

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	माघ 09, गुरुवार, शके 1947- जनवरी 29, 2026 Magha 09, Thursday, Saka 1947- January 29, 2026	

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डों, परिषदों एवं नगर आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि
सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति, बीकानेर विकास प्राधिकरण, जिला-बीकानेर
घोषणा

बीकानेर, जनवरी 27, 2026

प्रपत्र-9

(अन्तर्गत भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का अधिनियम संख्या 30) की धारा 19(1) एवं राजस्थान नियम 21(1) के अधीन घोषणा)

संख्या Sankhala fatak file no 514:-भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का अधिनियम संख्या 30) की धारा 19(1) एवं भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2016 के नियम 21(1) के अन्तर्गत ऐसा प्रतीत होता है कि लोक प्रयोजन के लिए राजस्थान राज्य के बीकानेर शहर में सांखला फाटक रेलवे क्रासिंग के समीप रेलवे अण्डरपास का निर्माण करने हेतु कुल 184.21 वर्गमीटर भूमि अपेक्षित है।

इसलिए यह घोषणा की जाती है कि लोक प्रयोजन के लिए उपर्युक्त परियोजना हेतु राजस्थान राज्य के बीकानेर शहर में सांखला फाटक रेलवे क्रासिंग के समीप रेलवे अण्डरपास का निर्माण करने हेतु कुल 184.21 वर्गमीटर भूमि अवाप्तिधीन है। जिसका विवरण निम्नानुसार है:-

राजस्थान के बीकानेर शहर में सांखला फाटक पर आर.यू.बी. के निर्माण के लिए भूमि अधिग्रहण के उद्देश्य से प्रभावित संरचनाओं एवं सम्पत्तियों का विवरण

क्र.सं.	प्रभावित दुकान का नाम	प्रभावित व्यक्ति का नाम	अवस्थिति	क्षेत्रफल (वर्गमी.)	विशेष विवरण
1.	काली माई होटल	सुजीत कश्यप पुत्र रमेश कुमार कश्यप	N- सड़क S-Own Building E-गुड्डू डिस्पोजल W-अग्रवाल भुजिया	13.48	Basment+G+2
2.	शॉप	सुजीत कश्यप पुत्र रमेश कुमार कश्यप	N- सड़क S- Own Building E- गुड्डू डिस्पोजल W- काली माई होटल	11.42	G+1
3.	गुड्डू डिस्पोजल एण्ड कैमिकल्स	साजिद अली बुखारी पुत्र बरकत अली	N- सड़क S- Own Building E- विनीत प्रोविजनल स्टोर W- काली माई होटल	11.27	Ground Floor
4.	विनीत प्रोविजनल स्टोर	ओमप्रकाश गहलोत पुत्र अनिल कुमार गहलोत	N- सड़क S- Own Building E- भाटी प्रोविजनल स्टोर W- गुड्डू डिस्पोजल	10.74	Basment+G+4
5.	विनीत प्रोविजनल स्टोर	ओमप्रकाश गहलोत पुत्र अनिल कुमार गहलोत	N- सड़क S- Own Building E- भाटी प्रोविजनल स्टोर W-विनीत प्रोविजनल स्टोर Sr No. (4)	8.58	Basment+G+4

6.	भाटी प्रोजेक्ट स्टोर	मालिक शिवदान सिंह	N- सड़क S- Own Building E- सड़क W- विनीत प्रोजेक्ट स्टोर	12.16	Ground Floor
7.	स्टेण्ड साईकिल (गेट)	राजेन्द्र अग्रवाल पुत्र मूलचन्द अग्रवाल	N- सड़क S- Own Building E- स्टेण्ड साईकिल (पेन्टिंग) W- रास्ता (सड़क)	3.91	G+1
8.	स्टेण्ड साईकिल (पेन्टिंग)	राजेन्द्र अग्रवाल पुत्र मूलचन्द अग्रवाल	N- सड़क S- Own Building E- डेयरी W-स्टेण्ड साईकिल (गेट)	7.36	G+1
9.	डेयरी	राजेन्द्र अग्रवाल पुत्र मूलचन्द अग्रवाल	N- सड़क S- Own Building E- डिस्पोजल शाप W-स्टेण्ड साईकिल पेन्टिंग	7.19	G+1
10.	डिस्पोजल शाप	राजेन्द्र अग्रवाल पुत्र मूलचन्द अग्रवाल	N- सड़क S- Own Building E-Close Shop (मनीषअग्रवाल) W- डेयरी	13.89	G+1
11.	विशाल लिफाफा भण्डार	राजेन्द्र अग्रवाल पुत्र मूलचन्द अग्रवाल	N- सड़क S- Own Building E-अग्रवाल भवन W-Close Shop (मनीषअग्रवाल)	13.22	G+1
12.	अग्रवाल भवन	राजेन्द्र अग्रवाल पुत्र मूलचन्द अग्रवाल	N- सड़क S- Own Building E-खण्डाराम स्टोर W-विशाल लिफाफा	14.96	G+1
13.	खण्डाराम स्टोर	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E- शॉप Sr No. (14) W- अग्रवाल भवन	5.58	G+1
14.	शॉप	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E- शॉप Sr No. (15) W-खण्डाराम स्टोर	5.32	G+1
15.	शॉप	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E- शॉप Sr No. (16) W- शॉप Sr No. (14)	4.97	G+1
16.	शॉप	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E- शॉप Sr No. (17) W- शॉप Sr No. (15)	4.63	G+1
17.	शॉप	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E-बी.एल.अग्रवाल शॉप W- शॉप Sr No. (16)	4.28	G+1
18.	बी.एल. अग्रवाल	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E-रतन रेडियो शॉप W- शॉप Sr No. (17)	3.93	G+1

19.	रतन रेड़ियो	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E- शॉप Sr No. (20) W- शॉप बी.एल. अग्रवाल	3.59	G+1
20.	शॉप	मनीष अग्रवाल पुत्र घनश्याम दास	N- सड़क S- Own Building E- रास्ता सड़क W- रतन रेड़ियो (शॉप)	4.91	G+1
21.	झंवर जी घी	उर्मिला आसोपा	N- सड़क S- Own Building E- आसोपा होम्योपेथी W- मकान उर्मिला आसोपा	18.82	Ground Floor
22.	आसोपा होम्योपेथी	उर्मिला आसोपा	N- सड़क S- Own Building E- मकान Sr No. (23) W- रास्ता (सड़क)		
23.	मकान	उर्मिला आसोपा	N- सड़क S- Own Building E- रास्ता (सड़क) W- आसोपा होम्योपेथी		
कुल अवाप्त क्षेत्रफल:-				184.21	

यह घोषणा भूमि अधिग्रहण अर्जन पुनर्वासन एवं पुनर्व्यस्थापना में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30/2013) में उचित क्षतिपूर्ति और पारदर्शिता के अधिकार की धारा 15 के प्रावधानों के तहत हितबद्ध व्यक्तियों/खातेदारों से उक्त भूमि के अधिग्रहण के संबंध में प्राप्त आपतियों को सुनने एवं जांच उनके निस्तारण कर एवं सरकार द्वारा अनुमोदित करने के उपरांत की गई है।

भू-अर्जन के कारण पुनर्वासन होने वाले परिवारों की संख्या शून्य है।

कोयला, लौहा, पत्थर स्लेट या अन्य खनिजों की खादानों के होने की स्थिति में उपरोक्त भूमि के किसी विशेष हिस्से जिनकी खानों और खनिज जिनको खोदा जाना आवश्यक हो सकता है कि ऐसे भागों को छोड़कर/ निकालकर परियोजना के निर्माण चरण के दौरान भूमि का इस्तेमाल किया जाएगा, ऐसी भूमि का ही अधिग्रहण किया जा सकता है।

भूमि का नक्शा (प्लान) का निरीक्षण/अवलोकन सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति, बीकानेर विकास प्राधिकरण, बीकानेर (राज.) के कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस पर किया जा सकता है।

प्रस्तावित भूमि अर्जन से किसी भी प्रभावित व्यक्ति का विस्थापन निहित नहीं है।

अथवा

उक्त परियोजना के पुनर्वासन योजना प्रस्ताव शून्य होने से प्रभावित भू-अर्जन से प्रभावित किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों का पुनर्वासित किया जाना प्रस्तावित नहीं है, परियोजना रिपोर्ट का अवलोकन सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति, बीकानेर विकास प्राधिकरण, बीकानेर (राज.) के कार्यालय में किया जा सकता है।

ऋषि सुधांशु पाण्डेय,
सक्षम प्राधिकारी भूमि अवाप्ति,
बीकानेर विकास प्राधिकरण,
बीकानेर (राज.)।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।