क्रम संख्या–40 (क)

पंजीकरण संख्या–UA/DO/DDN/30/2024-2026

सरकारी गजट, उत्तराखण्ड

उत्तराखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग–4, खण्ड (ख)

(परिनियत आदेश)

देहरादून, शुक्रवार, 05 जून, 2026 ई0

ज्येष्ठ 15, 1948 शक सम्वत्

उत्तराखण्ड शासन

पर्यटन अनुभाग–1

संख्या– 531/VI(1)/2026–ई0फा0सं0 93782/2025

देहरादून, 05 जून, 2026

अधिसूचना

विविध

प0 आ0–26

राज्यपाल, उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद् अधिनियम, 2001 (उत्तराखण्ड अधिनियम सं0 12 वर्ष 2001) की धारा 20 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एवं इस संबंध में पूर्व में जारी उत्तराखण्ड पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियममावली, 2014 (समय–समय पर यथासंशोधित) एवं अतिथि उत्तराखण्ड गृह आवास (होमस्टे) नियमवली, 2015 (समय–समय पर यथासंशोधित) एवं इनके अधीन जारी समस्त अधिसूचनाओं एवं आदेशों को अधिक्रमित करते हुए, उत्तराखण्ड राज्य में पर्यटन सम्बन्धी व्यवसायों तथा संस्थाओं का पंजीकरण, अनुज्ञा, मान्यता तथा इसी प्रकार के कार्य हेतु शुल्क आदि की शर्तें अवधारित किए जाने हेतु निम्नलिखित नियमावली बनाये जाने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते है, अर्थात् :–

उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली, 2026

अध्याय – 1

प्रारम्भिक

संक्षिप्त नाम, विस्तार और प्रारम्भ

1. (1) इस नियमावली का संक्षिप्त नाम उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 है।

(2) इसका विस्तार सम्पूर्ण उत्तराखण्ड राज्य में होगा।

(3) यह तुरन्त प्रवृत्त होगी।

परिभाषाएं

2. (1) इस नियमावली में जब तक कि विषय या संदर्भ में कोई बात प्रतिकूल न हों :–

(क) **"अधिनियम"** से उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद् अधिनियम, 2001 (उत्तराखण्ड अधिनियम संख्या 12 वर्ष 2001) (समय–समय पर यथा संशोधित) अभिप्रेत है;

(ख) **"आवेदक"** से ऐसे व्यक्ति/व्यक्तियों के समूह/फर्म/कम्पनी इत्यादि अभिप्रेत है, जो इस नियमावली के अन्तर्गत अपनी पर्यटन इकाई के पंजीकरण हेतु आवेदन करता है;

(ग) **"अपील प्राधिकारी"** से अपर मुख्य कार्यकारी अधिकारी, उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद अथवा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद् द्वारा नामित अधिकारी अभिप्रेत है;

(घ) **"परिषद्"** से उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद् अभिप्रेत है;

(ड.) **"सक्षम/पुनरीक्षण अधिकारी"** से मुख्य कार्यकारी अधिकारी, उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद अभिप्रेत है;

(च) **"राजपत्र"** से उत्तराखण्ड राज्य के राजपत्र अभिप्रेत है;

(छ) **"सरकार"** से उत्तराखण्ड की राज्य सरकार अभिप्रेत है ;

(ज) **"स्थानीय प्राधिकरण"** से विकास प्राधिकरण, नगर निगम या नगर पालिका परिषद् या छावनी बोर्ड या नगर पंचायत या जिला पंचायत या ग्राम पंचायत या विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण अभिप्रेत है;

(झ) **"अनाचार"** के अन्तर्गत छल, अयथार्थ प्रस्तुतिकरण, पर्यटक सुविधाओं में बाधा डालना, नियत किराये से अधिक किराया या पारिश्रमिक प्रभारित करना, किराए की दरें प्रदर्शित न करना, कैशमैमों/रसीद न देना, अनुबंध के अनुसार अथवा वचनबद्ध सुविधाएं/सेवायें प्रदान न करना, निम्नस्तरीय उपकरण उपलब्ध कराना और कुशल/तकनीकी कार्मिकों की व्यवस्था न करना आदि सम्मिलित है;

(ञ) **"विहित प्राधिकारी"** से जिला पर्यटन विकास अधिकारी/क्षेत्रीय पर्यटन अधिकारी/मुख्य कार्यकारी अधिकारी द्वारा नामित अधिकारी अभिप्रेत है;

(ट) **"पंजीकरण प्रमाण–पत्र"** से इस नियमावली के अधीन जारी प्रमाण–पत्र अभिप्रेत है;

(ठ) **"राज्य"** से उत्तराखण्ड राज्य अभिप्रेत है;

(ङ) "पर्यटक" से उत्तराखण्ड राज्य में यात्रा करने वाले भारतीय/विदेशी यात्रियों/पर्यटकों/साहसिक गतिविधियों में प्रतिभाग करने वाला कोई व्यक्ति या व्यक्तियों का समूह अभिप्रेत है;

(ढ) "पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय" से निम्नलिखित पर्यटन इकाइयां अभिप्रेत हैः–

(1) आवासीय संबंधी इकाई यथा :–
होटल, मोटल/मार्गीय सुविधा, रिजॉर्ट/हैल्थ–स्पा रिजॉर्ट, टाइमशेयर अपार्टमैन्ट, मोटर कारवां, अतिथि/यात्री विश्राम गृह/गेस्ट हाउस/लॉज, कॉटेज/टैन्ट कालोनी/नेचर कैम्प, रिवर/लेक क्रूज/हाउस बोट्स, धर्मशाला/आश्रम, होमस्टे, बेड एण्ड ब्रेकफास्ट, फलोटेल, हेरिटेज होटल, योग/आयुर्वेद/नैचुरोपैथी रिसार्ट, पर्यटक ग्राम, सर्विस अपार्टमेंट/सामुदायिक आधारित पर्यटन इकाई आदि।

(i) "होटल" से अभिप्राय ऐसी व्यावसायिक पर्यटन इकाई से है जो यात्रियों को आवास, भोजन, आतिथ्य एवं पूरक सेवाएं उपलब्ध कराती हो तथा जिसमें स्वच्छ शौचालय, पेयजल, विद्युत–बैकअप एवं अग्नि–सुरक्षा की व्यवस्थाएं व भवन निर्माण नियमों के अनुरूप हो।

(ii) "मोटल/मार्गीय सुविधा" से अभिप्राय ऐसी आवासीय एवं यात्री–परक इकाई से है, जो यात्री/परिवहन मार्गों पर स्थित हो तथा पर्यटकों, वाहन चालकों तथा ट्रांजिट यात्रियों को वाहन पार्किंग, रात्रि विश्राम, स्वच्छ शौचालय, पेयजल एवं भोजन सहित आवासीय सुविधा उपलब्ध कराती हो।

(iii) "रिजॉर्ट" से अभिप्राय ऐसी पर्यटन इकाई से है, जो प्राकृतिक अथवा मनोरंजन–उन्मुख परिवेश में स्थित हो और आवासीय व मनोरंजन सुविधाएँ उपलब्ध कराती हो।

(iv) "हेल्थ–स्पा रिजॉर्ट" से अभिप्राय ऐसी पर्यटन इकाई से है जोकि आवासीय व भोजन सुविधाओं के अतिरिक्त स्पा, वेलनेस, प्राकृतिक उपचार अथवा स्वास्थ्य–केन्द्रित सेवाएँ प्रदान करती हो।

(v) "टाइमशेयर अपार्टमेंट" से अभिप्राय ऐसी पर्यटन इकाई से है, जिसमें आवासीय उपयोग का अधिकार एक या एकाधिक पंजीकृत सदस्य/उपभोक्ताओं द्वारा पूर्व निर्धारित अवधि के आधार पर साझा किये जाते हैं एवं जो विधिक रूप से स्वामित्व में हो।

(vi) "मोटर कारवाँ" से अभिप्राय ऐसे विशेष रूप से निर्मित वाहन से है, जिसमें यात्री आवास, स्वच्छता एवं भोजन की मूलभूत सुविधा उपलब्ध हो और जिसका उपयोग गतिशील अथवा स्थिर दोनों रूपों में पर्यटक आवास के उद्देश्य से किया जा सके।

(vii) "अतिथि/यात्री विश्राम गृह/गेस्ट हाउस/लॉज" से अभिप्राय ऐसी आवासीय इकाई से है, जिसमें पर्यटकों को सीमित सेवाओं सहित आवासीय सुविधा उपलब्ध करायी जाती हो।

(viii) "**कॉटेज/टेन्ट कॉलोनी/नेचर कैम्प**" से अभिप्राय ऐसी अस्थायी अथवा अर्द्ध–स्थायी आवासीय इकाई से है, जो प्राकृतिक परिवेश में स्थापित हो तथा पर्यटकों को कॉटेज/टेन्ट आधारित आवास एवं प्रकृति–परक गतिविधियों सहित आवश्यक सुरक्षा एवं स्वच्छता सुविधाएँ प्रदान करती हो तथा वर्षा जल संचयन, सौर ऊर्जा, स्वच्छ शौचालय एवं कचरा प्रबंधन व्यवस्था युक्त हो;

स्पष्टीकरण– संरक्षित क्षेत्र में उक्त के संचालन हेतु सम्बंधित विभाग से वन एवं पर्यावरणीय स्वीकृति अनिवार्य होगी।

(ix) "**रिवर/लेक क्रूज़/हाउसबोट**" से अभिप्राय ऐसी पर्यटन इकाई से है, जो निर्धारित मानकों के साथ नदी/झील/अनुमत जलाशय में संचालित हो तथा पर्यटकों को नाव/जहाज़ आधारित आवास, भ्रमण तथा आतिथ्य सेवाएँ उपलब्ध कराती हो।

(x) "**धर्मशाला/आश्रम**" से अभिप्राय ऐसी आवासीय इकाई से है, जो व्यक्तियों, संगठनों अथवा ट्रस्ट द्वारा संचालित हो और तीर्थयात्रियों/पर्यटकों को साधारण आवास एवं आवश्यक सुविधाएँ न्यूनतम शुल्क अथवा दान के आधार पर उपलब्ध कराती हो एवं जिसका उद्देश्य लाभ–अर्जन न हो।

(xi) "**होमस्टे**" से नगर पंचायत व ग्रामीण क्षेत्रों में उत्तराखण्ड के स्थायी निवासियों के स्वामित्व वाले आवासीय भवन अभिप्रेत है, जिसके परिसर अथवा भवन में भवन स्वामी/भवन स्वामी का परिवार स्थायी रूप से स्वतः निवासरत हो तथा पर्यटकों को आवश्यक सुविधाओं सहित आवासीय व भोजन सुविधा उपलब्ध कराता हो।

(xii) "**बेड एण्ड ब्रेकफास्ट**" से ग्रामीण एवं शहरी क्षेत्रों मे अवस्थित ऐसी आवासीय इकाई अभिप्रेत है, जिसमें भवन स्वामी इकाई में स्वयं निवासरत हो अथवा ना हों, परंतु उसके द्वारा रजिस्टर्ड अनुबन्ध के माध्यम से अधिकृत संचालक/व्यवस्थापक/व्यावसायिक सेवा प्रदाता इकाई द्वारा पर्यटकों को आवास एवं भोजन की सुविधा प्रदान करता हो।

(xiii) "**फ्लोटेल**" से ऐसी जल–आधारित पर्यटन आवास इकाई अभिप्रेत है जो नदी, झील या अनुमत जलाशय पर संचालित हो तथा जिसमें विद्युत, जलापूर्ति, स्वच्छता, अपशिष्ट–प्रबंधन एवं स्थिरता/सुरक्षा उपाय उपलब्ध हों;

स्पष्टीकरण– ऐसी इकाई जल–परिवहन, पर्यावरण और सुरक्षा दिशानिर्देशों तथा सक्षम/स्थानीय प्राधिकरण से अनुमोदन प्राप्त होने पर ही संचालित होगी।

(xiv) "**हेरिटेज होटल**" से 1950 से पूर्व निर्मित महल, किला, हवेली, भवन या ऐतिहासिक संरचना में संचालित पर्यटन आवास इकाई अभिप्रेत है, जिसमें मूल स्थापत्य रूप, बाहरी स्वरूप एवं शिल्प संरक्षित हो तथा जिसका नवीनीकरण पारंपरिक शैली में किया जाए;

स्पष्टीकरण– किसी भी परिवर्तन के लिए संबंधित विरासत प्राधिकरण की अनुमति अनिवार्य होगी।

(xv) **"योग/आयुर्वेद/नैचुरोपैथी रिसॉर्ट"** से ऐसी पर्यटन इकाई अभिप्रेत है, जहाँ आयुष पद्धति आधारित उपचार, योग, स्वास्थ्य–सुधार कार्यक्रम, आवास एवं चिकित्सकीय सुविधाएँ उपलब्ध हों तथा अधिष्ठान में उपचार कक्ष, विश्राम क्षेत्र व प्रशिक्षित/पंजीकृत चिकित्सक हों;

स्पष्टीकरण– इकाई को राज्य आयुष विभाग से अथवा NABH मान्यता एवं सक्षम प्राधिकारी की अनुमति प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

(xvi) **"पर्यटक ग्राम"** से ऐसी परियोजना अभिप्रेत है जो ग्रामीण जीवन, भोजन, कला–संस्कृति, हस्तशिल्प एवं पारंपरिक गतिविधियों का अनुभव प्रदान करती हो तथा जिसमें स्थानीय सामग्री आधारित निर्माण, सांस्कृतिक प्रस्तुति क्षेत्र, हस्तशिल्प बिक्री केन्द्र तथा समुदाय–आधारित सहभागिता की व्यवस्था हो; रोजगार–उन्मुख प्रशिक्षण एवं सूचना केंद्र स्थापित करना अनिवार्य होगा।

(xvii) **"सर्विस अपार्टमेंट"** से ऐसे सुसज्जित फ्लैट/ कक्ष अभिप्रेत है, जो अल्प या दीर्घ अवधि हेतु किराये पर उपलब्ध हो और जिसमें हाउसकीपिंग, फ्रंट–डेस्क, सुरक्षा, जल–बिजली सुविधा एवं अन्य सेवाएँ प्रदान की जाती हो, व जिसका संचालन व्यवसायिक आधार पर किया जायेगा। स्थानीय प्राधिकरण द्वारा सर्विस अपार्टमेंट श्रेणी में मानचित्र पास हो।

(xviii) "सामुदायिक आधारित पर्यटन इकाई" से अभिप्राय ऐसे समूह या क्लस्टर से है, जिसमें कम से कम 8 से 10 होमस्टे इकाईयां हों, जो किसी विशेष पर्यटन स्थल/गाँव/गाँवों के समूह (समूह/क्लस्टर से तात्पर्य 3 से 6 गाँव अभिप्रेत हैं) में स्थित हो। इन इकाईयों की स्थापना का उद्देश्य स्थानीय समुदाय के अन्तर्गत पर्यटन गतिविधियों को बढ़ावा देना है। संगठन स्थानीय नियमों के अनुसार विधिक रूप से मान्यता प्राप्त संस्था होनी चाहिए, जैसे पंजीकृत सोसाइटी, सहकारी संस्था अथवा सामुदायिक आधारित संगठन। चयन प्रकिया हेतु इच्छुक सामुदायिक पर्यटन संगंठनों से परिषद समय–समय पर आवेदन आमंत्रित करेगा।

(2) ट्रैवल ट्रेड संबंधी इकाई यथा :–

ट्रैवल एजेंसी तथा टुअर ऑपरेटर,

(i) **"ट्रैवल एजेंसी"** से ऐसी इकाई अभिप्रेत है, जो पर्यटकों/यात्रियों हेतु यात्रा टिकट, होटल बुकिंग परिवहन एवं अन्य पर्यटक सहायक सेवाएँ कमीशन अथवा सेवा शुल्क आधार पर उपलब्ध कराती हो।

(ii) **"टूर ऑपरेटर"** से ऐसी इकाई अभिप्राय है, जो परिभ्रमण कार्यक्रम, पैकेज टूर, गाइडिंग, आवास, परिवहन तथा अन्य पर्यटन सहायक सेवाओं का समन्वित रूप से आयोजन एवं संचालन करती हो।

(3) मनोरंजन संबंधी इकाई यथाः–

आमोद–प्रमोद/थीम/एम्यूजमेन्ट पार्क, ध्वनि एवं प्रकाश प्रदर्शन, स्टार गेजिंग, गोल्फ कोर्स, सम्मेलन/एम.आई.सी.ई. केन्द्र/रज्जू मार्ग" आदि।

(i) **"थीम/एम्यूजमेंट पार्क"** से अभिप्राय ऐसी इकाई से है, जिसमें मनोरंजन हेतु थीम आधारित संरचनाएँ, झूले, साहसिक खेल, प्रदर्शन, जल–खेल या अन्य मनोरंजक गतिविधियाँ उपलब्ध है;

(ii) **"ध्वनि एवं प्रकाश प्रदर्शन"** से अभिप्राय ऐसी इकाई से है, जिसमें ऐतिहासिक, सांस्कृतिक अथवा आध्यात्मिक विषयवस्तु को ध्वनि, प्रकाश एवं दृश्य तकनीक के माध्यम से प्रदर्शित किया जाता हो;

(iii) **"स्टार गेज़िंग"** से अभिप्राय ऐसी पर्यटन गतिविधि से है, जिसमें दूरबीन, वेधशाला या वैज्ञानिक उपकरणों के माध्यम से आकाशीय पिंडों का अवलोकन कराया जाता हो;

(iv) **"गोल्फ कोर्स"** से अभिप्राय खेल एवं पर्यटन परिसर से है, जिसमें परिभाषित मानकों के अनुसार गोल्फ खेलने हेतु भू–भाग, सुविधाएँ तथा क्लब–हाउस उपलब्ध हो;

(v) **"सम्मेलन/एम.आई.सी.ई. केन्द्र"** से अभिप्राय ऐसी अवसंरचना–युक्त परिसर/पर्यटन इकाई से है, जिसमें बैठक, सम्मेलन एवं प्रदर्शनी हेतु सभागार, साउण्ड–विजुअल सिस्टम, रिकॉर्डिंग व्यवस्था और प्रशिक्षित स्टाफ उपलब्ध हों तथा जिसका निर्माण मानक स्थानीय भवन नियम, अग्नि–सुरक्षा एवं क्षमता मानकों के अनुरूप हो;

(vi) **''रज्जू मार्ग''** से अभिप्राय ऐसी इकाई से है, जो हवा में स्टील की रस्सियों (Cable) के सहारे ट्रॉली/केबिन/कुर्सियों के माध्यम से पर्यटकों/यात्रियों को योजक (linked) गंतव्य तक परिवहन की सुविधा उपलब्ध कराती हो।

(4) साहसिक पर्यटन संबंधी इकाई यथाः–

एडवेंचर टुअर ऑपरेटर, वाईट वाटर क्याकिंग, याटिंग (पाल नौकायन), बोटिंग (वाटर स्पोर्ट्स), वाटर स्कीइंग, फ्लाई वोर्ड, जेट स्की, स्नो स्कीइंग, पथारोहण (ट्रैकिंग), पर्वतारोहण, रॉक/कृत्रिम वॉल क्लाइम्बिंग, माउन्टेन बाईकिंग, ए0टी0बी0, पैरा सेलिंग/पैराग्लाइडिंग, बंजीजम्पिंग, हॉट एयर बैलूनिंग, फ्लाईंग फॉक्स, आइस स्केटिंग, एडवेंचर क्लब, रिवर राफ्टिंग, जिप लाईन, रोप साइकिलिंग, जाइंट स्विंग, पैरामोटर, क्याकिंग प्रशिक्षण केन्द्र एवं एडवेंचर थीम पार्क आदि

(i) **"एडवेंचर टूर ऑपरेटर"** से अभिप्राय ऐसी पर्यटन संस्था से है, जो साहसिक गतिविधियों, अभियान तथा उससे संबंधित सुरक्षा प्रबंधन के साथ नियोजित रूप से साहसिक पर्यटन सेवाएँ प्रदान करती है।

(ii) "साहसिक पर्यटन गतिविधि इकाई" से अभिप्राय ऐसी पर्यटन इकाई से है, जो भूमि, जल एवं वायु आधारित साहसिक गतिविधियों का संचालन प्रशिक्षित कार्मिकों, तकनीकी उपकरणों, प्राथमिक उपचार, सुरक्षा प्रणाली एवं बीमा कवर सहित संचालित करे; संचालन केवल सक्षम प्राधिकारी की अनुमति, सुरक्षा मानक एवं आपदा–प्रबंधन प्रोटोकॉल के अधीन होगा।

स्पष्टीकरण–पर्यटन इकाई/गतिविधियां जो इस नियमावली में परिभाषित नहीं है, को समय–समय पर राज्य सरकार द्वारा आवश्यकतानुसार अधिसूचना के माध्यम से परिभाषित किया जा सकेगा।

(5) अन्य इकाई यथाः–

आवासीय सुविधा युक्त योग ध्यान केन्द्र/साधना कुटीर, पर्यटक सूचना केन्द्र नेचर/एडवेंचर फोटोग्राफी, हस्तशिल्प/सोविनियर शॉप आदि।

(i) "पर्यटन इकाई ऑपरेटर" से खण्ड (ढ) में वर्णित ऐसे समस्त पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय से जुड़े व्यक्ति/इकाई अभिप्रेत है जो पर्यटन इकाई का स्वामी हो, या उसका परिचालन करता हो, और इसके अन्तर्गत स्वामी अथवा उसकी ओर से प्रबन्ध करने वाला या परिचालन करने वाले व्यक्ति/व्यक्तियों सम्मिलित है;

(ii) "प्रमाणिक मानचित्र" से भवन/संरचना का मानचित्र जो स्थानीय विकास प्राधिकरण/जिला विकास प्राधिकरण/नगर निगम/नगर पालिका/नगर पंचायत/जिला पंचायत/विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण/क्षेत्र पंचायत अथवा अन्य संस्थाएं जैसे आई. आई.टी. आदि से प्रमाणित जैसा कि समय–समय पर सरकार द्वारा नियत किया जाय, अभिप्रेत है;

(2) शब्द और पदावलि जो इस नियमावली में प्रयुक्त है किन्तु वे परिभाषित नहीं हैं, के वहीं अर्थ होगें, जो उत्तराखण्ड पर्यटन विकास परिषद् अधिनियम, 2001 में उन्हें दिए गए हैं।

शिथिलता

3. जन सामान्य के प्रयोजन के लिए प्रयुक्त सार्वजनिक परिसर अथवा लोक न्यास द्वारा धार्मिक या जन सामान्य के लिए निर्धारित अव्यावसायिक परिसर अथवा जन सामान्य के प्रयोजन के लिए निर्धारित स्थानीय निकाय या प्रशासकीय विभाग या सार्वजनिक परिसर अथवा सरकार या स्थानीय निकाय/प्राधिकरण या किसी अन्य प्रशासकीय विभाग के प्रबन्ध के अधीन अव्यावसायिक विश्राम–गृह, डाक बंगला, सर्किट हाऊस, निरीक्षण गृह आदि इस नियमावली से आच्छादित नहीं होंगे।

अध्याय–दो

पंजीकरण प्रक्रिया, शर्तें, शुल्क, प्रतिबंध आदि

पंजीकरण हेतु आवेदन की प्रक्रिया एवं शर्तें

4. (1) भिन्न–भिन्न प्रयोजन हेतु आवेदक को परिषद् की विभागीय वेबसाइट पर आवेदन करना होगा, इकाई हेतु पंजीकरण शुल्क (अहस्तान्तरणीय) निम्नवत् देय होगाः–

(I) आवासीय इकाईयों को छोड़ कर अन्य पर्यटन इकाईयों हेतु रू0 10000/–

(II) आवासीय इकाईयों हेतु

(क)–01 से 09 कक्षों की आवासीय इकाई हेतु रू0 5000/–

(ख)–10 से 19 कक्षों की आवासीय इकाई हेतु रू0 10000/–

(ग)–20 से 49 कक्षों की आवासीय इकाई हेतु रू0 20000/–

(घ)–50 अथवा इससे अधिक कक्षों की आवासीय इकाई हेतु रू0 30000/–

(III) बेड एण्ड ब्रेकफास्ट हेतु रू0 5000/–

(IV) होमस्टे हेतु रू0 1000/–

(2) विहित प्राधिकारी द्वारा समय–समय पर परिषद् द्वारा निर्धारित पंजीकरण शुल्क वसूल किया जायेगा। परिषद् द्वारा पंजीयन शुल्क का पुनरीक्षण प्रत्येक पांच वर्ष में अथवा आवश्यकतानुसार किया जा सकेगा।

(3) कोई भी व्यक्ति/व्यवसायी अपनी नई पर्यटन इकाई का तब तक संचालन नहीं करेगा, जब तक कि उसे इस नियमावली के उपबन्धों के अधीन पंजीकृत नहीं कर लिया जाता है।

(4) इस नियमावली के लागू होने की दिनांक से पूर्व से स्थापित इकाई के स्वामी/प्रबन्धक को इस नियमावली के लागू होने के 180 दिन के भीतर पंजीकरण के लिए आवेदन करना होगा।

(5) आवेदक के पास पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय हेतु एक सुसज्जित कार्यालय होना अनिवार्य होगा, जिसमें पर्यटकों के बैठने की व्यवस्था, दूरभाष व जनसुविधायें आदि विद्यमान हों (होमस्टे एवं बेड एण्ड ब्रेकफास्ट इकाईयों पर यह लागू नहीं होगा)

(6) साहसिक पर्यटन इकाई के अन्तर्गत पंजीकरण करने के इच्छुक आवेदक के पास वांछित तकनीकी उपकरण, सुरक्षा एवं बचाव संबंधी उपकरण होना अनिवार्य होगा। ऐसे आवेदक को इस आशय का शपथ पत्र देना होगा कि उसके पास साहसिक पर्यटन के संचालन हेतु वांछित तकनीकी उपकरण, सुरक्षा एवं बचाव संबंधी उपकरण उपलब्ध है।

(7) आवासीय इकाई समुचित रूप से साफ–सुथरी, अग्निशमन सुरक्षा उपकरणों (प्रति कक्ष एक अग्निशमन उपकरण) के अनुसार संरक्षित तथा सुदृढ़ ढ़ंग से निर्मित होनी चाहिए।

(8) पर्यटन इकाई के स्वामी/प्रबन्धक द्वारा पंजीकृत पर्यटन इकाई को स्थायी रूप से बंद करने की सूचना से विहित प्राधिकारी को सूचित करना अनिवार्य होगा।

(9) संयुक्त भवन/सम्पत्ति की दशा में सहखातेदारों की सहमति/अनापत्ति से ही पंजीकरण हेतु आवेदन किया जा सकेगा।

(10) आवेदन प्राप्त होने पर सम्बन्धित जिले के विहित प्राधिकारी द्वारा परीक्षण कर विभिन्न श्रेणियों में आवेदित इकाई के पंजीकरण की कार्यवाही नियमावली के प्रावधानों के आधार पर की जायेगी।

(11) (i) होम स्टे एवं बेड एण्ड ब्रेकफास्ट श्रेणी के अर्न्तगत पंजीकृत इकाईयों को निम्न तीन श्रेणियों में वर्गीकृत किया जायेगा।

क्रं0सं0	श्रेणी
01	गोल्ड
02	सिल्वर
03	ब्रांज

इकाई द्वारा प्रस्तुत की जा रही सेवाओं की गुणवत्ता, इकाई की स्थिति व सुविधाओं का आंकलन परिषद् द्वारा होमस्टे इकाईयों की रेटिंग हेतु तैयार पैरामीटर अनुलग्नक–1 के अनुसार श्रेणियों में पंजीकृत किया जायेगा।

(ii) होमस्टे हेतु भवन स्वामी का जिला प्रशासन द्वारा जारी चरित्र प्रमाण पत्र, जो कि 6 माह से अधिक पूर्व का ना हो, के साथ ही अनुलग्नक–2 के अनुसार शपथपत्र उपलब्ध कराना होगा।

बेड एण्ड ब्रेकफास्ट हेतु अधिकृत संचालक/ व्यवस्थापक/ व्यावसायिक सेवा प्रदाता का स्थानीय पुलिस से सत्यापन/चरित्र प्रमाण पत्र के साथ ही अनुलग्नक–4 के अनुसार शपथपत्र उपलब्ध कराना होगा। इकाई का पंजीकरण रेटिंग हेतु पैरामीटर अनुलग्नक–3 के अनुसार विभिन्न श्रेणियों में किया जायेगा।

(iii) होम स्टे और बेड एण्ड ब्रेकफास्ट के अंतगर्त पंजीकृत इकाई की कक्षों की अधिकतम संख्या 08 तथा न्यूनतम एक कक्ष होगी। आवश्यकतानुसार दो या एक अतिरिक्त शैय्या की व्यवस्था की जा सकती है। किसी भी दशा में शैय्याओं की संख्या 24 से अधिक नहीं होगीः

परन्तु यह कि डॉरमैट्री के रूप में संचालित बेड एण्ड ब्रेकफास्ट में एक कक्ष में अधिकतम 4 शैय्याओं की व्यवस्था जा सकती है, किन्तु कुल शैय्यों की संख्या 24 से अधिक नही होगी।

(iv) बैड एण्ड ब्रेकफास्ट इकाई रेजीडेंशियल सोसाइटी के अन्तर्गत निर्मित होने की दशा में इकाई स्वामी/अधिकृत संचालक/ व्यवस्थापक/ व्यावसायिक सेवा प्रदाता का इकाई परिसर में

निवासरत होना अनिवार्य होगा। पंजीकरण हेतु रेजीडेंशियल सोसाइटी से अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्रस्तुत किया जाना अनिवार्य होगा।

(v) होमस्टे एवं बेड एण्ड ब्रेकफास्ट इकाइयों के कक्षों का किराया निर्धारण, इकाई में उपलब्ध सुविधाओं के अनुसार ही किया जाना होगा। भवन स्वामी/संचालनकर्ता द्वारा इकाई में लिए जाने वाले अधिकतम आवासीय दरों की सूचना विहित अधिकारी को उपलब्ध करानी होगी।

(12) साझेदारी फर्म/कम्पनी/संस्था/सोसाइटी आदि होने की दशा में आवेदक के अतिरिक्त अन्य साझेदारों से प्राधिकार–पत्र (पावर ऑफ अटार्नी)/अनापत्ति का शपथपत्र, आवेदन के साथ प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

(13) यदि पर्यटन इकाई को संचालित करने वाला स्वामी/प्रबन्धक पर्यटन इकाई में कोई विस्तार, परिवर्तन, कक्ष घटाना/बढ़ाना चाहता है तो, वह ऐसे विस्तार/परिवर्तन के पश्चात व संचालन करने से पूर्व विहित प्राधिकारी को ऑनलाईन सुधार हेतु वांछित प्रपत्रों तथा पूर्व निर्गत पंजीकरण प्रमाण–पत्र के साथ ऑनलाईन आवेदन करेगा। विहित प्राधिकारी सम्बन्धित इकाई के पूर्ण प्राप्त आवेदन का गुणावगुण के आधार पर 60 दिवस के भीतर निस्तारण करेगा।

(14) इकाई परिसर में अनाशित कूड़े–कचरे के उचित निस्तारण का दायित्व गृह स्वामी/संचालक/व्यस्थापक/ पंजीकृत पट्टाधारी सेवा प्रदाता का होगा।

(15) तीन सितारा एवं उनसे उच्च प्रास्थिति के होटल/रिजॉर्ट आदि के पंजीकरण हेतु योग विंग की स्थापना तथा उसमें राज्य के योग प्रशिक्षितों को सेवायोजित किया जाना अनिवार्य होगा।

(16) पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय इकाई में पार्किंग हेतु पर्याप्त स्थान उपलब्ध होना चाहिये। पर्याप्त पार्किंग का तात्पर्य है कि यदि होमस्टे/बेड एण्ड ब्रेकफास्ट में एक कक्ष है तो न्यूनतम एक कार के लिये पार्किंग होनी चाहिये। प्रत्येक अतिरिक्त कक्ष हेतु एक अतिरिक्त कार पार्किंग के लिये स्थान होना चाहिये। इकाई में समुचित पार्किंग व्यवस्था न होने की दशा में पर्यटक वाहनों हेतु समुचित/सुरक्षित पार्किंग की व्यवस्था इकाई स्वामी/संचालक द्वारा की जायेगीं।

(17) ट्रेवल एजेंट/ डोमेस्टिक टूर आपरेटर/एडवेंचर आपरेटर व अन्य गैर पर्यटन आवासीय इकाईयों को अनुलग्नक–5 के अनुसार शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

(18) होमस्टे, बैड व ब्रेकफास्ट को छोड़कर अन्य समस्त पर्यटन आवासीय इकाईयों को अनुलग्नक–6 के अनुसार शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

आवासीय सम्बंधी इकाई हेतु प्रतिबंध

5. आवासीय इकाई संचालक/भवन स्वामी कोई ऐसी गतिविधि प्रोत्साहित या प्रचलित नहीं करेगा जिससे आस–पास के निवासियों को असुविधा हो, उनके अधिकारों का हनन हो या उनकी निजता का उल्लंघन हो। वह इकाई के सम्बन्ध में भ्रामक, सूचनायें प्रचलित नहीं करेगा न ही किसी प्रकार की अनियमितता में संलिप्त होगा। विदेशी पर्यटकों की सूचना हेतु पुलिस विभाग की व्यवस्था के अनुसार सूचना उपलब्ध कराये जाने की जबाबदेही सम्बन्धित इकाई स्वामी/संचालक की होगी। इकाई में आवास करने वाले पर्यटकों के विवरण दर्ज किये जाने हेतु प्रमाणिक आगंतुक पंजिका का संकलन किया जाना तथा पर्यटकों के पहचान पत्र लिया जाना अनिवार्य होगा :

परन्तु यह कि होमस्टे इकाई के सम्बंध में भवन स्वामी होटल की भांति आवास में स्वागत पटल (रिसेप्शन काउंटर) स्थापित नहीं करेगा।

अतिथियों का दायित्व

6. (1) अतिथि द्वारा आवासीय इकाई संचालक को परिचय प्रमाण–पत्र (आईडेन्टीफिकेशन सर्टिफिकेट) यथा पासपोर्ट, आधार कार्ड, वोटर कार्ड, ड्रांइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड आदि जोकि समय–समय पर परिचय–पत्र की श्रेणी में मान्य हों की प्रति उपलब्ध करानी होगी।

(2) अतिथि, मांगी गयी समुचित सूचनायें रखी गयी आगंतुक पंजिका में अनिवार्य रूप से दर्ज करायेगा।

(3) आवासीय इकाई में रहने की अवधि में किसी प्रकार की ऐसी गतिविधि नहीं करेगा जो प्रशासनिक/सामाजिक व्यवस्था व साम्प्रदायिक सौहार्द को भंग करे।

अध्याय– तीन
पंजीकरण प्रमाण पत्र निर्गत करना/नवीनीकरण आदि

पंजीकरण की स्वीकृति

7. (1) विहित प्राधिकारी द्वारा कार्यालय में भिन्न–भिन्न प्रयोजनों हेतु प्राप्त आवेदन–पत्रों की सम्यक् जाँच के उपरान्त पंजीकरण की कार्यवाही अथवा निरस्त करने की स्थिति में कारणों को अंकित करते हुये आवेदन पत्र का गुणावगुण के आधार पर निस्तारण 60 दिनों की अवधि में किया जायेगा।

(2) विहित प्राधिकारी, जब तक कि इन्कार नहीं करता, पर्यटन इकाई को पंजीकृत करते हुए पर्यटन इकाई ऑपरेटर को नियमानुसार पंजीकरण का प्रमाण–पत्र जारी करेगा।

पंजीकरण की अवधि एवं नवीनीकरण

8. (1) विहित प्राधिकारी द्वारा जब तक किसी आवेदक को पंजीकरण से इन्कार नहीं किया जाता उसे नियमानुसार 05 वर्ष की अवधि हेतु पंजीकरण प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा, जिसका 05 वर्ष के पश्चात् गुणावगुण के आधार तथा नियम 4(1) में निर्धारित शुल्क ऑनलाइन जमा करने पर स्वतः नवीनीकरण की व्यवस्था की जायेगीः

परन्तु, यह कि पूर्व से पंजीकृत इकाइयां जिनके पंजीकरण की अवधि को 05 वर्ष पूर्ण हो चुकी है का संशोधित नियमों के अधीन पंजीकरण का नवीनीकरण किया जाना होगाः

परन्तु, यह और कि पूर्व में पंजीकृत अन्य इकाइयां जिनके पंजीकरण की अवधि को 05 वर्ष से कम समय हुआ हो, को 05 वर्ष की अवधि के उपरान्त नवीनीकृत किया जायेगा। होमस्टे के अन्तर्गत पूर्व से पंजीकृत/नवीनीकृत इकाइयां जिनका पंजीकरण/नवीनीकरण दो वर्ष के लिए किया गया था, को पंजीकरण/नवीनीकरण समाप्ति दिनांक से तीन माह पूर्व इस नियमावली के अन्तर्गत सुसंगत इकाई (होमस्टे/बेड एण्ड ब्रेकफास्ट) में पंजीकरण/नवीनीकरण हेतु आवेदन करना होगा।

(2) विहित प्राधिकारी 60 दिवस के भीतर गुणावगुण के आधार पर पंजीकरण/नवीनीकरण हेतु प्राप्त आवेदन का निस्तारण करेगा।

पर्यटन इकाई ऑपरेटर के पंजीकरण से इन्कार

9. (1) विहित प्राधिकारी, इस नियमावली के अधीन या यथास्थिति अनुसार, पर्यटन इकाई ऑपरेटर का पंजीकरण निम्नलिखित मे से किसी आधार पर करने से इन्कार कर सकता है, यदि–

(क) पर्यटन इकाई ऑपरेटर भारतीय न्याय संहिता, 2023 के किसी उपबन्ध के अधीन या जमाखोरी, तस्करी या मुनाफाखोरी या खाद्य और औषधियों का अपमिश्रण, या भ्रष्टाचार के निवारण का उपबन्ध करने वाली किसी विधि के अधीन दण्डनीय किसी अपराध के लिए दोषसिद्ध किया जाता है, और उस पर अधिरोपित दण्डादेश के पर्यवसान से, दो वर्ष व्यतीत नहीं हुए हों।

(ख) पर्यटन इकाई ऑपरेटर को सक्षम अधिकारिता वाले न्यायालय द्वारा दिवालिया घोषित किया गया है और विमोचित नहीं किया गया हो;

(ग) पर्यटन इकाई ऑपरेटर का नाम नियम 10 के उपनियम (1) के खण्ड (ग), (घ), (ङ) व (छ) में उल्लिखित आधार पर रजिस्टर से हटाया गया हो और हटाए जाने की दिनांक से तीन मास व्यतीत न हुए हो;

(घ) पर्यटन इकाई का परिसर विहित मानकों (भौगोलिक स्थिति के अनुसार) के अनुरूप हो;

(ङ) यात्रा, अभिकर्ता (Travel Agent) या गाइड या साहसिक पर्यटन ऑपरेटर वांछित अर्हताओं में से कोई अर्हता न रखता हो;

(च) पर्यटन इकाई ऑपरेटर द्वारा नियमानुसार भवन निर्माण सम्बंधी उपबंधों/नियमों/उप–विधियों के अनुपालन का स्वःघोषणा का शपथ–पत्र उपलब्ध न कराये जाने की दशा में;

(छ) यदि विहित प्राधिकारी की राय में, पंजीकरण से इन्कार करने के लिए लिखित रूप में अभिलिखित किए जाने के लिए पर्याप्त आधार हो।

(2) पंजीकरण के किसी आवेदन को तब तक इन्कार नहीं किया जाएगा जब तक कि पंजीकरण के लिए आवेदन करने वाले व्यक्ति को सुनवाई का अवसर न दे दिया गया हो;

पर्यटन इकाई पंजीकरण का निरस्तीकरण तथा नोटिस देना

10. (1) विहित प्राधिकारी, निम्नलिखित उपबन्धों में से किसी भी आधार पर, लिखित आदेश द्वारा पर्यटन इकाई के पंजीकरण को निरस्त करते हुए नियम 7 के अधीन जारी किए गए पंजीकरण प्रमाण–पत्र को रद्द कर सकता है, यदि :–

(क) पर्यटन इकाई को स्वेच्छा से बन्द करने की दशा में अथवा एक वर्ष की अवधि से अधिक व्यवसाय न करने की दशा में;

(ख) भारतीय न्याय संहिता में निहित प्रावधानों के अधीन दण्डनीय किसी अपराध के लिए दोष सिद्ध होने की दशा में;

(ग) किसी सक्षम न्यायालय द्वारा दिवालिया घोषित किये जाने की दशा में;

(घ) इस नियमावली के किसी उपबन्ध का अनुपालन न करने की दशा में;

(ङ.) ऐसे उपद्रवी पर्यटक/यात्री जो किसी पर्यटन इकाई में अथवा भवन के आस–पास अधिवास करने वाले व्यक्तियों के लिए बाधा बन रहे हों, को निकालने में असफल रहने की दशा में अथवा जानबूझ कर अपनी इकाई में ऐसे उपद्रवी को रखने की दशा में;

(च) उसके विरूद्ध अनाचार की कोई शिकायत प्राप्त होती है और उसकी पुष्टि होने की दशा में;

(छ) छल अथवा कपट से पंजीकरण का प्रमाण–पत्र प्राप्त करने की दशा में।

(2) पर्यटन इकाई का पंजीकरण निरस्त किये जाने से पूर्व, विहित प्राधिकारी, पर्यटन इकाई स्वामी/संचालक को स्पष्ट कारण दर्शाते हुए, उसको सुनवाई के लिये अन्तिम अवसर प्रदान करने हेतु नोटिस देगा।

पर्यटन इकाई के निरीक्षण का अधिकार

11. इस नियमावली के किन्हीं उपबन्धों का अनुपालन/ क्रियान्वयन न होने की दशा में विहित प्राधिकारी द्वारा प्राधिकृत अधिकारी उस पर्यटन इकाई के आपरेटर की सहमति से उसके परिसर में निरीक्षण हेतु प्रवेश कर सकेगा और रजिस्टरों और बिल बुकों का निरीक्षण कर सकेगा।

अध्याय चार

पर्यटन इकाई ऑपरेटर के उत्तरदायित्व एवं कर्तव्य

पर्यटन इकाई ऑपरेटर के उत्तरदायित्व एवं कर्तव्य

12. (1) पर्यटन इकाई ऑपरेटर एवं उसके कर्मचारियों को इन नियमों एवं उपबन्धों का प्रत्येक समय पर कड़ाई से पालन करना आवश्यक होगा।

(2) प्रत्येक पर्यटन इकाई ऑपरेटर द्वारा प्रदान की जाने वाली सुविधाओं की नियत दरें और सेवा के प्रभार आदि को जिन्हें पर्यटकों/ग्राहकों से प्राप्त किया जाये, की सूचना विहित प्राधिकारी को सूचित करनी होगी। यदि वर्तमान दरों में कोई परिवर्तन किया जाये, तो उसकी सूचना एक सप्ताह के भीतर विहित प्राधिकारी को उपलब्ध करानी होगी तथा स्वागत पटल/कार्यालय कक्ष में अनिवार्य रूप से प्रदर्शित करनी होगी।

(3) प्रत्येक पर्यटन इकाई ऑपरेटर अपने कार्यालय/इकाई के स्वागत कक्ष एवं होमस्टे तथा बेड एण्ड ब्रेकफास्ट स्वामी/संचालक को

अपनी इकाई के कॉमन एरिया जैसा कि प्रचलित हो में एक शिकायत/सुझाव पुस्तिका रखनी होगी एवं वेब साईट/सोशल मीडिया प्लेटफार्मों पर शिकायत/सुझाव हेतु फीड बैक लिंक उपलब्ध कराना होगा।

(4) प्रत्येक पर्यटन इकाई/ऑपरेटर द्वारा भारतीय/विदेशी पर्यटकों की संख्या/पर्यटन सांख्यिकी प्रत्येक माह की 07 तारीख तक परिषद् की वेबसाइट पर निर्धारित प्रारूप पर अपलोड/अंकित करनी अनिवार्य होगी।

(5) प्रत्येक पर्यटन इकाई ऑपरेटर को सरकार द्वारा समय–समय पर जारी किये जाने वाले आदेशों के अनुरूप उत्तराखण्ड के निवासियों को अपनी इकाई में रोजगार उपलब्ध कराना होगा।

(6) प्रत्येक साहसिक पर्यटन इकाई ऑपरेटर को भारतीय–विदेशी, गाइड/वरिष्ठ गाइड/प्रशिक्षक/कुशल तकनीकी कर्मियों का विवरण स्थानीय पुलिस स्टेशन में प्रस्तुत करना होगा। पर्यटन इकाई ऑपरेटर/विदेशी कार्मिकों की गतिविधियों के लिए उत्तरदायी होगा, जिसके लिये एक लिखित अन्डरटेकिंग स्थानीय पुलिस स्टेशन को उपलब्ध करानी होगी।

(7) कोई पर्यटन इकाई आपरेटर निर्धारित दरों से अधिक धनराशि किसी करार के प्रतिकूल होते हुए भी वसूल नहीं करेगी।

(8) पर्यटन इकाई आपरेटर, सेवा प्राप्त करने वाले (यथास्थिति अनुसार) व्यक्ति/पर्यटक/ग्राहकों को ब्यौरेवार देयक (बिल) प्रस्तुत करेगा तथा प्राप्त की गयी धनराशि की मूल रसीद देगा, जिसकी द्वितीय प्रति अपने पास रसीद बुक में सुरक्षित रखेगा।

(9) प्रत्येक पर्यटन इकाई ऑपरेटर किसी दुर्घटना/अप्रिय घटना घटने की दशा में तुरन्त त्वरित संचार के माध्यम से स्थानीय जिला प्रशासन/ पुलिस स्टेशन को सूचित करेगा।

(10) प्रत्येक पर्यटन इकाई स्वामी/ऑपरेटर/संचालनकर्ता को परिषद् द्वारा आवंटित क्यू आर (QR Code) कोड युक्त पंजीकरण प्रमाण पत्र स्वागत पटल/ कार्यालय कक्ष में तथा होमस्टे एवं बेड –ब्रेकफास्ट इकाई को कॉमन एरिया में प्रदर्शित करना अनिवार्य होगा जो कि पर्यटकों को स्पष्ट दृष्टिगोचर हो।

(11) कोई भी पर्यटन इकाई आपरेटर अथवा उसके यहां नियुक्त कोई भी व्यक्ति, सेवा प्राप्त करने वाले व्यक्ति अथवा पर्यटक से उपनियम (2) के अधीन यथा नियत दरों के सिवाय, कोई "टिप" (बख्शीश), उपदान, उपहार कमीशन की मांग नहीं करेगा।

(12) होमस्टे श्रेणी में पंजीकृत इकाइयों को छोड़कर व्यवसायिक श्रेणी में संचालित समस्त पर्यटन इकाइयों हेतु व्यवसायिक जल कर, व्यवसायिक विद्युत कर तथा व्यवसायिक संपत्ति कर सहित लागू समस्त करों, शुल्कों एवं वैधानिक देयताओं का वहन करना पूर्णतः स्वामी/संचालक की स्वयं की जिम्मेदारी होगी। इस सम्बन्ध में

किसी भी प्रकार की अनियमितता अथवा सम्बन्धित विभाग द्वारा कोई प्रतिकूल प्रविष्टि की स्थिति में विहित प्राधिकारी नियमानुसार कार्यवाही/पंजीकरण निरस्त करने हेतु स्वतंत्र होगा।

(13) इस नियमावली में वर्णित समस्त पर्यटन इकाइयों को, व्यवसायिक हो अथवा अव्यवसायिक, तत्समय लागू उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 के उपबन्धों का पूर्ण अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।

(14) केयर टेकर के माध्यम से संचालित इकाइयों में केयर टेकर का पुलिस सत्यापन अनिवार्य होगा।

(15) महिलाओं की सुरक्षा के दृष्टिगत नियम 2 (ढ) में वर्णित समस्त इकाईयों में पुलिस महिला हेल्पलाईन नं० यथा 9411112780, 112, गौरा शक्ति एप एवं स्थानीय पुलिस स्टेशन के फोन नं० को कम से कम A3 Size में अपने इकाई/कार्यालय के Reception पर एवं होम स्टे तथा बेड एण्ड ब्रेकफास्ट इकाइयों को भवन के कॉमन एरिया में, जो कि पर्यटको को आसानी से दिखाई दे, सूचना हेतु प्रदर्शित करना अनिवार्य होगा।

(16) प्रत्येक साहसिक पर्यटन इकाई आपरेटर का यह दायित्व होगा कि वह प्रत्येक पर्यटक/कर्मचारी/देशी–विदेशी गाईड/प्रशिक्षक/कुली/कुशल तकनीकी कर्मियों का अनिवार्य रूप से बीमा करायेगा, जिसका निर्धारण राज्य सरकार/ परिषद् अपने आदेश द्वारा समय–समय पर करेगी।

अध्याय – पांच
होमस्टे एवं बेड एण्ड ब्रेकफास्ट के अर्न्तगत पंजीकृत भवनों को अनुमन्य लाभ

होमस्टे एवं बेड एण्ड ब्रेकफास्ट के अर्न्तगत पंजीकृत भवनों को अनुमन्य लाभ

13. (1) होमस्टे में पंजीकृत आवासीय इकाईयां पूर्णतः अव्यावसायिक मानी जायेंगी। इन इकाइयों में जल, विद्युत, हाउस टैक्स जैसे करों को अव्यवसायिक/घरेलू दरों पर लिया जाएगा।

(2) होमस्टे/बेड एवं ब्रेकफास्ट पंजीकृत आवासीय इकाई को पर्यटन विभाग की वेब–साईट के माध्यम से प्रचारित–प्रसारित किया जायेगा।

(3) होमस्टे/ बैड एवं ब्रेकफास्ट पंजीकृत आवासीय इकाई के स्वामियों का आवश्यकतानुसार क्षमतावर्द्धन एवं प्रशिक्षण विभाग द्वारा कराया जा सकेगा।

अध्याय–छः
अपराध और शास्तियां

पंजीकरण में व्यतिक्रम के लिए शास्ति

14. इस नियमावली के अधीन उचित पंजीकरण के बिना या इस नियमावली के किन्हीं उपबन्धों के उल्लंघन में, पर्यटन एवं पर्यटन व्यवसाय से सम्बन्धित कारोबार करता है तो विहित प्राधिकारी

द्वारा उस पर दस हजार रूपए की शास्ति तथा यदि उल्लंघन जारी रहता हो तो, एक हजार रूपए प्रतिदिन, जब तक व्यतिक्रम जारी रहता है, की शास्ति अधिरोपित की जा सकेगी।

मिथ्या कथन के लिए शास्ति

15. इस नियमावली के अधीन कथन देने के लिए अपेक्षित कोई व्यक्ति, यदि जानबूझकर मिथ्या कथन करता है या विहित प्राधिकारी को भुलावा देने के लिए किसी सारभूत तथ्य को छुपाता है, तो उस पर विहित प्राधिकारी द्वारा दस हजार रूपए की शास्ति अधिरोपित की जा सकेगी।

प्रमाण–पत्र का बिना अनुज्ञा के समनुदेशित/ नवीनीकरण न किया जाना

16. कोई व्यक्ति जो, विहित प्राधिकारी की लिखित अनुज्ञा के बिना इस नियमावली के अधीन जारी किए गए पंजीकरण प्रमाण–पत्र को उधार देता है, हस्तान्तरित या समनुदेशित करता है, अथवा निर्धारित अवधि में पंजीकरण का नवीनीकरण नहीं करता है, तो वह दस हजार रूपए की शास्ति का दायी होगा।

प्रमाण–पत्र दिखाया जाना

17. (1) इस नियमावली के अधीन पंजीकृत इकाई का स्वामी/संचालक, किसी भी समय, निम्नलिखित में से किसी व्यक्ति द्वारा मांगे जाने पर, अपना पंजीकरण प्रमाण–पत्र दिखाएगाः–

(क) विहित प्राधिकारी या उसके द्वारा इस निमित सम्यक रूप से प्राधिकृत किसी अधिकारी; और

(ख) सरकार द्वारा प्राधिकृत किसी प्राधिकारी या मुख्य कार्यकारी अधिकारी, परिषद् द्वारा प्राधिकृत किसी अधिकारी को; और

(ग) वास्तविक ग्राहक/पर्यटक/अतिथि

(2) यदि पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय सम्बंधी इकाई उक्त उपनियम (1) में उल्लिखित व्यक्ति/व्यक्तियों में से किसी के द्वारा मांगने पर अपना प्रमाण–पत्र दिखाने या इसे पढ़ने की अनुज्ञा देने से इन्कार करता है, तो वह पांच हजार रूपए की शास्ति का दायी होगा।

(3) इस नियमावली के अधीन पंजीकृत आवासीय इकाई का स्वामी/संचालक, बिना विहित प्राधिकारी से प्रमाणित आगंतुक पंजिका का उपयोग करने अथवा एक समय पर एक से अधिक पंजिकाओं का उपयोग करते हुये पाये जाने पर दस हजार रूपये की शास्ति का दायी होगा।

अनाचार के लिए शास्ति

18. इस नियमावली के अधीन पंजीकृत इकाई का स्वामी/संचालक,यदि अनाचार करता है या इस नियमावली के उपबन्धों या किसी अन्य उपबन्ध जिसके के लिये कोई भी विनिर्दिष्ट शास्ति उपबंधित नहीं की गयी है, का उल्लंघन करता है तो वह दस हजार रूपये की शास्ति का दायी होगा। व्यतिक्रम जारी रहने की दशा में पंजीकरण प्रमाण–पत्र निरस्त अथवा स्थगित किया जा सकेगा एवं पंजीकरण के निरस्तीकरण के उपरांत, पंजीकरण हेतु निर्देशित करने एवं तय समय सीमा के अन्तर्गत पंजीकरण के बिना इकाई का संचालन किये जाने पर इकाई को अवैध घोषित किया जायेगा एवं अवैध इकाई के विरूद्ध समक्ष कार्यवाही हेतु सम्बन्धित विभाग/विभागों को विहित प्राधिकारी द्वारा सूचित किया जायेगा।

विधियुक्त प्राधिकारियों को बाधा पहुंचाना

19. यदि कोई व्यक्ति, विहित प्राधिकारी या उसके द्वारा इस नियमावली के नियमों के अनुसरण में उसे प्रदत्त अथवा उसको अधिरोपित किन्हीं शक्तियों का प्रयोग करने या कर्तव्यों का पालन करने हेतु

प्राधिकृत किसी अन्य अधिकारी के कर्तव्यों के उन्मोचन में जानबूझ कर कोई बाधा डालता है या कोई प्रतिरोध करता है अथवा अन्यथा विघ्न डालता है, तो वह एक हजार रूपए के शास्ति का दायी होगा।

शास्तियों की वसूली

20. इस नियमावली के अधीन अधिरोपित की गयी शास्तियों का भुगतान न किये जाने की दशा मे इसकी वसूली भू–राजस्व के बकाये की भांति की जा सकेगी।

सद्भावनापूर्वक की गयी कार्यवाही हेतु संरक्षण

21. इस नियमावली या इसके अधीन बनाये गये विनियम या इसके अधीन किये गये कोई आदेश के अधीन सद्भावनापूर्वक की गयी या की जाने के लिए आशयित किसी बात के लिए कोई भी वाद, अभियोजन या अन्य विधिक कार्यवाही, परिषद् और इस नियमावली के अधीन कार्यरत किसी अधिकारी या अन्य कर्मचारी के विरूद्ध नहीं होगी।

अध्याय–सात

अपील और पुनरीक्षण

अपील

22. (1) इस नियमावली के अध्याय–6 के उपबन्धों के अध्यधीन, विहित प्राधिकारी के प्रत्येक आदेश के विरूद्ध अपील, अपील प्राधिकारी को होगी।

(2) प्रत्येक ऐसी अपील, आदेश की सूचना की तारीख से साठ दिन के भीतर प्रस्तुत की जाएगीः

परन्तु अपील प्राधिकारी, उक्त साठ दिन की अवधि के अवसान के पश्चात् भी अपील ग्रहण कर सकेगा, यदि उसका समाधान हो जाता है कि अपीलार्थी समय पर अपील करने से युक्ति–युक्त कारणों द्वारा निवारित हुआ था।

(3) अपीलार्थी को, अधिवक्ता या सम्यक् रूप से प्राधिकृत अभिकर्ता द्वारा, प्रतिनिधित्व किए जाने का अधिकार होगा तथा विहित प्राधिकारी का ऐसे अधिकारी या व्यक्ति द्वारा प्रतिनिधित्व किया जा सकेगा, जिसे विहित प्राधिकारी नियुक्त करें।

(4) किसी अपील की प्राप्ति पर, अपील प्राधिकारी, अपीलार्थी को सुनवाई का युक्ति–युक्त अवसर प्रदान करने के पश्चात् और ऐसी जांच करने के पश्चात् जैसी वह उचित समझे और उसके कारणों को अभिलिखित करने के पश्चात्, ऐसा आदेश जैसा वह उचित समझे, पारित करेगा।

पुनरीक्षण

23. पुनरीक्षण प्राधिकारी, स्वप्रेरणा से या व्यथित पक्षकार द्वारा किए गए आवेदन पर, अपील प्राधिकारी द्वारा निपटाए गए मामले के अभिलेखों को, अपील प्राधिकारी द्वारा पारित किसी आदेश की वैद्यता या औचित्य के बारे में अपना समाधान करने के उद्देश्य से, मंगवा सकेगा तदोपरांत ऐसा आदेश पारित करेगा जो वह उचित समझे और ऐसा आदेश अन्तिम होगाः

परन्तु पुनरीक्षण के लिए ऐसा आवेदन, अपील प्राधिकारी द्वारा आदेश पारित करने की तारीख से तीन मास की अवधि के अवसान के पश्चात् ग्रहण नहीं किया जाएगाः

परन्तु यह और कि पुनरीक्षण प्राधिकारी स्वप्रेरणा से, किसी प्राधिकारी द्वारा विनिश्चित किए गए या उसके सम्मुख लम्बित किसी मामले का अभिलेख मंगवा सकेगा और ऐसा आदेश, जैसा वह उचित समझे पारित कर सकेगा:

परन्तु यह और कि इस नियम के अधीन व्यक्ति पर प्रतिकूल प्रभाव डालने वाला आदेश तब तक पारित नहीं किया जाएगा, जब तक उसे व्यक्तिगत रूप से या अधिवक्ता द्वारा या सम्यक् रूप से प्राधिकृत अभिकर्ता द्वारा सुनवाई का युक्ति–युक्त अवसर प्रदान नहीं किया जाता।

अध्याय–आठ
प्रकीर्ण

परिवर्तनों की अधिसूचना

24. (1) यदि किसी पर्यटन इकाई जिसके लिए पंजीकरण प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है, के उत्तराधिकार में किसी प्रकार का परिवर्तन होता है, तो ऐसी स्थिति में प्रमाण पत्र में आवश्यक परिवर्तन हेतु पूर्व में निर्गत पंजीकरण प्रमाण पत्र को समर्पित करते हुए ऐसे परिवर्तन के तीस दिन के भीतर ऑनलाइन आवेदन करेगा।

(2) विहित प्राधिकारी आवेदन के सम्यक् जांचोपरांत आवेदन की तारीख से साठ दिन के भीतर गुणावगुण के आधार पर आवेदन का निस्तारण करेगा।

(3) उपनियम (1) में किसी बात के होते हुए भी, विहित प्राधिकारी, किसी ऐसी इकाई यदि उसका उत्तरवर्ती इस नियमावली के अधीन पंजीकृत किए जाने का पात्र नहीं है, जिसके पक्ष में मूलतः पंजीकरण प्रमाण–पत्र जारी किया गया था, का पंजीकरण निरस्त कर सकेगा।

पंजीकरण प्रमाण–पत्र वापस करना

25. इस नियमावली के अधीन जब पंजीकरण प्रमाण–पत्र रद्द किया जाता है तो प्रमाण–पत्र का धारक व्यक्ति, रद्दकरण पत्र की विहित रीति में, तामील की तारीख से तीस दिन के भीतर, विहित प्राधिकारी को इसे वापस करेगा।

डुप्लीकेट प्रमाण–पत्र

26. इस नियमावली के अधीन जारी किया गया पंजीकरण प्रमाण–पत्र यदि गुम, क्षतिग्रस्त या नष्ट हो जाता है, तो विहित प्राधिकारी, ऐसे प्रमाण–पत्र के धारक व्यक्ति द्वारा इस निमित्त किए गए आवेदन पर रू 500/–आवेदन शुल्क जमा करते हुये पंजीकरण प्रमाण–पत्र की द्वितीय प्रति जारी कर सकेगा।

सुनवाई का पूर्ण अवसर दिया जाना

27. पर्यटन इकाई स्वामी/संचालक द्वारा किन्हीं उपबन्धों का अनुपालन/क्रियान्वयन न किये जाने की दशा में सक्षम प्राधिकारी को पंजीकरण स्थगित अथवा निरस्त करने का अधिकार होगा, किन्तु अंतिम निर्णय लेने से पूर्व दूसरे पक्ष को सुनवाई का पूर्ण अवसर दिया जायेगा।

अन्य व्यक्तियों पर नियमावली को लागू करने की परिषद् की शक्ति

28. परिषद् अधिसूचना द्वारा, यह निर्देश दे सकेगी कि इस नियमावली या तद्धीन बनाए गए नियमों के सभी या कोई उपबन्ध, ऐसे अपवादों, अनुकूलीकरणों या उपांतरणों सहित, जैसे आवश्यक समझे जाएं, उत्तराखण्ड राज्य में बाह्य फोटो खींचने, गृह नौका, डोंगी, शिकारे, डांडियों, पिटठुओं, टट्टुओं को किराए पर देने या उन्हें चलाने के कारोबार में लगे व्यक्तियों अथवा ऐसे अन्य व्यक्तियों जो अधिसूचना में विनिर्दिष्ट किये जाये पर लागू होंगे

और विहित प्राधिकारी, की जाने वाली सेवाओं के लिए प्रभारित की जाने वाली दरें नियत कर सकेगा।

कतिपय मामलों में आदेश देने की शक्ति

29. परिषद् निम्नलिखित के सबंध में आदेश पारित कर सकेगी–

(1) पर्यटन इकाई स्वामी/संचालको द्वारा कारोबार के संचालन के लिए, रजिस्टरों और प्ररूपों को बनाया जाना।

(2) इस नियमावली के अन्तर्गत पंजीकरण के लिए ऑनलाईन आवेदन पत्र एवं वांछित अन्य आवश्यक अभिलेख के अनुसार प्रारूप का निर्धारण एवं पंजीकरण प्रमाण पत्र का प्रारूप यथा आवश्यकतानुसार निर्धारित किया जा सकेगा।

(3) इस नियमावली के अधीन नोटिस देने की रीति।

(4) पर्यटन इकाई आपरेटर द्वारा संचालित भिन्न–भिन्न गतिविधियों के रूप में पंजीकरण के लिए अर्हता।

(5) साहसिक खेल–कूद के संचालन में अपनाए जाने वाले सुरक्षा उपाय और मानक तथा प्रदान की जाने वाली सुविधाए।

(6) विभिन्न प्रकार की पर्यटन इकाईयों में स्वास्थ्यकर और सफाई अपशिष्ट निपटान और न्यूनतम सुविधाओं को बनाए रखने के लिए मानक।

(7) ऐसी पर्यटन इकाईयां जिनका पंजीकरण प्रमाण पत्र निरस्त किया गया है, के नाम और पते प्रकाशित करने की रीति।

(8) वह रीति जिसमें नियत उचित दरें प्रदर्शित की जाएगी, विहित प्राधिकारी को टिकटों के प्रकार, और जारी की जाने वाली रसीदें, उसके लेखे और विवरणी प्रस्तुत करना और बनाए रखना, अनुज्ञप्ति फीस, नवीकरण फीस और अन्य देयों का संग्रहण और निक्षेप।

(9) परिषद् को समय–समय पर राज्य सरकार की पूर्वानुमति से इस नियमावली के नियम व शर्तों में परिवर्तन/संशोधन किये जाने का पूर्ण अधिकार होगा।

(10) नियमावली के अन्तर्गत किसी भी प्रकार के विवाद की स्थिति में मुख्य कार्यकारी अधिकारी, परिषद् का निर्णय अंतिम व बाध्यकारी होगा।

(11) यदि इस नियमावली के किसी नियम/उपनियम/उपबंध के सम्बन्ध में कोई शंका, अस्पष्टता अथवा व्याख्या सम्बन्धी विवाद उत्पन्न होता है, तो इस स्थिति में परिषद् द्वारा की गयी व्याख्या अंतिम एवं बाध्यकारी होगी।

(12) यदि परिषद् को यह समाधान हो जाता है कि इन नियमों के किसी उपबंध के कठोर अनुपालन से किसी व्यक्ति या वर्ग को अत्याधिक कठिनाई उत्पन्न हो रही है, तो वह कारण अभिलिखित करते हुए, राज्य सरकार की पूर्वानुमति से आदेश द्वारा उन उपबंधो में शिथिलता प्रदान कर सकेगी।

आज्ञा से,

धीराज सिंह गर्ब्याल,
सचिव।

"अनुलग्नकः–1"

उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 के अन्तर्गत होमस्टे के पंजीकरण के लिए चेक लिस्ट

क्र0 सं0	विवरण (स्थानीय वास्तुकला शैली से बने भवनों को प्राथमिकता दी जायेगी)	नगर पंचायत			ग्रामीण			टिप्पणी
		गोल्ड	सिल्वर	ब्रान्ज	गोल्ड	सिल्वर	ब्रान्ज	
1	अच्छी तरह के उपकरणों से सुसज्जित घर और गेस्ट रूम उच्च गुणवत्ता वाला फर्नीचर, वस्तुएं आदि पारंपरिक जीवन शैली को ध्यान में रखते हुये।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
2	पर्याप्त पार्किंग की व्यवस्था	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
3	इकाई में कम से कम एक कक्ष एवं अधिकतम 8 कक्षों में 2 से अधिकतम 24 शैय्यायें होंगी। ये सभी कमरे साफ, बिना नमी और हवादार होने चाहिये।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
4	प्रत्येक कक्ष के लिये न्यूनतम क्षेत्रफल वर्ग फिट में।	120	120	100	100	100	80	
5	भारतीय डिजाइन के अच्छी किस्म के आराम दायक बिस्तर।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
6	प्रत्येक अधिष्ठान में (क) स्नानगृह एवं प्रसाधन सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
	(ख) प्रत्येक कक्ष के साथ संलग्न स्नानगृह एवं प्रसाधन सुविधा सहित।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
7	प्रत्येक स्नानगृह का आकार न्यूनतम क्षेत्रफल वर्ग फिट में।	50	40	30	40	35	30	
8	पाश्चात्य शैली का शौचालय सीट और टायलेट रोल सहित।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
9	नल में चलने वाला ठंडा/गर्म पानी	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवाय	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
10	शावर/गीजर/सेविंग किट/टॉवल/बाथरुम स्लिपर इत्यादि	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
11	अच्छी रसोई जो साफ–सुथरी हो।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
12	अच्छी गुणवत्ता वाले बर्तन।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
13	खाने का स्थान जहाँ पर ताजा या परंपरागत भारतीय/ उत्तराखण्डी खान पान परोसा जाये।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
14	वातानुकूलित कक्ष (भौगोलिक परिस्थिति के अनुरूप)।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
15	प्रेस (इस्त्री) तथा प्रेस बोर्ड, वाशिंग मशिन, माँग के अनुसार	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
16	इन्टरनेट कनेक्शन।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	

17	कपड़े की अलमारी, दराज व कपड़ों को टाँगने के लिये हैंगर की सुविधा के साथ।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
18	एक्वागार्ड/आर0ओ0 संयत्र के साथ पेयजल की निःशुल्क सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
19	कक्ष में अच्छी किस्म की कुर्सी, मेज और अन्य जरूरी फर्नीचर।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
20	लाण्ड्री एवं ड्राई क्लीनिंग की सुविधा।	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
21	गर्म या ठंडा करने के संयत्र कमरों में उपलब्ध।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
22	कूड़ा–कचरा फेंकने वाली सुविधायें म्युनिसिपल कानून के अनुसार।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
23	डॉक्टर को आवश्यकतानुसार बुलाने की सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
24	कमरे में कीमती सामान रखने के लिये तिजोरी/लॉकर की सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
25	यात्री के आने–जाने का रजिस्टर में विवरण। विदेशी पर्यटकों के लिये उनके पासपोर्ट आदि का विवरण।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	

"अनुलग्नकः–2"

होमस्टे पंजीकरण हेतु

(सौ रुपये के नॉन जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी/विहित प्राधिकारी, जनपद .....

मैं/हम.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... ..... निवासी..... .....घोषणा करता हूं/करती हूं/करते हैं किः–

1– यह कि मेरा/हमारा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि मैं/हम उत्तराखण्ड राज्य के स्थायी निवासी हैं।

3– यह कि मैं/हम अपने आवासीय भवन स्थित (पता)..... ..... में स्वयं के उपयोग के अतिरिक्त अवस्थित अतिरिक्त कक्षो.....(कक्षों की संख्या) को उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 के अन्तर्गत होम स्टे में पंजीकरण करने के इच्छुक हैं।

4– यह कि उक्त आवासीय भवन का पूर्ण निजी स्वामित्व मेरा/हमारा स्वयं का है, जिस पर स्वामित्व अथवा कोई झगडा विवाद नही है।

5– यह कि मेरे/हमारे भवन का मानचित्र अनुमोदन/भवन निर्माण के सम्बन्ध में कोई वाद नही है, अथवा भवन प्राधिकरण/स्थानीय निकायों के गठन से पूर्व का निर्मित है, जिस कारण मानचित्र नही है/स्वीकृत नही है। भवन पर्यटको को आवासीय सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु उपयोगी है।

उक्त के सम्बन्ध में विवाद उत्पन्न होने की दशा में मैं/हम इसके लिए स्वयं जिम्मेदार होऊंगा/होऊंगी/होंगे। ऐसी स्थिति में विहित प्राधिकारी को इस योजनान्तर्गत पंजीकरण प्रमाण पत्र को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

6– यह कि मेरे/हमारे द्वारा उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 तथा समय–समय पर जारी संशोधनो में किये गये प्रावधानों/नियमों/उप नियमों/शर्तों को भली भांति पढ लिया गया है, जिसका पूर्ण रुप से अनुपालन सुनिश्चित करने हेतु पूर्ण रुप से बाध्य होंऊगा/होऊंगी/होंगे।

–घोषणा–

उपरोक्त वर्णित समस्त तथ्य सत्य व सही हैं, कोई तथ्य छिपाया नही गया है, यदि इसमें कोई भी तथ्य झूठा पाया जाय तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी। ऐंसी स्थिति में मेरी/हमारी इकाई का पंजीकरण निरस्त किये जाने पर मुझे/हमें कोई आपत्ति नही होगी न ही कोई दावा प्रस्तुत करने का अधिकार होगा।

आज दिनांक ..... को मैं/हम शपथकर्ता उपरोक्त लिखी गयी शपथ पत्र की सभी शर्तें सही व सत्य होना कबूल करता/करती हूं/करते हैं।

नाम :

हस्ताक्षर शपथकर्ता :

दिनांक :

"अनुलग्नक–3"

उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 के अन्तर्गत बेड एण्ड ब्रेकफास्ट के पंजीकरण के लिए चेक लिस्ट

क्र0 सं0	विवरण (स्थानीय वास्तुकला शैली से बने भवनों को प्राथमिकता दी जायेगी)	शहरी			ग्रामीण			टिप्पणी
		गोल्ड	सिल्वर	ब्रान्ज	गोल्ड	सिल्वर	ब्रान्ज	
1	अच्छी तरह के उपकरणों से सुसज्जित घर और गेस्ट रूम उच्च गुणवत्ता वाला फर्नीचर, वस्तुएं आदि पारंपरिक जीवन शैली को ध्यान में रखते हुये।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
2	पर्याप्त पार्किंग की व्यवस्था	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
3	इकाई में कम से कम एक कक्ष एवं अधिकतम आठ कक्षों में 2 से अधिकतम 24 शैय्यायें होंगी। ये सभी कमरे साफ, बिना नमी और हवादार होने चाहिये।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
4	प्रत्येक कक्ष के लिये न्यूनतम क्षेत्रफल वर्ग फिट में।	120	120	100	100	100	80	
5	भारतीय डिजाइन के अच्छी किस्म के आराम दायक बिस्तर।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
6	प्रत्येक अधिष्ठान में (क) स्नानगृह एवं प्रसाधन सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
	(ख) प्रत्येक कक्ष के साथ संलग्न स्नानगृह एवं प्रसाधन सुविधा सहित।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
7	प्रत्येक स्नानगृह का आकार न्यूनतम क्षेत्रफल वर्ग फिट में।	50	40	30	40	35	30	
8	पाश्चात्य शैली का शौचालय जिसमें सीट और टायलेट रोल सहित।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
9	नल में चलने वाला ठंडा/गर्म पानी	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवाय	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
10	शावर/गीजर/सेविंग किट/टॉवल/बाथरुम स्लिपर इत्यादि	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
11	अच्छी रसोई जो साफ–सुथरी हो।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
12	अच्छी गुणवत्ता वाले बर्तन।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
13	खाने का स्थान जहाँ पर ताजा या परंपरागत भारतीय/ उत्तराखण्डी खान पान परोसा जाये।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
14	वातानुकूलित कक्ष (भौगोलिक परिस्थिति के अनुरूप)।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
15	प्रेस (इस्त्री) तथा प्रेस बोर्ड, वाशिंग मशिन, माँग के अनुसार	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
16	इन्टरनेट कनेक्शन।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	

17	कपड़े की अलमारी, दराज व कपड़ों को टाँगने के लिये हैंगर की सुविधा के साथ।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
18	एक्वागार्ड/आर0ओ0 संयत्र के साथ पेयजल की निःशुल्क सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
19	कक्ष में अच्छी किस्म की कुर्सी, मेज और अन्य जरूरी फर्नीचर।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
20	लाण्ड्री एवं ड्राई क्लीनिंग की सुविधा।	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
21	गर्म या ठंडा करने के संयत्र कमरों में उपलब्ध।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	
22	कूड़ा–कचरा फेंकने वाली सुविधायें म्युनिसिपल कानून के अनुसार।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	
23	डॉक्टर को आवश्यकतानुसार बुलाने की सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
24	कमरे में कीमती सामान रखने के लिये तिजोरी/लॉकर की सुविधा।	अनिवार्य	अनिवार्य	ऐच्छिक	अनिवार्य	ऐच्छिक	ऐच्छिक	
25	यात्री के आने–जाने का रजिस्टर में विवरण। विदेशी पर्यटकों के लिये उनके पासपोर्ट आदि का विवरण।	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	अनिवार्य	

"अनुलग्नकः–4"

बेड एण्ड ब्रेकफास्ट पंजीकरण हेतु

(सौ रुपये के नॉन जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी/विहित प्राधिकारी, ...

मैं/हम.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... ..... निवासी..... .....घोषणा करता हूं/करती हूं/करते हैं किः–

1– यह कि मेरा/हमारा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि मैं/हम आवासीय भवन स्थित (पता) .... में स्वयं के उपयोग के अतिरिक्त अवस्थित अतिरिक्त कक्षो.....(कक्षों की संख्या) को उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 के अन्तर्गत बेड एण्ड ब्रेकफास्ट में पंजीकरण करने के इच्छुक हैं।

3– यह कि उक्त आवासीय भवन का पूर्ण निजी स्वामित्व मेरा/हमारा स्वयं का है, जिस पर स्वामित्व अथवा कोई झगडा विवाद नही है।

4– यह कि उक्त आवासीय भवन का संचालन शपथकर्ता द्वारा स्वयं किया जायेगा अथवा संचालन हेतु संचालक/व्यवस्थापक/सेवा प्रदाता को रजिस्टर्ड अनुबन्ध के माध्यम से अधिकृत कर संचालन किया जायेगा।

5– यह कि मेरे/हमारे भवन का मानचित्र अनुमोदन/भवन निर्माण के सम्बन्ध में कोई वाद नही है, अथवा भवन प्राधिकरण/स्थानीय निकायों के गठन से पूर्व का निर्मित है, जिस कारण मानचित्र नही है/स्वीकृत नही है। भवन पर्यटको को आवासीय सुविधा उपलब्ध कराये जाने हेतु उपयोगी है।

उक्त के सम्बन्ध में विवाद उत्पन्न होने की दशा में मैं/हम इसके लिए स्वयं जिम्मेदार होऊंगा/होऊंगी/होंगे। ऐसी स्थिति में विहित प्राधिकारी को इस योजनान्तर्गत पंजीकरण प्रमाण पत्र को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

6– यह कि मेरे/हमारे द्वारा उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय, पंजीकरण नियमावली, 2026 तथा समय–समय पर जारी संशोधनो में किये गये प्राविधानो/नियमों/उप नियमों/शर्तों को भली भांति पढ लिया गया है, जिसका पूर्ण रुप से अनुपालन सुनिश्चित करने हेतु पूर्ण रुप से बाध्य होंऊगा/होऊंगी/होंगे।

–घोषणा–

उपरोक्त वर्णित समस्त तथ्य सत्य व सही हैं, कोई तथ्य छिपाया नही गया है, यदि इसमें कोई भी तथ्य झूठा पाया जाय तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी। ऐंसी स्थिति में मेरी/हमारी इकाई का पंजीकरण निरस्त किये जाने पर मुझे/हमें कोई आपत्ति नही होगी न ही कोई दावा प्रस्तुत करने का अधिकार होगा।

आज दिनांक ..... को मैं/हम शपथकर्ता उपरोक्त लिखी गयी शपथ पत्र की सभी शर्तें सही व सत्य होना कबूल करता/करती हूं/करते हैं।

नाम :

हस्ताक्षर शपथकर्ता :

दिनांक :

"अनुलग्नकः–5"

(ट्रैवल एजेंट/डोमेस्टिक टूअर ऑपरेटर/एडवेंचर ऑपरेटर व अन्य गैर आवासीय पर्यटन इकाई हेतु)

(सौ रुपये के नॉन जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी/विहित प्राधिकारी जनपद .....

मैं/हम.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... ..... निवासी.....
.....शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूं/करती हूं/करते हैं किः–

1– यह कि शपथकर्ता का नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि मैं/हम अपनी इकाई (इकाई का नाम).....इकाई का पता. .....को उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली–2026 के अन्तर्गत पंजीकरण करने का इच्छुक हूं/हैं।

3– यह कि शपथकर्ता के पास साहसिक पर्यटन/यात्रा व्यवसाय के संचालन हेतु वांछित तकनीकी सुरक्षा एवं बचाव सम्बन्धी उपकरण उपलब्ध हैं।

4– यह कि शपथकर्ता के पास साहसिक पर्यटन/यात्रा व्यवसाय के संचालन हेतु वांछित तकनीकी/कुशल कार्मिक उपलब्ध हैं।

5– यह कि अधिकृत किये गये व्यवसाय की शर्तों से भिन्न व्यवसाय नही किया जायेगा ।

6– यह कि पंजीकृत की गयी इकाई में ऐंसी गतिविधि प्रोत्साहित या प्रचलित नही की जायेंगी, जिससे आस–पास के निवासियों को असुविधा हो, उनके अधिकारों का हनन हो या उनकी निजता पर अतिक्रमण हो।

7– इकाई के संचालन से सम्बन्धित सभी सम्बन्धित विभागों/सरकार द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।

8– यह कि शपथकर्ता द्वारा उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली–2026 तथा समय–समय पर जारी संशोधनो में किये गये प्रावधानों/नियमों/उप–नियमों/शर्तों को भली भांति पढ लिया गया है, जिस का पूर्ण रुप से अनुपालन किया जायेगा।

–घोषणा–

यह कि पैरा नं0 1 से 08 तक मेरे/हमारे संज्ञान में सत्य व सही है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है यदि इसमे कोई भी तथ्य झूठा पाया जाये तो उसकी जिम्मेदारी शपथकर्ता की होगी तथा उपरोक्त बिन्दुओं में किसी भी तथ्य के झूठा पाये जाने पर जिला पर्यटन विकास अधिकारी/विहित प्राधिकारी को मेरी/हमारी उक्त इकाई के संचालन हेतु निर्गत पंजीकरण पत्र को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, जिस पर मुझे/हमें कोई आपत्ति नहीं होगी, और न ही कोई दावा प्रस्तुत किये जाने का अधिकार होगा।

आज दिनांक ..... को मैं/हम शपथकर्ता उपरोक्त लिखी गयी शपथ पत्र के सभी तथ्य सही व सत्य होना कबूल करता/करती हूं/करते हैं।

नाम :
हस्ताक्षर शपथकर्ता :
दिनांक :

"अनुलग्नकः–6"

समस्त आवासीय इकाईयों हेतु (होमस्टे व बेड एण्ड ब्रेकफास्ट को छोडकर)

(सौ रुपये के नॉन जूडिशियल स्टाम्प पेपर पर)

शपथ पत्र

समक्षः– जिला पर्यटन विकास अधिकारी/विहित प्राधिकारी जनपद .....

मैं/हम.....पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... ..... निवासी.....
.....शपथपूर्वक निम्न बयान करता हूं/करती हूं/करते हैं किः–

1– यह कि मेरा/हमारा उपरोक्त नाम व पता सही एवं सत्य है।

2– यह कि मैं/हम अपनी इकाई (इकाई का नाम).....इकाई का पता.....
.....को यात्रियों/पर्यटकों को आवासीय सुविधा उपलब्ध कराने हेतु उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली–2026 के अन्तर्गत पंजीकरण करने का इच्छुक हूं/हैं। उक्त इकाई में ..... कक्ष व ..... शैय्यायें निर्मित हैं।

3– यह कि उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली–2026 के अन्तर्गत इकाई (इकाई का नाम). ..... के पंजीकरण हेतु प्रस्तुत दस्तावेज/अभिलेख यथा रजिस्ट्री/खाता खतौनी/बैनामा/लीज डीड/अनुबंध पत्र/पावर ऑफ अटॉनी आदि पूर्णतय वैध एवं सत्य हैं। आवश्यकता पड़ने पर उक्त इकाई के निर्विवाद स्वामित्व को सिद्ध करने का पूर्ण दायित्व मेरा/हमारा होगा। स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद के लिये शपथकर्त्ता उत्तरदायी होगा/होंगे।

4– यह कि शपथकर्ता द्वारा इकाई में मानकों के अनुरूप अग्निरोधक यंत्र/उपकरण संयोजित करवाये गये हैं।

5– यह कि शपथकर्ता द्वारा इकाई के संचालन में पर्यावरण की सुरक्षा/स्वच्छता, प्रदूषण नियन्त्रण एवं जल संचय/जल संरक्षण का विशेष ध्यान रखा जायेगा, तथा मानको के अनुरुप ही इकाई का संचालन किया जायेगा।

6– यह कि शपथकर्त्ता द्वारा उक्त इकाई के संचालन से सम्बन्धित सभी सम्बन्धित विभागों/सरकार द्वारा समय–समय पर जारी निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।

7– यह कि इकाई में आने वाले आगंतुको का विवरण अनुरक्षित पंजिका में किया जायेगा तथा विदेशी पर्यटको के ठहरने पर उनके पासपोर्ट/वीजा इत्यादि का फार्म–सी में विवरण सम्बन्धित विभाग यथा स्थानीय अभिसूचना इकाई/पर्यटन विभाग को ससमय उपलब्ध करवाया जायेगा।

8– यह कि उक्त इकाई में किसी भी प्रकार की अवैधानिक वाणिज्यिक गतिविधियों का संचालन नहीं किया जायेगा। पंजीकृत किये गये कक्षों के अतिरिक्त अन्य कक्षों को किराये पर नही दिया जायेगा, और इकाई के पंजीकरण प्रमाण पत्र तथा इकाई में कक्षों हेतु निर्धारित किराये की दरों को स्वागत पटल पर स्पष्ट रुप से प्रदर्शित किया जायेगा।

9– पर्यटकों को आवासीय सुविधा उपलब्ध करवाये जाने के उद्देश्य से निर्मित उक्त इकाई के सम्बन्ध में मा0 न्यायालय/नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल/सक्षम प्राधिकरण/कैंट बोर्ड/प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड/अग्निशमन विभाग/खाद्य विभाग/FSSAI/राष्ट्रीय राजमार्ग/अन्य किसी भी सम्बन्धित विभाग के नियमों–शर्तों के उल्लंघन/परिपूर्ण न करने की दशा में पंजीकरण को निरस्त किये जाने का अधिकारी विहित प्राधिकारी को होगा, जिस पर मुझे/हमें किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

10– यह कि उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली, 2026 के अन्तर्गत निर्गत पंजीकरण प्रमाण को किसी भी वैधानिक दस्तावेज के रूप में किसी भी विभाग/मा0 न्यायालय आदि में अपने किसी भी स्वामित्व आदि के दावे के सत्यापन हेतु आधार नहीं बनाया जायेगा।

11– यह कि मेरे/हमारे द्वारा उत्तराखण्ड पर्यटन, यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली, 2026 तथा समय–समय पर जारी संशोधनो में किये गये प्रावधानों/नियमों/उप–नियमों/शर्तों को भली भांति पढ लिया गया है, जिसका पूर्ण रुप से अनुपालन किया जायेगा।

–घोषणा–

यह कि पैरा नं0 1 से 11 तक मेरे/हमारे संज्ञान में सत्य व सही है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है यदि इसमे कोई भी तथ्य झूठा पाया जाये तो उसकी जिम्मेदारी शपथकर्ता की होगी तथा उपरोक्त बिन्दुओं में किसी भी तथ्य के झूठा पाये जाने पर जिला पर्यटन विकास अधिकारी/विहित प्राधिकारी को मेरी/हमारी उक्त इकाई के संचालन हेतु निर्गत पंजीकरण पत्र को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा, जिस पर मुझे/हमें कोई आपत्ति नहीं होगी, और न ही कोई दावा प्रस्तुत किये जाने का अधिकार होगा।

आज दिनांक ..... को मैं/हम शपथकर्ता उपरोक्त लिखी गयी शपथ पत्र के सभी तथ्य सही व सत्य होना कबूल करता/करती हूं/करते हैं।

नाम :
हस्ताक्षर शपथकर्ता :
दिनांक :

आज्ञा से,

धीराज सिंह गर्ब्याल,
सचिव।

In pursuance of the provision of Clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of Notification No. **531/VI(1)/2026**-E.F.No.**93782 / 2025,** Dehradun dated June 05, 2026, for general information.

No. **531/VI(1)/2026**-E.F.No.**93782 / 2025**
Dated Dehradun, June 05, 2026

NOTIFICATION
MISCELLANEOUS

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20 of the Uttarakhand Tourism Development Board Act, 2001 (Uttarakhand Act No. 12 of 2001) and in supersession of the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules, 2014 (as amended from time to time) and the Guest Uttarakhand Homestay Rules, 2015 (as amended from time to time) and all notifications and orders issued there under, the Governor is pleased to allow to make the following rules for determining the conditions for registration, permission, recognition and fees for similar works of tourism related businesses and institutions in the State of Uttarakhand, namely:-

The Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules, 2026

Chapter I
Preliminary

Short title, extent and commencement

1. (1) These rules may be called the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules, 2026.

(2) It shall extend to the whole of the State of Uttarakhand.

(3) It shall come into force at once.

Definitions

2. (1) In these rules, unless there is anything repugnant in the subject or context:-

(a) "**Act**" means the Uttarakhand Tourism Development Board Act, 2001 (Uttarakhand Act No. 12 of 2001) (as amended from time to time);

(b) **"Applicant"** means person/ group of persons firm/company etc. who apply for registration of his/its tourism unit under these rules;

(c) **"Appellate Authority"** means the officer nominated by the Additional Chief Executive Officer or Chief Executive Officer Uttarakhand Tourism Development Board.

(d) **"Board"** means the Uttarakhand Tourism Development Board;

(e) **"Competent/Revising Officer"** means the Chief Executive Officer, Uttarakhand Tourism Development Board;

(f) **"Gazette"** means the Gazette of the State of Uttarakhand;

(g) **"Government"** means the State Government of Uttarakhand;

(h) "**Local Authority**" means a development authority, a Municipal Corporation or a Municipal Council or a Cantonment Board or a Nagar Panchayat or a Gram Panchayat or a Special Area Development Authority;

(i) "**misconduct**" includes fraud, false presentation abstracting tourism facility, charging rent or remuneration in excess of the fixed rent, not displaying the rates of rent, not issuing cash memos/receipts, not providing facilities/services as per the agreement or as promised, providing substandard equipment and not providing skilled/technical personnel, etc;

(j) "**Prescribed Authority**" means the officer nominated by the District Tourism Development Officer/Regional Tourism Officer/Officer Chief Executive Officer.

(k) "**Registration Certificate**" means a certificate issued under these rules;

(l) "**State**" means the State of Uttarakhand;

(m) "**Tourist**" means any person or group of persons who are Indian domestic/foreign travelers/ tourists/ participants in adventure activities travelling in the State of Uttarakhand;

(n) "**Tourism and travel business**" means the following tourism units :-

(1) **Residential related unit**, namely:—

Hotels, Motels/Road Facilities, Resorts/Health-Spa Resorts, Timeshare Apartment, Motor Caravans, Guest/Traveller Rest Houses, Lodge, Cottage/Tent Colony/Nature Camps, River/Lake Cruises/House Boats, Dharamshalas, Aashram, Homestays, Bed & Breakfasts, Flotels, Heritage Hotels.. Yoga/Ayurveda/Naturopathy Resorts, Tourist Villages, Service Apartments community based tourism unit etc.

(i) "Hotel" means a commercial tourism unit providing accommodation, food, hospitality and other services to travelers and having, clean toilets, drinking water, power backup and fire safety facilities and building construction is per the rules;

(ii) 'Motel/Roadside Facility' means a residential and tourist-oriented unit located on travelling passenger/transportation routes and provides accommodation including vehicle parking, night stay, clean toilets, drinking water and food to tourists, drivers and transit passengers;

(iii) "Resort" means a tourism unit located in a natural or recreational environment and provides accommodation, and leisure facilities;

(iv) 'Health-Spa Resort' means such tourism unit which provides spa, wellness, naturopathy or health-oriented services in addition to residential and food facilities.

(v) 'Timeshare Apartment' means such tourism unit in which the residential use rights are shared and legally owned by one or more registered members/users on a predetermined periodic basis.

(vi) 'M otor caravan' means a specially constructed vehicle equipped with basic amenities of accommodation, sanitation and food for passengers and intended to be used for the purpose of tourist accommodation, both in mobile and stationary mode.

(vii) 'Guest / Travelers Rest House/ Gust House/Lodge' means a residential unit which provides accommodation with limited services to tourists;

(viii) 'Cottage/Tent Colony/Nature Camp' means a temporary or semi-permanent residential unit located in a natural environment and provides cottage tent based accommodation and nature activities to tourists along with necessary security and sanitation facilities and having rain water harvesting, solar energy, clean toilets and waste management system:

Explanation: Forest and environmental clearance shall be mandatory for said operation in a protected area.

(ix) 'River/Lake Cruise/Houseboat' means a tourism unit operating in a river/lake/ permitted water body with prescribed standard and provide boat/ship based accommodation, excursion and hospitality services to tourists;

(x) 'Dharamshala/ Ashram' means a residential unit run by individuals, organisations or trusts and provides basic accommodation and essential facilities to pilgrims/tourists on a minimal fee or donation basis and without any profit making objective;

(xi) 'Homestay' means a residential building owned by permanent residents of Uttarakhand in Nagar Panchayat and rural areas, in whose premises or building the owner/the family of owner himself resides permanently and provides residential and food facilities with necessary amenities to tourists;

(xii)"Bed and Breakfast" means such residential unit located in rural and urban areas, in which the owner may or may not reside in the unit himself but provides accommodation and breakfast facility to tourists through an operator/manager/commercial service provider unit authorized by him through a registered contract;

(xiii) 'Floatel' means a water-based tourist accommodation unit operated on a river, lake or permitted water body and having electricity, water supply, sanitation, waste management and sustainability/safety measures,

Explanation:- Such unit shall operate subject to water transport, environmental and safety guidelines and shall operate on approval from the competent /Local Authority;

(xiv) 'Heritage Hotel' means a tourist accommodation unit operated in a palace, fort, mansion, building or historical structure constructed before 1950, in which the original architectural form, exterior appearance and craftsmanship are preserved and whose renovation is done in the traditional style:

Explanation: Permission of the concerned heritage authority shall be mandatory for any alteration.

(xv) 'Yoga/Ayurveda/Naturopathy Resort' means a tourism unit which provides AYUSH based treatment, yoga, health improvement programmes, accommodation and medical facilities and has treatment rooms, rest areas and trained/registered doctors in the establishment;

Explanation: The unit must have NABH/AYUSH department accreditation and permission from the competent authority;

(xvi) 'Tourist Village' means a project which provides an experience of rural life, food, art-culture, handicrafts and traditional activities and which consists local material based manufacturing, cultural presentation area, handicrafts sale centre and community-based participatory arrangement, establishment of employment-oriented training and information centre shall be mandatory;

(xvii) 'Service Apartment' means such furnished flat/room available for short or long term rental and which provides

housekeeping, front desk, security, water and electricity facilities and other services and which shall be operated on commercial basis. The map should be approved by the local authority in the service apartment category;

(xviii) "Community based tourism unit" means a group or cluster consisting of at least 8 to 10 homestay unit locates in a particular tourist destination /village/ group of villages (group/cluster means 3 to 6 villages). The purpose of establishing these units is to promote tourism activities within the local communities. The organization must be legally recognized entity in accordance with local rules as registered society, cooperative society or community based organization. The Board will invite application from interested community tourism organization for selection process, time to time.

(2) **Travel trade related unit**, namely:-

Travel agency and tour operators,

(i) 'Travel agency' means such unit that provides services such as travel tickets, hotel booking, transportation and other tourist assistance service to tourists/travelers on commission or fee;

(ii) "Tour operator" means such unit which organises and operates in a coordinated manner excursion programmes, package tours, guiding, accommodation, transportation and other tourism ancillary services;

(3) **Recreational related unit** namely,-

Entertainment/Theme/ Parks, Amusement Sound and Light Show, Star Gazing, Golf Course, Convention/MICE Centres rope ways etc.

(i) 'Theme and Amusement Park' means a facility which provides theme based structures, rides, adventure games, shows, water sports or other recreational activities for entertainment.

(ii)'Sound and light show' means a unit in which historical, cultural or spiritual subject matter is displayed through sound, light and visual techniques.

(iii) "Star gazing" means any tourist activity involving observation of celestial bodies through telescopes, observatories or scientific instruments.

(iv) 'Golf course' means a sports and tourism complex having terrain, facilities and club house for playing golf as per defined standards.

(v) 'Convention/MICE Centre' means a complex/tourism unit equipped with infrastructure for meetings, conferences and exhibitions, including auditorium, audio-visual system, recording system and trained staff and whose construction standards is as per local building regulations, fire safety and capacity norms.

(vi) 'Ropeway' means a unit which provides transportation facility to tourists/ travelers upto linked destination through trolley/ cabin / chairs with support of steel cables in air.

(4) **Adventure Tourism Related Unit** namely-

Adventure Tour Operator White Water Kayaking, Yachting, Boating (Water Sports), Water Skiing, Fly Board, Jet Ski, Snow Skiing, Trekking, Mountaineering, Rock / Artificial Wall Climbing, Mountain Biking, ATB, Para Sailing / Paragliding, Bungee Jumping, Hot Air Ballooning, Flying Fox, Ice Skating, Adventure Club, River Rafting, Zip Line, Rope Cycling, Giant Swing, Paramotor, Kayaking Training Centre and Adventure Theme Park etc.

(i) 'Adventure tour' operator means a tourism organisation that provides adventure tourism services in a planned manner including adventure activities, expeditions and related safety management.

(ii) 'Adventure Tourism Activity Unit' means a tourism unit which operates land, water and air based adventure activities with trained personnel, technical equipment, first aid, safety system and insurance cover; the operation shall be subject to the permission of the competent authority, safety standards and disaster management protocols;

Explanation:- Tourism units/activities which are not defined in these rules may be defined by the State Government from time to time through notification as per requirement.

(5) **Other unit** namely:-

Yoga Meditation Centre/Sadhana Kutir with residential facility, Tourist Information Centre, Nature/Adventure Photography, Handicraft/Souvenir Shop etc.

(i)"Tourism unit operator" means all person/entity engaged in the business of tourism and travel as mentioned in clause (n) who owns or operates a tourism unit and it includes the owner or persons managing or operating it on his behalf;

(ii)"Authentic Map" means the map of the building/structure certified from local Development Authority/District Development Authority/ Municipal Corporation/ Municipality/ Nagar Panchayat/ District Panchayat/ Special Area Development Authority/Area Kshettra Panchayat and I.I.T etc. as determined by the Government from time to time.

(2) Words and expressions used in these rules but not defined shall have the same meaning as assigned to them in the Uttarakhand Tourism Development Board Act, 2001.

Relaxation

3. Public premises used for general public purposes or non-commercial premises designated for religious or general public purposes by a public trust or local body or administrative department or public premises designated for general public purposes or non-commercial rest house, dak bungalow, circuit house, inspection house under the management of the Government or local body/authority or any other administrative department shall not be covered under these rules.

Chapter-II

Registration procedure , conditions, fee, restriction etc.

Application procedure and terms for registration

4. (1) For different purposes, the applicant shall have to apply on the departmental website of Board, the registration fee (non-transferable) for the unit shall be payable as follows:-

(I) Rs. 10000/- for tourism units other than residential units

(II)For residential units

(a) Rs. 5000/- for residential unit of 01 to 09 rooms,

(b) Rs. 10000/- for residential unit of 10 to 19 rooms,

(c) Rs. 20000/- for residential unit of 20 to 49 rooms,

(d) Rs. 30000/- for residential unit of 50 or more rooms,

(III) Rs. 5000/- for Bed and Breakfast;

(IV) Rs. 1000/- for Home Stay.

(2) The prescribed authority shall charge the prescribed registration fee as determined by the Board from time to time. The Board may revise the registration fee every five years or as required.

(3) No person/businessman shall operate his new tourism unit unless it is registered under the provisions of these Rules.

(4) The owner/manager of a unit established before the date of commencement of these rules shall have to apply for registration within 180 days of the implementation of these rules.

(5)The applicant must have a well-equipped office for tourism and travel business, which should have sitting arrangements for tourists, telephone and public facilities etc. (This shall not be applicable for Home Stay and Bed and Breakfast units).

(6)Applicants wishing to register in adventure tourism must have the required technical equipment, safety and rescue equipment. Such applicants must provide an affidavit stating that they possess the required technical equipment, safety and rescue equipment for operating adventure tourism.

(7)The residential unit must be properly clean, protected with fire safety equipment (one fire appliance per room) and soundly constructed.

(8)It shall be mandatory for the owner/manager of the tourism unit to inform the prescribed authority about the permanent closure of the registered tourism unit.

(9)In case of joint building/ property, application for registration may be made only with the consent no objection of the co-sharers.

(10) On receipt of the application, the prescribed authority of the concerned district shall examine it and the registration process of the applied unit in various categories shall be done on the basis of the provisions of these rules.

(11)(i) The units registered under Home Stay and Bed and Breakfast category shall be classified into the following three categories.

Serial No.	Category
01	Gold
02	Silver
03	Bronze

The quality of services being provided by the unit, the condition of the unit and the facilities shall be assessed and registered in categories as per the parameters Annexure-1 prepared by Board for rating of home stay units.

(ii) For Homestay, character certificate of the building owner issued by the District Administration, which should not be more than 6 months old, along with affidavit mentioned in Appendix 2, shall have to be provided.

For Bed and Breakfast, the authorized operator/manager/professional service provider shall have to provide the police verification / character certificate along with an affidavit according to Appendix-4. For registration of unit rating shall be done according to Annexure-3 parameter in various categories.

(iii) A unit registered under Home Stay and Bed and Breakfast shall have a maximum of eight rooms and a minimum of one. Two or one additional bed may be provided as needed. In no case shall the number of beds exceed 24:

Provided that in a Bed and Breakfast operated as a dormitory, a maximum of 4 beds can be provided in a room, but the total number of beds shall not exceed 24.

(iv) If the Bed and Breakfast unit is located within a residential society, the unit owner/authorized operator/manager/professional service provider must reside in the premises. A No Objection Certificate from the residential society is required for registration.

(v) Room rents for Home Stay or Bed and Breakfast units must be determined based on the amenities available in the unit. The building owner/operator must provide information regarding the maximum accommodation rates charged in the unit to the prescribed authority.

(12)In case of partnership firm/company/ institution/society etc. the authority letter (Power of Attorney)/ affidavit of no objection shall be required to be submitted from the partners other the applicant along with the application form.

(13) If the owner/manager operating the tourism unit wishes to make any expansion, alteration, reduction/addition of room in the unit, he shall, after such expansion/alteration and before operation apply online to

the prescribed authority along with the required forms for correction and the previously issued registration certificate. The prescribed authority shall dispose of the complete application received from the concerned unit within 60 days on the basis of merit.

(14) The responsibility for proper disposal of uneaten waste in the unit premises shall be of the home owner/ operator/ manager/ registered lessee service provider.

(15) For the registration of three star and higher status hotels/resorts etc., it shall be mandatory to establish a Yoga wing and employ yoga trained staff of the State in it.

(16) The tourism and travel business unit must have adequate parking space. Adequate parking means that if the Home Stay/Bed and Breakfast has one room, there should be a minimum of one car parking. Each additional room should have parking space for one additional car. If the unit lacks adequate parking, the unit owner operator shall arrange for adequate and secure parking for tourist vehicles.

(17) Travel Agent/ Domestic tour operator/ Adventure operator and other non-tourism residential unit shall have to provide Affidavit as per Annexure 5.

(18) Except Homestay, Bed and breakfast other all tourism residential unit shall have to provide Affidavit as per Annexure-6.

Restrictions on Residential related Units

5. The Building owner / residential unit operator shall not encourage or promote any activity that causes inconvenience to nearby residents, violates their rights, or infringes their privacy. He shall not disseminate misleading information regarding the unit and shall not engage in any form of irregularity. The owner/operator of the unit shall be responsible for providing information to foreign tourists as per the police department's arrangements. It shall be mandatory to compile an authentic visitor register to record the details of tourists staying in the unit and to obtain identity cards of the tourists:

Provided that in respect of homestay unit, the owner of the building shall not setup a reception counter in the stay (home) like in a hotel.

Responsibilities of guests

6. (1) The guest shall have to provide a copy of identity proof (Identification Certificate) such as Passport, Aadhar Card, Voter Card, Driving License, PAN Card etc. as are recognized as identity proof from time to time, to the residential unit operator.

(2) The guest shall compulsorily enter the appropriate information required in the visitor register maintained there.

(3) During his stay in the residential unit, he shall not indulge in any activity which disturbs the administrative/social order and communal harmony.

Chapter-III

Issue/renewal of registration certificate etc.

Approval of Registration

7. (1) The prescribed authority shall, after due scrutiny of applications received in its office for various purposes, proceed with registration or provide reasons for cancellation and dispose of the application within 60 days.

(2) The prescribed authority unless it refuses shall issue a certificate of registration to the tourism unit operator as per rules.

Registration period and renewal

8. (1) Unless the registration is refused to any applicant by the prescribed authority, he shall be issued a registration certificate for a period of 05 years as per the rules, which shall be auto renewed after 05 years on the basis of merits and on depositing the fee prescribed in rule 4(1) :

Provided that the registration of the already registered units whose registration period has completed 05 years shall have to be renewed under the amended rules:

Provided further that the registration of other previously registered units whose registration period is less than 5 years shall be renewed after a period of 5 years. The previously registered/ renewed units under Home Stay whose registration/ renewal was done for two years shall have to apply for registration/ renewal in the relevant unit (Home Say/Bed and Breakfast) under this rules, three month before the expiry date of registration/ renewal.

(2) Prescribed authority shall dispose of the received application form within 60 days on the basis of merit.

Denial of registration of tourism unit operator

9. (1) The prescribed authority may refuse to register a tourism unit operator under these rules or, as the case may be, on any of the following grounds, if:

(a) the tourism unit operator is convicted of an offence punishable under any provision of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 or for hoarding, smuggling or profiteering or adulteration of food and drugs, or any law providing for the prevention of corruption, and two years have not passed since the expiry of the sentence imposed on him.

(b) the tourism unit operator is declared insolvent by a court of competent jurisdiction and has not been discharged;

(c) the name of the tourism unit operator has been removed from the register on the grounds mentioned in clause (c), (d), (e) and (g) of sub rule (1) of rule 10 and three months have not passed from the date of such removal;

(d) the premises of the tourism unit do not conform to the prescribed standards (as per geographical location);

(e) the traveler agent or guide or adventure tourist operator does not possess any qualification from amongst the required qualification;

(f) in case tourism unit operator does not provide self declaration affidavit of completion with the building construction provision/rules/bye-laws as per rules;

(g) in the opinion on prescribed authority adequate reason for recording in written for refusing the registration exists.

(2) That no application for registration shall be refused unless the person applying for registration has been given an opportunity of being heard;

Cancelation of the registration of the tourism unit and issuance of notice

10. (1) The prescribed authority may, on any of the following grounds, by an order in writing, cancel the certificate of registration of any tourism unit issued under rule 7, if:-

(a) In case of voluntary closure of the tourism unit or non-operation for a period of more than one year;

(b) In case of conviction for any offence punishable under the provisions of the Bharatiya Nyaya Sanhita,

(c) In case of being declared insolvent by a competent court,

(d) In case of non-compliance with any provision of these rules;

(e) Failure to remove a nuisance tourist/traveler who is causing nuisance to persons residing in or around a tourist unit or knowingly keeping such a riotous in his unit;

(f) Any complaint of misconduct is received against him and it is confirmed;

(g) In case of obtaining a certificate of registration by fraud or deceit;

(2) That before canceling the name from the register, the prescribed authority shall issue a notice to the tourism unit owner/ operator giving him a final opportunity of being heard, stating the clear reasons thereof.

Inspection rights of the tourism unit

11. In case of non-compliance/implementation of any provisions of these rules, the competent officer authorized by the prescribed authority may enter the premises of that tourism unit with the consent of the operator and inspect the registers and bill books.

Chapter IV

Responsibilities and duties of the tourism unit operator

Responsibilities and duties of the tourism unit operator

12. (1) The tourism unit operator and its employees shall be required to strictly follow these rules and provisions at all times.

(2) Each tourism unit operator must inform the prescribed authority of the fixed rates for the facilities provided and the service charges collected from tourists/ customers. If any changes to the current tariff is made then its information shall be given to the prescribed authority within one week and shall mandatory be displayed at the reception/office.

(3) Every tourism unit operator shall have to keep a complaint/suggestion book in the reception room of his office/unit and home stay and bed and breakfast owner/operator shall have to keep a complaint/suggestion book in the common area of his unit as prevalent and shall have to provide a feedback link for complaints/suggestions on the website/social media platforms.

(4) It shall be mandatory for every tourism unit/operator to upload/enter the number of domestic/foreign tourists/tourism statistics on the prescribed format on the website of Board by the 7th of every month.

(5) Every tourism unit operator shall have to provide employment to the residents of Uttarakhand in his unit as per the orders issued by the Government from time to time.

(6) Each adventure tourism unit operator must submit details of all Indian - foreign guides/senior guides/ instructors/skilled technical personnel to the local police station. The tourism unit operator shall be responsible for the activities of the foreign personnel, for which a written undertaking must be provided to the local police station.

(7) No tourism unit operator shall charge more than the prescribed rates, notwithstanding any agreement to the contrary.

(8) The tourism unit operator shall present a detailed bill to the person/tourist/customer (as the case may be) availing the service and shall give the original receipt of the amount received, the duplicate copy of which shall be kept safe with him in the receipt book.

(9) Every tourism unit operator shall immediately inform the local District Administration/Police Station through rapid communication in case of any accident/untoward incident.

(10) It shall be mandatory for every tourism unit owner/operator/manager to display the registration certificate containing the QR Code allotted by the Board at the reception/office room and in the common area of the home stay and bed-breakfast unit which should be clearly visible to the tourists.

(11) No tourism unit operator or any person employed by him shall demand any tip, gratuity, gift or commission from the person availing the services or the tourist except at the rates as fixed under sub-rule (2).

(12) For all tourism units operating in the commercial category, except those registered in the Home Stay category, it shall be the sole responsibility of the owner/operator to bear all applicable taxes, fees and statutory liabilities, including commercial water tax, commercial electricity tax and commercial property tax. In case of any irregularity in this regard or any adverse action by the concerned department, the department shall be free to take action/cancel the registration as per rules.

(13) All tourism units mentioned in these rules, whether commercial or non-commercial, shall have to ensure full compliance with the provisions of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017, as applicable for the time being.

(14) In units operated through caretakers, police verification of the caretaker shall be mandatory.

(15) In view of the safety of women, it shall be mandatory for all residential units to display the Police Women Helpline No. i.e. 9411112780, 112, Gaura Shakti App and local police station phone number in all units mentioned in rule 2(n) in at least A3 size at the reception of their unit/office and for Home Stay and Bed & Breakfast units, it shall be mandatory to display it in the common area of the building, which should be easily visible to the tourists.

(16) It shall be the responsibility of every adventure tourism unit operator to compulsorily insure every tourist/employee/domestic-foreigner and every state guide/instructor/porter/skilled technical personnel, which shall be determined by the Government/ Board from time to time by its order.

Chapter V

Benefits allowed to Buildings Registered under Home Stay and Bed and Breakfast

Benefits allowed to buildings registered under Home Stay and Bed and Breakfast

13. (1) Residential units registered as homestays shall be considered completely non-commercial. Taxes such as water, electricity, and house tax shall be charged at non-commercial/domestic rates.

(2) Homestay /Bed & Breakfast registered accommodation units shall be disseminated through the website of the Tourism Department.

(3) Capacity building and training of the owners of Homestay/Bed & Breakfast registered residential units may be done by the department as per requirement.

CHAPTER VI

OFFENCES AND PENALTIES

Penalty for default in registration

14. Any person carrying on any business related to tourism or tourism business without proper registration under these rules or in contravention of any of the provisions of these rules shall be punishable with a penalty of ten thousand rupees and if the contravention continues, prescribed

authority may impose the penalty of one thousand rupees for every day during which the default continues.

Penalty for false statement

15. If any person required to make a statement under these rules knowingly makes a false statement or conceals any material fact with the intention of misleading the prescribed authority, then the prescribed authority may impose the penalty of ten thousand rupees.

Certificate not to be assigned / renewal without permission

16. Any person who, without the written permission of the prescribed authority, lends, transfers or assigns a certificate of registration issued under these rules or does not renew the registration within the prescribed period shall be punishable with a penalty of ten thousand rupees.

Producing certificate

17. (1) Any operator/ owner of unit registered under these rules shall, at any time, produce his certificate of registration on demand by any of the following persons:-

(a) prescribed authority or any officer duly authorised by it in this behalf; and

(b) any authority authorized by the Government or any officer authorized by the Chief Executive Officer, Board, and

(c)Actual Customers / Tourists / Guests.

(2) If any unit engaged in tourism and travel business refuses to produce or allow the person/persons mentioned in sub-rule (1) to show or read his certificate on demand shall be liable with a penalty of five thousand rupees.

(3) The owner/operator of a residential unit registered under these rules, if found using a visitor register without the one certified by the prescribed authority or using more than one register at a time shall be liable to penalty of ten thousand rupees.

Penalty for misconduct

18. Under these rules, if the owner commits misconduct or violates the provisions of these rules or any other provision for which no specific penalty has been provided, he shall be punishable with a penalty of ten thousand rupees. In case of continuing default, the registration certificate may be cancelled or suspended and after cancellation of registration, if the unit is operated without registration within the stipulated time limit and after directing for registration, the unit shall be declared illegal, and the concerned department/ departments shall be informed by prescribed authority for appropriate action against the illegal unit.

Obstruction of lawful authority

19. If any person wilfully obstructs or offers any resistance or otherwise interferes with the discharge of the duties of the prescribed authority or any other officer authorized by it to exercise any powers or perform any duties conferred or imposed on him in pursuance of these rules, he shall be liable to penalty of one thousand rupees.

Recovery of penalty

20. In case of non-payment of penalties imposed under these rules, its recovery may be made as an arrears of Land revenue.

Protection of action taken in good faith

21. No suit, prosecution or other legal proceedings shall lie against the Board and any officer or other employs acting under these rules for anything which is done or intended to be done in good faith under these rules or any order or other regulation made under these rules.

Chapter VII

Appeal and Revision

Appeal

22. (1) Subject to the provisions of Chapter VI of these rules, an appeal against every order of the prescribed authority under these rules shall lie to the Appellate Authority.

(2)Every such appeal shall be presented within 60 days from the date of communication of the order:

Provided that the Appellate Authority may entertain the appeal after the expiry of the said period of 60 days, if it is satisfied that the appellant was prevented by reasonable cause from filing the appeal in time.

(3)The appellant shall have the right to be represented by an advocate or a duly authorized agent and the prescribed authority may be represented by such officer or person as the prescribed authority may appoint.

(4) On receipt of an appeal, the Appellate Authority shall, after giving the appellant a reasonable opportunity of being heard and after making such inquiry as it deems fit and recording the reasons therefor, pass such order as it deems fit.

Revision

23. The Revision Authority may, on its own motion or on an application made by the aggrieved party, call for the records of the case disposed of by the Appellate Authority for the purpose of satisfying itself as to the, validity or

propriety of any order passed by the Appellate Authority and thereupon pass such order as it deems fit and such order shall be final:

Provided that no such application for revision shall be entertained after the expiry of a period of three months from the date of passing of the order by the Appellate Authority:

Provided further that the Revision Authority may, on its own motion, call for the record of any matter decided by any authority or pending before it and pass such order as it may deem fit:

Provided also that no order under this rules prejudicial to any person shall be passed unless he is given a reasonable opportunity of being heard either in person or through an advocate or through a duly authorised agent.

Chapter VIII

Miscellaneous

Notification of modification

24. (1)If there is a change in the succession of a tourism unit for which a registration certificate has been obtained, an online application for the necessary changes in the certificate shall be made within thirty days of such change, surrendering the previously issued certificate.

(2) The prescribed authority shall, after due scrutiny of the application, shall dispose the application within sixty days from the date of application on the basis of merit.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-rule (1), the prescribed authority may cancel the registration of any person in whose favour the certificate was originally issued, if his successor is not eligible to be registered under these rules.

Return of registration certificate

25. When a certificate of registration is cancelled under these rules, the person holding the certificate shall return it to the prescribed authority within thirty days from the date of service of the cancellation certificate in the prescribed manner.

Duplicate Certificate

26. If the registration certificate issued under these rules is lost, damaged or destroyed, the prescribed authority may issue a duplicate copy of the certificate on an application made in this behalf by the holder of such certificate on payment of an application fee of Rs. 500/-.

Full opportunity of being heard

27. In case of non-compliance/implementation of any provisions by the tourism unit operator, the competent authority shall have the right to suspend or cancel the registration, but before taking the final decision, the other party shall be given full opportunity of being heard.

Power of the Board to enforce the Rules on other persons

28. The Board may, by notification, direct that all or any of the provisions of these rules or the rules made thereunder, with such exceptions, adaptations or modifications as may be considered necessary, shall apply to persons engaged in the business of taking outdoor photographs, renting or plying of houseboats, canoes, shikaras, dandies, pithoos, ponies in the State of Uttarakhand or such other persons as may be specified in the notification and the prescribed authority may fix the rates to be charged for the services rendered.

Power to make orders in certain cases

29. The Board may pass orders regarding the following:

(1) Registers, books and forms to be maintained by tourism unit operators for conducting business.

(2) The format of the online application form for registration and other necessary documents required under these rules and the format of the certificate may be determined as per the requirement.

(3) Manner of giving notice under these rules.

(4) Eligibility for registration as different activities operated by the tourism unit operator.

(5) Safety measures and standards to be followed in the conduct of adventure sports and the facilities to be provided.

(6) Standards for maintaining hygienic and sanitary waste disposal and minimum amenities in various types of tourism units.

(7) Manner of publishing the names and addresses of tourism unit operators where registration certificate has been cancelled.

(8) The manner in which the fair rates fixed shall be displayed, the types of tickets and receipts to be issued to the prescribed authority, the accounts and returns thereof to be submitted and maintained, the collection and deposit of license fees, renewal fees and other dues.

(9) The Board shall have full right to change/ amend the terms and conditions or these rules from time to time with prior approval of the State Government.

(10) In case of any dispute under these rules, the decision of the Chief Executive Officer, Board shall be final and binding.

(11) If any doubt, ambiguity or dispute arises regarding interpretation of any rule/ sub rule/ provision of these rules, the interpretation given by the Board shall be final and binding.

(12) If Board is satisfied that the strict compliance of any provision of these rules causes undue hardship to any person or class, it may, by order for reason to be recorded in writing relax those provisions with prior approval of the State Government.

By Order,

DHIRAJ SINGH GARBYAL,
Secretary.

Annexure-1

Checklist for registration of Home Stay under Uttarakhand Tourism and Travel Business, Registration Rules, 2026

S.N.	Description (Preference shall be given to buildings built in local architectural style)	Nagar Panchayat			Rural			Remark
		gold	silver	bronze	gold	silver	bronze	
1	Well-equipped house and guest room with high quality furniture, accessories etc. to enhance the traditional lifestyle Keeping in mind	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
2	adequate parking arrangements	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
3	The unit shall have a minimum of one room and a maximum of eight rooms, with two to a maximum of 24 beds. All rooms must be clean, moisture-free, and well-ventilated.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
4	Minimum area in square feet for each room.	120	120	100	100	100	80	
5	Good quality comfortable beds with Indian design.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
6	Every establishment shall have	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
	(a) bathroom and toilet facilities							
	(b) Each room shall have attached bathroom and toilet facilities.	compulsory	compulsory	optional	compulsory	compulsory	optional	

7	Minimum area of each bathroom in square feet	50	40	30	40	35	30	
8	Western style toilets with seat and toilet roll.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
9	Hot/cold running water taps	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
10	Shower/Geyser/ Saving Kit/Towel/Bath room, slippers etc.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
11	A good kitchen that is clean	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
12	Good Quality Utensils.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
13	Eating out place serving fresh or traditional Indian/Uttarakh andi food.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
14	air-conditioned rooms (as per geographical conditions).	compulsory	compulsory	optional	compulsory	optional	optional	
15	Press (Ironing) and Press Board, Washing Machine, as per demand	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
16	Internet connection.	compulsory	compulsory	optional	compulsory	optional	optional	
17	wardrobes with drawers and hangers for hanging clothes.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
18	Free drinking water facility with Aquaguard/RO plant.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
	and other necessary furniture are essential in the room.							
20	Laundry and dry cleaning facilities.	optional	optional	optional	optional	optional	optional	
21	Heating or cooling plants available in the rooms.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	

22	Garbage disposal facilities as per municipal law.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
23	Facility to call the doctor as needed.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
24	Safe/locker facility in the room for keeping valuables.	compulsory	compulsory	optional	compulsory	optional	optional	
25	Passenger arrival and departure details in the register. For foreign tourists, details of their passports etc.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	

Annexure-2

For Home Stay registration

(On non-judicial stamp paper of Rs. 100)

Affidavit

Before:- District Tourism Development Officer / Prescribed Authority, District

I/we.....Son/Daughter/Wife of Shri.....

Resident of..... declare that-

1-That my/our above name and address are correct and true.

2-That I/We are permanent residents of the State of Uttarakhand.

3-That I/We are willing to register my residential building situated at (address). (number of rooms in addition to the additional rooms located for own use) as Home Stay under Uttarakhand Tourism and Travel Business, Registration Rules, 2026.

4-That the said residential building is my/our own complete personal ownership, on which there is no dispute or dispute regarding ownership.

5. That there is no dispute regarding the map approval/construction of my/our building, or that the building was constructed prior to the formation of the building authority/local body, and therefore the map is not available/not approved. The building is useful for providing accommodation to tourists. In the event of any dispute arising regarding the above, I/we shall be responsible for it. In such a situation, the prescribed authority shall have full authority to cancel the registration certificate under this scheme.

6-That I/We have carefully read the provisions/rules/sub-rules/conditions made in the Uttarakhand Tourism and Travel Business, Registration Rules, 2026 and amendments issued from time to time, and I/We shall be fully bound to ensure their complete compliance.

- Declaration-

All the facts stated above are true and correct; no material fact has been concealed. If any of these facts are found to be false, I/We shall be solely responsible for it. In such a situation, I/We shall have no objection to the cancellation of my/our entity's registration, nor shall I have the right to file any claim.

I/We, the deponent, today, accept that all the terms and conditions of the above written affidavit are true and correct on dated.....

Name

Signature Deponent

Date

Annexure-3

Checklist for registration of Bed and breakfast under Uttarakhand Tourism and Travel Business, Registration Rules, 2026

S.n.	Description (Preference shall be given to buildings built in local architectural style)	Urban			Rural			Remark
		gold	silver	bronze	gold	silver	bronze	
1	Well-equipped house and guest room with high quality furniture, accessories etc. to enhance the traditional lifestyle Keeping in mind	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
2	that adequate parking arrangements	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
3	The unit shall have a minimum of one room and a maximum of eight rooms, with two to a maximum of 24 beds. All rooms must be clean, moisture-free, and well-ventilated.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
4	Minimum area in square feet for each room.	120	120	100	100	100	80	
5	Good quality comfortable beds with Indian design.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
6	Every establishment shall have (a) bathroom and toilet facilities	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
	(b) Each room shall have attached bathroom and toilet facilities.	compulsory	compulsory	optional	compulsory	compulsory	optional	
7	Minimum area of each bathroom in square feet	50	40	30	40	35	30	

8	Western style toilets with seat and toilet roll.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
9	Hot/cold running water taps	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
10	Shower/Geyser/ Saving Kit/Towel/Bath room, slippers etc.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
11	A good kitchen that is clean	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
12	Good Quality Utensils.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
13	Eating out place serving fresh or traditional Indian/Uttarakhandi food.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
14	air-conditioned rooms (as per geographical conditions).	compulsory	compulsory	optional	compulsory	optional	optional	
15	Press (Ironing) and Press Board, Washing Machine, as per demand	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
16	Internet connection.	compulsory	compulsory	optional	compulsory	optional	optional	
17	wardrobes with drawers and hangers for hanging clothes.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	
18	Free drinking water facility with Aquaguard/RO plant.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
19	Good quality chairs, tables and other necessary furniture are essential in the room.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
20	Laundry and dry cleaning facilities.	optional	optional	optional	optional	optional	optional	
21	Heating or cooling plants available in the rooms.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	
22	Garbage disposal facilities as per municipal law.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	

23	Facility to call the doctor as needed.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	optional	optional	
24	Safe/locker facility in the room for keeping valuables.	compulsory	compulsory	optional	compulsory	optional	optional	
25	Passenger arrival and departure details in the register. For foreign tourists, details of their passports etc.	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	compulsory	

Annexure-4

For Bed and Breakfast registration

(On non-judicial stamp paper of Rs. 100)

Affidavit

Before:- District Tourism Development Officer / Prescribed Authority, District

I/we.....Son/Daughter/Wife of Shri.....

Resident of..... declare that-

1-That my/our above name and address are correct and true.

2-That I/We are permanent residents of the State of Uttarakhand.

3-That I/We are willing to register my residential building situated at (address). (number of rooms in addition to the additional rooms located for own use) as bed and breakfast under Uttarakhand Tourism and Travel Business, Registration Rules, 2026.

4-That the said residential building is my/our own complete personal ownership, on which there is no dispute or dispute regarding ownership.

5. That there is no dispute regarding the map approval/construction of my/our building, or that the building was constructed prior to the formation of the building authority/local body, and therefore the map is not available/not approved. The building is useful for providing accommodation to tourists. In the event of any dispute arising regarding the above, I/we shall be responsible for it. In such a situation, the prescribed authority shall have full authority to cancel the registration certificate under this scheme.

6-That I/We have carefully read the provisions/rules/sub-rules/conditions made in the Uttarakhand Tourism and Travel Business, Registration Rules, 2026 and amendments issued from time to time, and I/We shall be fully bound to ensure their complete compliance.

- Declaration-

All the facts stated above are true and correct; no material fact has been concealed. If any of these facts are found to be false, I/We shall be solely responsible for it. In such a situation, I/We shall have no objection to the cancellation of my/our entity's registration, nor shall I have the right to file any claim.

I/We, the deponent, today, accept that all the terms and conditions of the above written affidavit are true and correct on dated.....

Name

signature Deponent

Date

Annexure-5

(for Travel Agent / Domestic Tour Operator / Adventure Operator and other non-residential tourism unit)

(On non-judicial stamp paper of Rs. 100)

Affidavit

Before the District Tourism Development Officer / Prescribed Authority, District

I/we.....Son/Daughter/Wife of Shri.....resident of..... hereby declare on oath that:-

1-That the name and address of the deponent are correct and true.

2-That I/We own my unit (name of the unit)..... Address of the unit.....willing to register under Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules-2026.

3-That the deponent has the required technical safety and security equipment for running the adventure tourism/travel business.

4-That the deponent has the required technical/skilled personnel available for running the adventure tourism/travel business.

5-That no business shall be carried on in a manner inconsistent with the terms of the business authorized.

6-That no such activity shall be encouraged or carried on in the registered unit which may cause inconvenience to the nearby residents, violate their rights or infringe upon their privacy.

7-Compliance of all instructions issued from time to time by the concerned departments/government regarding the operation of the unit shall be ensured.

8-That the deponent has thoroughly read the provisions/rules/sub-rules/conditions made in the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules-2026 and the amendments issued from time to time, which shall be fully complied with.

- Declaration-

That Para No. 1 to 8 are true and correct to the best of my/our knowledge and nothing material has been concealed.

If any fact is found to be false in this, then the responsibility for that shall be of the deponent and if any fact in the above point is found to be false, the District Tourism Development Officer/prescribed authority shall have full right to cancel the registration letter issued to me/human for running the said unit, to which I/we shall have no objection, nor shall we have the right to submit any claim.

I/We the deponent hereby today .....undertake accept that all the facts are true and correct.

Name:

Signature Deponent:

Date:

Annexure- 6

For all residential units (except Home Stays and Bed and Breakfasts)

(On non-judicial stamp paper of Rs. 100)

Affidavit

Before:- District Tourism Development Officer/Prescribed Authority District

I/we.....Son/Daughter/Wife of Shri.....Resident.....

hereby declare on oath that:-

1.That my/our above name and address are correct and true.

2.That I/We are willing to register my unit (name of unit) .....and address .....under the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules, 2026, to provide accommodation to travelers/tourists. The said unit has..... rooms and..... beds.

3.That the documents/records submitted for registration of the unit (name of unit)...

..... under the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules, 2026, such as Registry/Account Khatauni/Banaama/Lease Deed/Agreement/Power of Attorney, etc., are completely valid and true. If required, I/We shall be solely responsible for proving undisputed ownership of the said unit. The deponent(s) shall be responsible for any dispute regarding ownership.

4. The deponent has installed fire fighting equipment/devices in the unit that meet the standards.

5. The Deponent shall pay special attention to environmental protection/cleanliness, pollution control, and water harvesting/water conservation in the operation of the unit, and shall operate the unit in accordance with the standards.

6.That the deponent shall ensure compliance with all the instructions issued from time to time by the concerned departments/government regarding the operation of the said unit.

7- That the details of visitors coming to the unit shall be maintained in the register and on stay of foreign tourists, details of their passport/visa etc. in Form-C shall be made available to the concerned department like local intelligence unit/tourism department in time.

8. That no illegal commercial activities of any kind shall be conducted in the said unit. Rooms other than those registered shall not be rented out, and the unit's registration certificate and the prescribed rental rates for the rooms in the unit shall be clearly displayed on the reception desk.

9. In case of violation/non-fulfillment of the rules and conditions of Hon'ble Court/National Green Tribunal/Competent Authority/Cantonment Board/Pollution Control Board/Fire Department/Food Department/FSSAI/National Highway/any other related department in respect of the said unit constructed for the purpose of providing

residential facility to tourists, the prescribed authority shall have the authority to cancel the registration, to which I/we shall not have any objection.

10.That the registration certificate issued under the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules, 2026 shall not be used as a legal document for verification of any claim of ownership etc. in any department/High Court etc.

11.That I and I have thoroughly read the provisions/rules/sub-rules/conditions made in the Uttarakhand Tourism and Travel Business Registration Rules-2026 and the amendments issued from time to time, which shall be fully complied with.

- Declaration-

That Para No. 1 to 11 are true and correct to my/our knowledge, no fact has been hidden, if any fact is found to be false in this, then the responsibility for that shall be of the deponent and if any fact in the above points is found to be false, the District Tourism Development Officer / prescribed authority shall have full right to cancel the registration letter issued for the operation of my/our said unit, on which I/we shall have no objection, nor shall we have the right to submit any claim.

I/We the deponent hereby today .....undertake accept that all the facts are true and correct.

Name:

Signature Deponent:

Date:

By Order,

DHIRAJ SINGH GARBYAL,
Secretary.

पी0एस0यू0 (आर0ई0) 04/पर्यटन/211–2026–100+50 प्रतिया (कम्प्यूटर/रीजियो)।