

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	माघ 09, गुरुवार, शके 1947- जनवरी 29, 2026 Magha 09, Thursday, Saka 1947- January 29, 2026	

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डों, परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि

सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति, बीकानेर विकास प्राधिकरण, जिला-बीकानेर

घोषणा

बीकानेर, जनवरी 27, 2026

प्रपत्र-9

(अन्तर्गत भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्ब्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का अधिनियम संख्या 30) की धारा 19(1) एवं राजस्थान नियम 21(1) के अधीन घोषणा)

Kote gate file no 513 :-भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्ब्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का अधिनियम संख्या 30) की धारा 19(1) एवं भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्ब्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2016 के नियम 21(1) के अन्तर्गत ऐसा प्रतीत होता है कि लोक प्रयोजन के लिए राजस्थान राज्य के बीकानेर शहर में कोटगेट फाटक पर रेलवे अण्डरपास का निर्माण करने हेतु कुल 124.51 वर्गमीटर भूमि अपेक्षित है।

इसलिए यह घोषणा की जाती है कि लोक प्रयोजन के लिए उपर्युक्त परियोजना हेतु राजस्थान राज्य के बीकानेर शहर में कोटगेट फाटक पर रेलवे अण्डरपास का निर्माण करने हेतु कुल 124.51 वर्गमीटर भूमि अवाप्तिधीन है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

AREA OF STRUCTURES AND PROPERTIES FOR THE PURPOSE OF ACQUISITION OF LAND FOR CONSTRUCTION OF KOT-GATE RUB IN BIKANER CITY

Sl. No.	Property Owner	Area (Sq. Ft.)	Area (Sq. Mtr.)	Location	Remarks
1	NATHMAL & SONS. RUKMANI DEVI W/O SHIVPRAKASH MODI ADD.: PANCHAYAT ROAD, UDASAR, BIKANER	45.91	4.27	N - OMPRAKASH STORE S - ROAD E - RAILWAY LINE W - OM PRAKASH	G + 2 Shop
2	OMPRAKASH BHAGWANTI DEVI W/O OMPRAKASH AGARWAL ADD. : C-89 SAMTANAGAR, BIKANER	178.08	16.54	N - OMPRAKASH STORE S - ROAD E - NATHMAL & SONS	G + 2 Shop
3	DANMAL DEEPCHAND JAIGOPAL S/O DEEPCHAND PRAJAPAT ADD. : KUMHARO KA MOHALLA, DAUJI MANDIR, BIKANER	78.37	7.28	N - OMPRAKASH STORE S - ROAD E - OMPRAKASH W - JAMNADAS PANNALAL	G + 2 Shop
4	JAMNADAS PANNALAL MAHAVEER PRASAD S/O	28.27	2.63	N - OMPRAKASH STORE	G + 2 Shop

Sl. No.	Property Owner	Area (Sq. Ft.)	Area (Sq. Mtr.)	Location	Remarks
	PANNALAL ADD. : KUMHARO KA MOHALLA, DAUJI MANDIR, BIKANER			S - ROAD E - DENMAL DEEPCHAND W - PAINTER BHOJ	
5	PAINTER BHOJ JITENDER SOLANKI S/O BHOJ RAJ SOLANKI ADD. : NATHUSAR BAS, MAALIO KA MOHALLA, BIKANER	128.8	11.97	N - ROAD S - ROAD E - OM PRAKASH STORE/JAMNADAS PANNALAL W - MANGILAL	Basement + G + 2 Shop
6	STORE OM PRAKASH BHAGWANTI DEVI W/O OMPRAKASH AGARWAL ADD. : C-89 SAMTANAGAR, BIKANER	315.15	29.28	N - ROAD S - ROAD E - RAILWAY LINE PANNALAL W - PAINTER BHOJ	G + 2 Shop
7	OSWAL TRADERS JAICHAND LAL JHABAK S/O JHANWAR LAL JHABAK ADD. : HOUSE NO. 7, R.S.E.A SUB STATION, RANI BAZAR INDUSTRIAL AREA, BIKANER	118.82	11.04	N - ROAD S - ROAD E - WINE SHOP W - ROAD	Basemet + G + 2 Shop
8	WINE SHOP MANJUBALA DEVI W/O MAHAVEER PRASAD MODI ADD. : 5E-285 JNV COLONY, BIKANER	47.42	4.41	N - ROAD S - ROAD E - CLOSED SHOP W - OSWAL TRADERS	Basemetn + G + 2 Shop
9	CLOSED SHOP CHAND DEVI W/O GIRDHARI LAL ADD. : GANDHI COLONY, PAWANPURI, BIKANER	45.82	4.26	N - ROAD S - ROAD E - JAI BHARAT STORE W - WINE SHOP	Basemetn + G + 2 Shop
10	JAI BHARAT STORE CHANWAR LAL ADD. : JAI BHARAT STORE, KOTEGATE, BIKANER	38.62	3.59	N - ROAD S - ROADE - MASALA SHOP W - CLOSED SHOP	Basement + G + 2 Shop
11	MASALA SHOP INDERJEET SOLANKI S/O GOPAL RAM SOLANKI ADD. : RANISAR BAS, PABU CHOK, BEHIND M.S. COLLEGE, ROSHNI GHAR CHOURAHA, BIKANER	44.76	4.16	N - ROAD S - ROAD E - ROAD W - JAI BHARAT STORE	G + 2 Shop
12	N.K. GUEST HOUSE RAJESH SHRIMALI & DINESH SHRIMALI S/O CHIRANJI LAL SHRIMALI ADD: AACHARYA CHOWK, N.D. MODEL SCHOOL, BIKANER	117.08	10.88	N - HOUSE S - ROAD E - ROAD W - ROAD	G + 2 Shop
13	PIYAU	153.1	14.22	-	
TOTAL AREA =		1340.2	124.51		

यह घोषणा भूमि अधिग्रहण अर्जन पुनर्वासन एवं पुर्नव्यस्थापना में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013) में उचित क्षतिपूर्ति और पारदर्शिता के अधिकार की धारा 15 के

प्रावधानों के तहत हितबद्ध व्यक्तियों/खातेदारों से उक्त भूमि के अधिग्रहण के संबंध में प्राप्त आपतियों को सुनने एवं जांच उनके निस्तारण कर एवं सरकार द्वारा अनुमोदित करने के उपरांत की गई है।

भू-अर्जन के कारण पुनर्वासन होने वाले परिवारों की संख्या शून्य है।

कोयला, लौहा, पत्थर स्लेट या अन्य खनिजों की खादानों के होने की स्थिति में उपरोक्त भूमि के किसी विशेष हिस्से जिनकी खानों और खनिज जिनको खोदा जाना आवश्यक हो सकता है कि ऐसे भागों को छोड़कर/निकालकर परियोजना के निर्माण चरण के दौरान भूमि का इस्तेमाल किया जाएगा, ऐसी भूमि का ही अधिग्रहण किया जा सकता है।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण/अवलोकन सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति, बीकानेर विकास प्राधिकरण, बीकानेर (राज.) के कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस पर किया जा सकता है।

प्रस्तावित भूमि अर्जन से किसी भी प्रभावित व्यक्ति का विस्थापन निहित नहीं है।

अथवा

उक्त परियोजना के पुनर्वासन योजना प्रस्ताव शून्य होने से प्रभावित भू-अर्जन से प्रभावित किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों का पुनर्वासित किया जाना प्रस्तावित नहीं है, परियोजना रिपोर्ट का अवलोकन सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति, बीकानेर विकास प्राधिकरण, बीकानेर (राज.) के कार्यालय में किया जा सकता है।

**ऋषि सुधांशु पाण्डेय,
सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति,
बीकानेर विकास प्राधिकरण,
बीकानेर (राज.)।**

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।