

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
	साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
	श्रावण 28, बुधवार, शाके 1948- अगस्त 19, 2026 Sravana 28, Wednesday, Saka 1948- August 19, 2026	

भाग 6 (ख)

जिला बोर्डों, परिषदों एवं आयोजना संबंधी, विज्ञप्तियां आदि।

नगर निगम जोधपुर

अधिसूचना

जोधपुर, जून 15, 2026

संख्या 124 :- नगर विकास न्यास द्वारा क्रियान्वित प्रताप नगर सेक्टर ए ऑटोमोबाईल योजना का टाइप डिजाइन का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (जोधपुर उत्तर) भवन विनियम 2020 द्वारा भूतल, मैजनाईन तल व प्रथम तल के स्थान पर भूतल, प्रथम तल व द्वितीय तल हेतु अनुमोदित किया गया था । मूल भूखण्ड हेतु प्रताप नगर सेक्टर ए ऑटोमोबाईल योजना के टाइप डिजाइन का पुनः संशोधन बोर्ड बैठक की अनुशंसा दिनांक 27.02.2025 व एम्पावर्ड समिति की अनुशंसा दिनांक 09.11.2025 पर बेसमेंट, भूतल, प्रथम ताल, द्वितीय तल एवं तृतीय तल निम्न शर्तों के अध्यधीन किया जाता है :-

1. मूल भूखण्ड के सेटबैक योजना अनुसार होंगे।
2. मूल भूखण्ड पर भवन की अधिकतम ऊंचाई 14.66 मीटर होगी।
3. शेष प्रावधान वर्तमान प्रचलित भवन विनियम अनुसार देय होंगे ।
4. अतिरिक्त बी ए आर हेतु बेटरमेंट लेवी देय होगा।
5. भूखण्ड का उपयोग वर्कशॉप सह शोरूम के अलावा व्यावसायिक उपयोग हेतु वर्तमान आवासीय आरक्षित दर का 40 प्रतिशत राशि से करवाया जाना होगा।
6. योजना के भूखण्डों पर उपविभाजन अनुज्ञेय होगा । उपविभाजित भूखंडों पर भूतल, प्रथम तल व द्वितीय तल से अधिक स्वीकृति देय नहीं होगी । उपविभाजित भूखंड के सेटबैक वर्तमान प्रचलित भवन विनियम अनुसार होंगे ।

राहुल जैन
आयुक्त,
नगर निगम जोधपुर।