश के हि. 1/2 पर	0	1/1	9	2				
37	304	निजी	बारा नी 1	0.56	0.27	रामचन्द्र, सीताराम पिता धन्ना कौम ब्राह्मण सा.देह खातेदार	171/1	301	303	172	-	-	-	-
38	305	निजी	बारा नी 1	0.87	0.02	बाबूलाल महावीर सोहनलाल पि.	308	303	309	304	-	-	-	-
39	303	निजी	माल	0.21	0.15	गोबरिया सुमित्राबाई पुत्री गोबरिया हि.	305	302	309	304	-	-	-	-
40	302	निजी	माल	0.13	0.07	1/48 मूर्तिबाई मोनिका नीतू पुत्रिया	303	300	309	301	-	-	-	-
41	287	निजी	चाही 1	0.17	0.01	मदना मोडीबाई पत्नी स्व. मदना हि. 1/48	289	285	286	294	-	-	-	-
42	286	निजी	बारा नी 2	0.19	0.01	जगदीश प्रसाद महेन्द्र भंवरलाल लोकेश पुत्र	289	285	283	287	-	-	-	-
43	283	निजी	बारा नी 2	0.28	0.06	मांग्या हि. 1/48 कालूलाल रमेश कमलेश सोनू पुत्र धोल्या व रामप्यारी बैवा धोल्या हि. 1/48 नंदकिशोर ओमप्रकाश भरतराज पि. नाथूलाल लाडबाई पि. नाथूलाल सौसरबाई पत्नी	289	284	282	286	-	-	-	-

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन					जिला: बून्दी			
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						नाथूलाल हि. 1/60 मथुरालाल पि. चतुर्भुज पार्वती गुलाब दांखा पुत्रिया चतुर्भुज हि. 5/60 लटूरलाल भैरूलाल पि. शंकर हि. 1/6 जगदीश पि. चौथमल, विमला पुत्री चौथमल मांगीबाई बैवा चौथमल विष्णु आ. चौथमल हिह. 1/36 हि.ब. पुष्पचंद मोहनलाल पि. गोपाल पारा पुष्पा नन्दु पुत्रिया गोपाल हि. 5/36 भारमल उर्फ बिरधी लाल वल्द गेंदिया उर्फ गेन्दीलाल हि. 1/2 सुंवासा कौम माली सा. देह खातेदार								
44	300	निजी	माल	0.42	0.02	मुकेश पुत्र गुलाब चन्द जाति माली सा. देह खातेदार रहन SBI शाखा चुडी	309	299	297	301	-	-	-	-
45	309	निजी	बारा नी 2	0.75	0.20	अशोक अनिल राजेन्द्र अमृत चेतन पिता शांति लाल कान्ति बाई स्वं पत्नि शांति लाल कौम महाजन सा. देह खातेदार	308	300	293	303	-	-	-	-

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन						जिला: बून्दी			
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि का प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण		
							उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
46	293	निजी	बारा नी 2	0.54	0.22	भूली पुत्री श्रीकिशन कौम जाट सा. खानखेड़ा तहसील बून्दी खातेदार राहिन श्रीनारायण वल्द दुर्गालाल कौम माहेश्वरी महाजन सा. बून्दी	310	294	288	309	-	-	-	-	
47	288	निजी	बारा नी 2	0.08	0.05	भैरूलाल, मांगीलाल पुत्र मोड़ जाति माली सा.देह खातेदार	291	287	289	293	-	-	-	-	
48	289	निजी	बारा नी 2	0.53	0.32		290	286	282	288	-	-	-	-	
49	282	निजी	तीर खा. 2	0.45	0.14	जहुर अली, ईरहाकअली मुस्ताकअली अली हुसैन पिता याशीन कनीजा शखीना बेगम पुत्रिया याशीन कौम मुस्लमान सा. देह खातेदार हि.ब.	315/ 3027	279	281	289	-	-	-	-	
50	513	निजी	बारा नी 2	0.24	0.06	गिरिराज प्रधुम्नकुमार देवकी नन्दन आ. रामस्वरूप कौम खाती खातेदार रहन SBI शाखा अरनेठा	511	514	510	512	-	-	-	-	
51	451	निजी	नहरी 2	0.70	0.03	रूची पुत्री राजेन्द्र पत्नि मुकेश जाति ब्राह्मण सा. बून्दी खातेदार	452	450	448	461	-	-	-	-	
52	448	निजी	नहरी 2	1.90	0.27		452	447	444	451	-	-	-	-	
53	446	नि	नहरी	0.0	0.0	बृजमोहन वल्द रामजी	45	44	44	45	-	-	-	-	

ग्राम का नाम: जैथल						तहसील: केशोराय पाटन				जिला: बून्दी			
क्र. सं.	खसरा नम्बर	शीर्षक प्रकार	भूमि का प्रकार	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण
1	2	3	4	5	6	7	उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार
15							8	9	10	11	12	13	14
		जी	2	2	1	जाति ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन SBI शाखा अरनेठा	2	7	5	2			
54	445	निजी	नहरी 2	0.04	0.03		438	447	441	446	-	-	-
55	440	निजी	नहरी 2	0.01	0.00		438	441	441	441	-	-	-
56	441	निजी	नहरी 2	0.09	0.09		438	442	1439	445	-	-	-
57	443	निजी	नहरी 2	0.90	0.07	बाबूलाल, हनुमान पुत्र छोटलाल हि. 7/9	442	557	1439	444	-	-	-
58	444	निजी	नहरी 2	0.11	0.01	गीता बाई चन्दा बाई कलावती बाई हेमलता बाई पुत्रीया छोटलाल हि. 2/9 कौम ब्राह्मण सा. देह खातेदार रहन BOB शाखा के0पाटन बाबूलाल हि. 1/3 पर	441	443	443	448	-	-	-
59	439	निजी	नहरी 2	0.02	0.003	बद्रीप्रसाद पि. रामकिशन कौम ब्राह्मण दायमा सा. के0पाटन खातेदार राहिन BOB शाखा के0पाटन	435	441	1439	438	-	-	-
कुल योग					6.51								

भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा-12 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्य सरकार, अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड-बून्दी को, अन्य तकनीकी विशेषज्ञों से सहयोग लेने व स्वयं मय अधीनस्थ स्टाफ के अपने श्रमिकों सहित यदि कोई हो, को प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण

करने, तलमापन/अन्य कोई माप करने, अवमृदा के भीतर खोदने/भेदन करने तथा वे समस्त कार्य हो धारा-12 में वर्णित हैं, को करने के लिए प्राधिकृत करती हैं।

अधिनियम की धारा-11(4) के अनुसार कोई भी व्यक्ति प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा ना ही किसी से करवाएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा, परन्तु विशेष परिस्थितियों में आवश्यक होने पर भी, अर्थात् क्रय/विक्रय, रहन, स्वरूप/शीर्षक/भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी कार्य, इस अधिसूचना के जारी होने के पश्चात् भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी केशोराय पाटन की बिना पूर्वानुमति के नहीं कर सकेगा।

अधिनियम की धारा-15 के तहत यथा बंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिवस की अवधि में यदि किसी हितबद्ध पक्षकार (खातेदार) को भूमि-अर्जन से सम्बन्धी कोई आपत्ति/आक्षेप यदि कोई हो, तो भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी केशोराय पाटन के समक्ष प्रस्तुत कर सकता हैं।

अतः एतद् द्वारा यह अधिसूचित किया जाता हैं कि संलग्न अनुसूची में उल्लेखित भूमि राज्य-सरकार द्वारा प्रस्तावित परियोजना “कुरेल नदी (एमडीआर-354) पर हनोतिया से जैथल तक उच्च स्तरीय पुल निर्माण परियोजना” के निर्माण/विकास के लिए जनहित में अर्जित किया जाना अत्यावश्यक हैं।

आर.के.लूथरा,
संयुक्त सचिव (पथ),
सार्वजनिक निर्माण विभाग, राज0 जयपुर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।